



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-078064



[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년2월6일	경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동	철근콘크리트조 슬라브지붕 17층아파트 지하 1층 566.72㎡ 지상 1층 604.16㎡ 지상 2층 604.16㎡ 지상 3층 604.16㎡ 지상 4층 604.16㎡ 지상 5층 604.16㎡ 지상 6층 604.16㎡ 지상 7층 604.16㎡ 지상 8층 604.16㎡ 지상 9층 604.16㎡ 지상 10층 604.16㎡ 지상 11층 604.16㎡ 지상 12층 604.16㎡ 지상 13층 604.16㎡ 지상 14층 604.16㎡ 지상 15층 604.16㎡ 지상 16층 604.16㎡ 지상 17층 604.16㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기
2		경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 [도로명주소] 경상북도 경산시 경산로44길 29	철근콘크리트조 슬라브지붕 17층 아파트 지하 1층 566.72㎡ 지상 1층 604.16㎡ 지상 2층 604.16㎡ 지상 3층 604.16㎡ 지상 4층 604.16㎡ 지상 5층 604.16㎡ 지상 6층 604.16㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 7층 604.16㎡ 지상 8층 604.16㎡ 지상 9층 604.16㎡ 지상 10층 604.16㎡ 지상 11층 604.16㎡ 지상 12층 604.16㎡ 지상 13층 604.16㎡ 지상 14층 604.16㎡ 지상 15층 604.16㎡ 지상 16층 604.16㎡ 지상 17층 604.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 옥산동 725-2	대	36679㎡	1997년2월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월29일	제11층 제1109호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제41책제761장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	36679분의 30.0162	1997년1월31일 대지권 1997년2월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	1997년3월5일 제12209호	1997년2월18일 매매	소유자 김문조 641122-***** 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103동 1109호	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기	
2	소유권이전	2007년11월1일 제45190호	2007년10월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 현은식 750502-***** 경상북도 경산시 옥산동 754-9 지분 2분의 1 이미정 770720-***** 경상북도 경산시 옥산동 754-9 거래가액 금91,500,000원	
2-1	2번등기명의인표시 변경	열람	2008년4월28일 전거	이미정의 주소 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103-1109 2008년4월30일 부기	
2-2	2번등기명의인표시 변경		2008년5월9일 제20296호	2008년4월28일 전거	현은식의 주소 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103-1109
2-3	2번등기명의인표시 변경		2009년9월24일 제35290호	2009년5월14일 전거	현은식의 주소 경상북도 경산시 갑제동 483
2-4	2번등기명의인표시 변경		2009년9월24일 제35292호	2009년7월20일 성명정정	현은식의 성명(명칭) 현수호
2-5	2번등기명의인표시 변경		2011년10월26일 제44218호	2010년9월14일 전거	현수호의 주소 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103-1109
2-6	2번등기명의인표시 변경		2014년1월22일 제3340호	2011년10월31일 도로명주소	현수호의 주소 경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호(옥산동, 평광타운)
3	2번이미정지분전부 이전	2008년4월30일 제19203호	2008년4월30일 증여	공유자 지분 2분의 1 현은식 750502-***** 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 103동1109호	
3-1	3번등기명의인표시	2009년9월24일	2009년5월14일	현은식의 주소 경상북도 경산시 갑제동 483	

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제35290호	전거	
3-2	3번등기명의인표시 변경	2009년9월24일 제35292호	2009년7월20일 성명정정	현은식의 성명(명칭) 현수호
3-3	3번등기명의인표시 변경	2011년10월28일 제44757호	2010년9월14일 전거	현수호의 주소 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103-1109
3-4	3번등기명의인표시 변경	2014년1월22일 제3340호	2011년10월31일 도로명주소	현수호의 주소 경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호(옥산동, 평광타운)
4	가압류	2024년8월23일 제30170호	2024년8월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 313)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이건희 920909-***** 경북 성주군 선남면 관용로 357-7 (오도리) 동국철강
5	강제경매개시결정	2024년11월20일 제39632호	2024년11월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경127 041)	채권자 김태민 840509-***** 대구 북구 호국로51길 26-14, 203호(서변동)
6	가압류	2025년1월20일 제1590호	2025년1월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단6 3)	청구금액 금35,345,276 원 채권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경산시 대학로 200 (계양동)
7	가압류	2025년1월22일 제1848호	2025년1월22일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5 063)	청구금액 금12,400,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
8	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6756391호	2025년12월23일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2025타경 1343)	채권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 대학로 200 (계양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월29일 제32516호	1996년7월2일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 배천호 대구 동구 효목동 64-20 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1997년2월6일 부가
1-2 (전 1-2)	1번 근저당권 담보추가	1997년2월21일 제9322호		공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번 근저당권 이전	2007년11월16일 제47444호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
1-4	1번 근저당권 변경	2007년11월16일 제47445호	2007년11월14일 확정채무의 면책적인수	채무자 이미정 경상북도 경산시 옥산동 754-9
2 (전 4)	전세권 설정	1999년8월25일 제34299호	1999년8월25일 계약	전세금 삼천팔백만원 범 위 건물의전부 존속기간 1999년8월25일부터 2001년8월25일까지 전세권자 김정철 731029-***** 경산시 압량면 의송리 275
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 29일 전산이기
3	2번 전세권 설정등기 말소	2001년7월7일 제28618호	2001년7월5일 해지	
4	근저당권 설정	2001년7월14일 제29707호	2001년7월14일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 김문조 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103동 1109호 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구 동구 신천동 615-9

