



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2013-005043



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858의 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	부산광역시 남구 대연동 1858, 1862 대연힐스테이트푸르지오 제109동 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트 1층 646.19㎡ 2층 619.59㎡ 3층 619.59㎡ 4층 619.59㎡ 5층 619.59㎡ 6층 619.59㎡ 7층 619.59㎡ 8층 619.59㎡ 9층 619.59㎡ 10층 619.59㎡ 11층 619.59㎡ 12층 619.59㎡ 13층 619.59㎡ 14층 619.59㎡ 15층 619.59㎡ 16층 619.59㎡ 17층 619.59㎡ 18층 619.59㎡ 19층 619.59㎡ 20층 619.59㎡ 21층 619.59㎡ 22층 619.59㎡ 23층 619.59㎡ 24층 619.59㎡ 25층 619.59㎡ 26층 619.59㎡ 27층 619.59㎡ 28층 619.59㎡ 29층 619.59㎡ 30층 619.59㎡ 31층 619.59㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 619.59㎡ 33층 619.59㎡ 34층 526.62㎡ 35층 526.62㎡ 36층 526.62㎡ 37층 412.73㎡ 38층 240.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1858 2. 부산광역시 남구 대연동 1862	대 대	109333㎡ 11846.9㎡	2013년6월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 99.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	121179.9분의 51.2617	2013년5월31일 대지권 2013년6월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월26일 제34653호		소유자 부산도시공사 184171-0000024 부산광역시 부산진구 부전동 384-7
2	소유권이전	2013년8월22일 제48892호	2012년9월10일 매매	소유자 박호용 740204-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12,106동 1606호(다대동,물운대아파트)
2-1	2번등기명의인표시	2014년7월2일	2013년8월22일	박호용의 주소 부산광역시 남구 수영로

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제37304호	신청착오	345,109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르지오)
3	<del>압류</del>	<del>2020년6월1일 제37548호</del>	<del>2020년6월1일 압류(채납징세 과-티17691)</del>	<del>권리자 국 처분청 수영세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2020년6월10일 제39401호	2020년6월10일 해제	
5	가압류	2024년11월20일 제51705호	2024년11월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06995)	청구금액 금71,756,296 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
6	가압류	2024년12월12일 제54664호	2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07348)	청구금액 금14,380,527 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사 200111-0076179 서울 중구 을지로5길 26 6층 (수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워)
7	파산선고	2025년1월23일 제4101호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101882)	
8	압류	2025년2월20일 제448367호	2025년2월19일 압류(징세과-티 8526)	권리자 국 처분청 수영세무서장
9	압류	2025년3월11일 제885116호	2025년3월11일 압류(세무2담당 관-001197)	권리자 남구(부산광역시) 2117
10	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1417220호	2025년4월1일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경446 )	채권자 진주문산농업협동조합 191136-0000384 진주시 문산읍 동부로 583

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월22일 <del>제48893호</del>	2013년6월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,228,000원 채무자 박호용 부산광역시 사하구 다대낙조2길 12,106동 1606호(다대동,물운대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (부암동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월2일 제37283호	2014년7월2일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월2일 제37305호</del>	<del>2014년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금397,800,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동101호(대연동,대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 성기신용협동조합 180141-0000857 부산광역시 중구 국제시장2길 20-1(신창동4가)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년6월18일 제46034호	2015년6월18일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월18일 제46035호</del>	<del>2015년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금406,800,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동101호(대연동,대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) (사직지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월14일 제98728호</del>	<del>2015년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금412,800,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동 101호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월14일 제98729호</del>	<del>2015년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금148,800,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345, 109동 101호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2015년12월16일 제99235호	2015년12월14일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월29일 제35462호</del>	<del>2016년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345, 109동 101호(대연동, 대연 힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 180111-0958356 부산광역시 중구 광복중앙로 32-1, 503호(대청동2가) 공동담보 건물 경기도 군포시 금정동 849 외 1필지 주공아파트 제103동 제10층 제1002호 건물 경기도 군포시 산본동 1156-15 주공4단지한라아파트 제413동 제8층 제804호</del>
9-1	9번근저당권공동담보일부소멸	2017년4월4일 제18155호		<del>건물 경기도 군포시 산본동 1156-15 주공4단지한라아파트 제413동 제8층 제804호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여</del>
9-2	9번근저당권공동담보소멸	2017년5월16일 제25408호		<del>건물 경기도 군포시 금정동 849 제103동 제1002호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2017년6월20일 제32323호	2017년6월20일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월21일 제32593호</del>	<del>2017년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금496,800,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345, 109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르 지오) 근저당권자 유안타저축은행주식회사</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월21일 제32594호</del>	<del>2017년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,200,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르 지오) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)</del>
13	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년6월23일 제33115호	2017년6월21일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월18일 제55654호</del>	<del>2020년8월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금756,000,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르 지오) 근저당권자 대연중앙새마을금고 184344-0000548 부산광역시 남구 못골로 77(대연동)</del>
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제55655호	2020년8월18일 해지	
16	근저당권설정	2021년7월22일 제37612호	2021년7월22일 설정계약	<del>채권최고액 금926,400,000원 채무자 박호용 부산광역시 남구 수영로 345,109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르 지오) 근저당권자 진주문산농업협동조합 191136-0000384 경상남도 진주시 문산읍 동부로 583</del>
16-1	16번근저당권이전	2025년11월5일 제5802514호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858외 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
17	14번근저당권설정등기말소	2021년7월22일 제37613호	2021년7월22일 해지	
18	근저당권설정	2023년11월10일 제54552호	2023년11월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사더쿡코리아 부산광역시 남구 용소로13번길 61, 102동 103호(대연동, 아침햇살) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부진동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시21분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2013-005043

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1858의 1필지 대연힐스테이트푸르지오 제109동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박호용 (소유자)	740204-*****	단독소유	부산광역시 남구 수영로 345, 109동101호(대연동, 대연힐스테이트푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월20일 제51705호	청구금액 금71,756,296 원 채권자 토스뱅크 주식회사	박호용
6	가압류	2024년12월12일 제54664호	청구금액 금14,380,527 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사	박호용
8	압류	2025년2월20일 제448367호	권리자 국	박호용
9	압류	2025년3월11일 제885116호	권리자 남구(부산광역시)	박호용
10	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1417220호	채권자 진주문산농업협동조합	박호용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년7월22일 제37612호	채권최고액 금926,400,000원 <del>근저당권자 진주문산농업협동조합</del>	박호용
16-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5802514호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박호용
18	근저당권설정	2023년11월10일 제54552호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박호용

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시21분11초