

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경127041 부동산강제경매 2025타경1149(중복) 2025타경1343(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 01. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경127041

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥산동 725-2
옥산신화평광타운
103동
[도로명주소] 경상북도 경산시 경산로44길 29

철근콘크리트조 슬라브지붕 17층 아파트

지하 1층 566.72㎡

지상 1층 604.16㎡

지상 2층 604.16㎡

지상 3층 604.16㎡

지상 4층 604.16㎡

지상 5층 604.16㎡

지상 6층 604.16㎡

지상 7층 604.16㎡

지상 8층 604.16㎡

지상 9층 604.16㎡

지상 10층 604.16㎡

지상 11층 604.16㎡

지상 12층 604.16㎡

지상 13층 604.16㎡

지상 14층 604.16㎡

지상 15층 604.16㎡

지상 16층 604.16㎡

지상 17층 604.16㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1109호

철근콘크리트조

59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥산동 725-2
대 36679㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,679분의 30.0162

감정평가액

154,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.07	154,000,000	15,400,000
2회	2026.03.05	107,800,000	10,780,000
3회	2026.04.06	75,460,000	7,546,000
4회	2026.05.08	52,822,000	5,282,200