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2004년6월2일 제22668호	2004년6월2일 해지	
6	근저당권설정	2004년6월2일 제22669호	2004년6월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김찬길 경산시 옥산동 725-2 신화타운 201-305 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경산시 중방동 541-1 (옥산지점)
7	근저당권설정	2006년3월9일 제11088호	2006년3월9일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 김찬길 경산시 옥산동 725-2 신화아파트 201동 305호 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경산시 중방동 541-1 (옥산지점)
8	전세권설정	2007년3월13일 제10867호	2007년3월13일 설정계약	전세금 금68,000,000원 범 위 주거용 구분건물의 전부 존속기간 2007년 3월 13일부터 2009년 3월 2일까지 반환기 2009년 3월 2일 전세권자 김효근 510115-***** 경산시 중방동 885-2
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월13일 부가
9	6번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제10902호	2007년3월12일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제10903호	2007년3월12일 해지	
11	8번전세권설정등기말소	2008년4월21일 제17402호	2008년4월21일 해지	
12	근저당권설정	2008년5월9일 제20297호	2008년5월9일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 현은식 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103-1109 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 중방동 541-1 (옥산지점)
12-1	12번근저당권변경	2009년9월24일 제35291호	2009년5월14일 전거	현은식의 주소 경상북도 경산시 갑제동 483
12-2	12번근저당권변경	2009년9월24일 제35293호	2009년7월20일 성명정정	현은식의 성명(명칭) 현수호
12-3	12번근저당권변경	2009년9월24일 제35294호	2009년9월24일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
13	1번근저당권설정등기말소	2009년9월24일 제35296호	2009년9월24일 해지	
14	근저당권설정	2011년10월28일 제44758호	2011년10월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 현수호 경상북도 경산시 옥산동 725-2 평광타운 103동 1109호 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
15	12번근저당권설정등기말소	2011년11월4일 제46012호	2011년11월3일 해지	
16	근저당권설정	2012년5월23일 제22410호	2012년5월23일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 현수호 경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호 (옥산동, 평광타운) 근저당권자 다문새마을금고 174844-0001895 경상북도 경산시 진량읍 다문로 347
17	근저당권설정	2013년1월30일 제4396호	2013년1월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 현수호 경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호 (옥산동, 평광타운) 근저당권자 산격3동새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1 (산격동)
17-1	17번근저당권변경	2014년1월9일 제996호	2014년1월9일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	14번근저당권설정등기말소	2013년1월31일 제4540호	2013년1월30일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2013년1월31일 제4541호	2013년1월30일 해지	
20	17번근저당권설정등기말소	2014년1월22일 제3341호	2014년1월22일 해지	
21	근저당권설정	2014년1월22일 제3342호	2014년1월22일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 현수호 경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호(옥산동,평광타운) 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 중방동 541-1 (옥산지점)
21-1	21번근저당권변경	2015년6월24일 제40018호	2015년6월24일 변경계약	채권최고액 금144,000,000원
21-2	21번근저당권변경	2016년6월15일 제28660호	2016년6월15일 변경계약	채권최고액 금152,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 10시02분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-078064

[집합건물] 경상북도 경산시 옥산동 725-2 옥산신화평광타운 제103동 제11층 제1109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현수호 (소유자)	750502-*****	단독소유	경상북도 경산시 경산로44길 29, 103동 1109호(옥산동, 평광타운)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월23일 제30170호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이진희	현수호 등
5	강제경매개시결정	2024년11월20일 제39632호	채권자 김태민	현수호 등
6	가압류	2025년1월20일 제1590호	청구금액 금35,345,276 원 채권자 경산농업협동조합	현수호 등
7	가압류	2025년1월22일 제1848호	청구금액 금12,400,000 원 채권자 경북신용보증재단	현수호 등
8	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6756391호	채권자 경산농업협동조합	현수호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2014년1월22일 제3342호	채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 경산농업협동조합	현수호 등
21-1	근저당권변경	2015년6월24일 제40018호	채권최고액 금144,000,000원	현수호 등
21-2	근저당권변경	2016년6월15일 제28660호	채권최고액 금152,000,000원	현수호 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 10시2분13초