



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2020-009818



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오페라클래시아 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월14일	대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오페라클래시아 [도로명주소] 대구광역시 북구 중앙대로 513	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상21층 업무시설 1층 1,658.7927㎡ 2층 1,978.6986㎡ 3층 1,984.9944㎡ 4층 1,663.9615㎡ 5층 1,375.8427㎡ 6층 1,375.8427㎡ 7층 1,375.8427㎡ 8층 1,375.8427㎡ 9층 1,375.8427㎡ 10층 1,375.8427㎡ 11층 1,375.8427㎡ 12층 1,375.8427㎡ 13층 1,375.8427㎡ 14층 1,482.0502㎡ 15층 1,375.8427㎡ 16층 1,375.8427㎡ 17층 1,375.8427㎡ 18층 1,375.8427㎡ 19층 1,375.8427㎡ 20층 1,375.8427㎡ 21층 811.4741㎡ 지4층 1,950.2755㎡ 지3층 2,234.319㎡ 지2층 2,114.849㎡ 지1층 1,976.322㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오피라클래시아 제15층 제1502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2	대	3064m ²	2020년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월14일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 26.2768m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3064분의 3.9882	2020년7월29일 대지권 2020년8월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구12번 신탁등기) 2020년8월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월14일 제131035호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2020-13677호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월14일 부가

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오페라클래시아 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번건물만에 관한 취지설정등기말소			착오발견 2020년8월20일 등기
3	소유권이전	2021년5월17일 제79207호	2018년9월3일 매매	소유자 손남희 760222-***** 대구광역시 북구 동북로 345, 111동 703호(복현동,복현푸르지오) 거래가액 금137,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	가압류	2022년5월2일 제51516호	2022년5월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 2436)	청구금액 금13,171,890 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1,9층 (부전동, 부산은행 부전동지점)
5	강제경매개시결정	2022년6월21일 제70951호	2022년6월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경367 7)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월2일 제122311호	2022년10월17일 부동산강제경매 기각	
7	강제경매개시결정	2024년8월5일 제122451호	2024년8월5일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117 945)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월30일 제133802호	2022년11월14일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10105)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월11일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오페라클래시아 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년10월12일 임차권자 신화성 841202-***** 대구광역시 북구 중앙대로 513, 1502호(칠성동2가, 대구오페라클래시아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월16일 14시11분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-009818

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 296-2 대구오페라클래시아 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손남희 (소유자)	760222-*****	단독소유	대구광역시 북구 동북로 345, 111동 703호(북현동,북현푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월2일 제51516호	청구금액 금13,171,890 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	손남희
7	강제경매개시결정	2024년8월5일 제122451호	채권자 주택도시보증공사	손남희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월30일 제133802호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 신화성	손남희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.