

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경446 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 22. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경446

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1858, 1862

대연힐스테이트푸르지오

109동

[도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 345

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트

1층 646.19㎡

2층 619.59㎡

3층 619.59㎡

4층 619.59㎡

5층 619.59㎡

6층 619.59㎡

7층 619.59㎡

8층 619.59㎡

9층 619.59㎡

10층 619.59㎡

11층 619.59㎡

12층 619.59㎡

13층 619.59㎡

14층 619.59㎡

15층 619.59㎡

16층 619.59㎡

17층 619.59㎡

18층 619.59㎡

19층 619.59㎡

20층 619.59㎡

21층 619.59㎡

22층 619.59㎡

23층 619.59㎡

24층 619.59㎡

25층 619.59㎡

26층 619.59㎡

27층 619.59㎡

28층 619.59㎡

29층 619.59㎡

30층 619.59㎡

31층 619.59㎡

32층 619.59㎡

33층 619.59㎡

34층 526.62㎡

35층 526.62㎡

36층 526.62m²
37층 412.73m²
38층 240.64m²

전유부분의 건물의 표시
1층101호
철근콘크리트구조
99.98m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1858
 대 109333m²
 2. 동 소 1862
 대 11846.9m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 121,179.9분의 51.2617

감정평가액		818,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	818,000,000	81,800,000
2회	2026.04.20	572,600,000	57,260,000
3회	2026.06.01	400,820,000	40,082,000
4회	2026.07.06	280,574,000	28,057,400