

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1221-20 범물두성타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로 300	지하 대피실, 입주차회의실 독서실 732.60㎡ 1층아파트 808.455㎡ 2층아파트 780.855㎡ 3층아파트 780.855㎡ 4층아파트 780.855㎡ 5층아파트 780.855㎡ 6층아파트 780.855㎡ 7층아파트 780.855㎡ 8층아파트 780.855㎡ 9층아파트 780.855㎡ 10층아파트 780.855㎡ 11층아파트 780.855㎡ 12층아파트 780.855㎡ 13층아파트 780.855㎡ 14층아파트 780.855㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장 1830.225㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지층지하주차장및펌프실 1830.225㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층관리사무실 29.00㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층노인정 47.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 수성구 범물동 887 2. 대구광역시 수성구 범물동 886-1 3. 대구광역시 수성구 범물동 879 4. 대구광역시 수성구 범물동 879-2 5. 대구광역시 수성구 범물동 1221-20	전 전 대 대 대	1306㎡ 2㎡ 612㎡ 1226㎡ 364㎡	1996년4월19일
2 (전 2)				1, 2, 3, 4 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년4월19일

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
3				2번의 1,2,3,4 토지에 관한 별도등기말소 기재유류로 인하여 2000년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월19일	제7층 제706호	철근콘크리트조 59.37㎡	도면편철장 제328책제778장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3510분의 22.11	1996년4월19일 대지권 1996년4월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월19일 제35608호	1995년3월17일 매매	소유자 허옥 450102-***** 대구수성구 범물동 887 두성타운 101동 706호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월2일 전거	허옥의 주소 대구 동구 신천동 617-31 2002년9월4일 부기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년9월4일 제65149호	2002년8월27일 매매	소유자 허원찬 750404-***** 대구 수성구 범물동 887 두성타운 101동 706호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2003년8월8일 제56369호	2002년12월9일 전거	허원찬의 주소 대구 수성구 범물동 887 두성타운 101동 507호
3	가압류	2004년6월21일 제32099호	2004년6월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단2 3845)	청구금액 금13,625,686원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (외환신용카드주식회사)
4	가압류	2004년8월31일 제43860호	2004년8월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단3 6153)	청구금액 금24,603,000원 채권자 주식회사보아주류 경산시 하양읍 동천리 142-2
4-1	4변등기명의인표시 경정	2004년10월4일 제48842호	2004년10월4일 경정결정	주식회사보아주류의 주소 청도군 화양읍 동천리 142-2
5	3변가압류등기말소	2004년12월10일 제62579호	2004년12월3일 해제	
6	강제경매개시결정	2005년4월7일 제19716호	2005년4월7일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2005타경197 67)	채권자 김미경 대구 수성구 범물동 887 두성타운 101동 706호
7	소유권이전	2006년1월24일 제4442호	2006년1월24일 강제경매로 인한 매각	소유자 김모경 731011-***** 대구 달서구 성당1동 321
8	4변가압류, 6변강제경매개시결 정 등기말소	2006년1월24일 제4442호	2006년1월24일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2007년4월12일 제18396호	2007년3월28일 매매	소유자 미국인 권조나단중택 440318-***** 대구 수성구 범물동 887 두성아파트 101-706 거래가액 금80,500,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년3월28일 제64472호	2013년7월8일 국적회복	천조나단종택의 성명(명칭) 천종택 천종택의 국적 대한민국 천종택의 등록번호 440318-*****
10	가압류	2024년5월9일 제72773호	2024년5월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단33741)	청구금액 금293,326,000 원 채권자 유은혜 710113-***** 원주시 소초면 치악로 3419 (학곡리)
11	강제경매개시결정	2025년2월13일 제292547호	2025년2월13일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7113)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월11일 제71143호	1996년7월11일 계약	채권최고액 금이천칠백만원 채무자 허욱 대구 수성구 범물동 887 두성아파트 101동 706호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (수동지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	근저당권설정	2001년9월5일 제49917호	2001년9월5일 설정계약	채권최고액 금오천이백팔십만원 채무자 주동숙 대구 동구 신암동153 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (대구지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제49918호	2001년9월5일 해지	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2002년9월4일 제65150호	2002년9월4일 설정계약	채권최고액 금일억일십만원 채무자 허원찬 대구 수성구 범물동 887 두성타운 101동 706호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택범물동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2002년9월6일 제65719호	2002년9월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2002년12월11일 제86741호	2002년12월11일 해지	
7	근저당권설정	2003년8월8일 제56370호	2003년8월6일 설정계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 허원찬 대구 수성구 범물동 887 두성타운 101동 507호 근저당권자 조미경 710104-***** 대구 수성구 범어동 88 우방청솔맨션 101동 709호
8	7번근저당권설정등기말소	2006년1월24일 제4442호	2006년1월24일 강제경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2006년1월24일 제4443호	2006년1월24일 설정계약	채권최고액 금육천삼백만원 채무자 김모경 대구 달서구 성당동 321 근저당권자 화원농업협동조합 174136-0000351 대구 달성군 화원읍 천내리 121-3 (동부지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2007년4월13일 제18511호	2007년4월12일 해지	
11	근저당권설정	2011년6월8일 제27727호	2011년6월8일 설정계약	채권최고액 금35,880,000원 채무자 천조나단중택 대구 수성구 범물동 887 두성아파트 101-706 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송현동지점)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2013년1월10일 제1238호	2013년1월10일 해지	
13	근저당권설정	2014년3월28일 제64476호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 천종택 대구광역시 수성구 지범로 300, 101동 706호(범물동, 두성타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (송현동지점)
14	13번근저당권설정등기말소	2019년2월26일 제27796호	2019년2월26일 해지	
15	주택임차권	2023년10월18일 제126202호	2023년10월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임233)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월3일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 김경옥 660108-***** 대구광역시 수성구 지범로 300, 101동 706호 (범물동, 두성타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 11시21분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-247805

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 887외 4필지 범물두성타운 제101동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천종택 (소유자)	440318-*****	단독소유	대구 수성구 범물동 887 두성아파트 101-706	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년5월9일 제72773호	청구금액 금293,326,000 원 채권자 유은혜	천종택
11	강제경매개시결정	2025년2월13일 제292547호	채권자 주택도시보증공사	천종택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년10월18일 제126202호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김경옥	천종택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.