



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2019-006458



[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제8층 제820호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	대구광역시 중구 남산동 694-3, 694-2, 694-5, 694-6, 694-8, 694-16, 694-17, 694-20, 694-27, 695-2, 695-7, 697-20, 697-21, 697-35 반월당아너스제네스타워오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 중구 중앙대로 312	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 926.4435㎡ 지3층 1178.1354㎡ 지2층 1295.4901㎡ 지1층 1186.8271㎡ 1층 682.5462㎡ 2층 1061.0894㎡ 3층 894.6349㎡ 4층 894.6349㎡ 5층 894.6349㎡ 6층 894.6349㎡ 7층 894.6349㎡ 8층 894.6349㎡ 9층 894.6349㎡ 10층 894.6349㎡ 11층 894.6349㎡ 12층 894.6349㎡ 13층 894.6349㎡ 14층 894.6349㎡ 15층 894.6349㎡ 16층 894.6349㎡ 17층 874.1355㎡ 18층 874.1355㎡ 19층 874.1355㎡ 20층 874.1355㎡ 21층 532.8049㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제8층 제820호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 남산동 694-3	대	300m <sup>2</sup>	2019년6월12일 등기
	2. 대구광역시 중구 남산동 694-2	대	86m <sup>2</sup>	
	3. 대구광역시 중구 남산동 694-5	대	112m <sup>2</sup>	
	4. 대구광역시 중구 남산동 694-6	대	150m <sup>2</sup>	
	5. 대구광역시 중구 남산동 694-8	대	13m <sup>2</sup>	
	6. 대구광역시 중구 남산동 694-16	대	108m <sup>2</sup>	
	7. 대구광역시 중구 남산동 694-17	대	301m <sup>2</sup>	
	8. 대구광역시 중구 남산동 694-20	대	254m <sup>2</sup>	
	9. 대구광역시 중구 남산동 694-27	대	58m <sup>2</sup>	
	10. 대구광역시 중구 남산동 695-2	대	64m <sup>2</sup>	
	11. 대구광역시 중구 남산동 695-7	대	112m <sup>2</sup>	
	12. 대구광역시 중구 남산동 697-20	대	9m <sup>2</sup>	
	13. 대구광역시 중구 남산동 697-21	대	27m <sup>2</sup>	
	14. 대구광역시 중구 남산동 697-35	대	10m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	제8층 제820호	철근콘크리트구조 22.1130m <sup>2</sup>	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제8층 제820호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	1604분의 3.0020	2019년6월3일 대지권 2019년6월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구18번 신탁등기), 2토지(갑구7번 신탁등기), 3토지(갑구16번 신탁등기), 4토지(갑구5번 신탁등기), 5토지(갑구16번 신탁등기), 6토지(갑구5번 신탁등기), 7토지(갑구4번 신탁등기), 8토지(갑구9번 신탁등기), 9토지(갑구16번 신탁등기), 10토지(갑구12번 신탁등기), 11토지(갑구6번 신탁등기), 12토지(갑구3번 신탁등기), 13토지(갑구3번 신탁등기), 14토지(갑구7번 신탁등기)</del> <del>2019년6월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년10월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월12일 제83695호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10089호</del>
2	소유권이전	2019년10월8일 제147266호	2017년12월19일 매매	소유자 양금희 540825-***** 경기도 안성시 고삼면 샛터말길 60 거래가액 금117,840,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2023년5월25일 <del>제60633호</del>	2023년5월25일 <del>대구지방법원의</del>	채권자 환창희 850301-***** <del>대구 달서구 와룡로 186, 102동 2404호</del>

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타위오피스텔 제8층 제820호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2023타경108777)</del>	<del>(감삼동, 빌리브스카이주상복합)</del>
4	압류	2023년12월6일 제149861호	2023년12월6일 압류(안성지서-티78521)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	3번강제경매개시결정 정등기말소	2024년2월26일 제29744호	2024년2월14일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년1월31일 제39672호	2025년1월31일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7229)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 대구지사)
7	가압류	2025년2월10일 제200650호	2025년2월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단74)	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서상보 840112-***** 대구 중구 달구벌대로 2167, 5층 경대에스
8	<del>압류</del>	<del>2025년3월13일 제946143호</del>	<del>2025년3월13일 압류(장수팀-901165)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)</del>
9	8번압류등기말소	2025년5월16일 제2391505호	2025년5월16일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월14일 제153298호	2023년12월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10600)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 이지영 911229-*****

열람일시 : 2025년09월26일 11시21분07초

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제8층 제820호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 중구 중앙대로 312, 820호 (남산동, 반월당태왕아너스제네스타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 11시21분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-006458

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제8층 제820호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양금희 (소유자)	540825-*****	단독소유	경기도 안성시 고삼면 셋터말길 60	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월6일 제149861호	권리자 국	양금희
6	강제경매개시결정	2025년1월31일 제39672호	채권자 한국주택금융공사	양금희
7	가압류	2025년2월10일 제200650호	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서상보	양금희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월14일 제153298호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이지영	양금희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.