



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2016-018714



[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1000 수성아이파크 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월7일	대구광역시 수성구 파동 1000 수성아이파크 제103동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로22길 15	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택(아파트) 지2층 139.62㎡ 지1층 135.95㎡ 1층 592.78㎡ 2층 518.52㎡ 3층 518.52㎡ 4층 518.52㎡ 5층 518.52㎡ 6층 518.52㎡ 7층 518.52㎡ 8층 518.52㎡ 9층 518.52㎡ 10층 435.11㎡ 11층 164.39㎡ 12층 164.39㎡ 13층 164.39㎡ 14층 164.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 파동 1000	대	20514.3㎡	2016년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월7일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.95㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1000 수성아이파크 제103동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20514.3분의 36.0777	2016년10월17일 대지권 2016년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월7일 제197281호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 용산구 한강대로23길 55 (한강로3가, 40-999)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월7일 부기
2	소유권이전	2017년1월5일 제2376호	2015년1월7일 매매	소유자 최희정 800324-***** 대구광역시 달서구 용산로24길 12 (감삼동) 거래가액 금215,640,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년1월5일 등기
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제457465호	2025년2월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경741 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1000 수성아이파크 제103동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월5일 제2378호	2016년10월17일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 최희정 대구광역시 달서구 용산로24길 12 (감삼동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대구영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제162712호	2019년11월1일 해지	
3	주택임차권	2023년11월27일 제144980호	2023년11월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10538)	임차보증금 금262,500,000원(2019년9월23일 금240,000,000원 증액, 2021년 10월 25일 금12,500,000원 증액) 법 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2018년10월26일 주민등록일자 2018년12월6일 점유개시일자 2018년12월1일 확정일자 2019년 9월 24일(금250,000,000원) 임차권자 류지엽 780819-***** 대구광역시 수성구 파동로22길 15, 103동 101호(파동, 수성아이파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년3월21일 제45668호	2024년3월18일 결정경정	확정일자 2019년 9월 24일(금250,000,000원), 2021년 10월 25일(금262,500,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 11시12분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-018714

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 1000 수성아이파크 제103동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최희정 (소유자)	800324-*****	단독소유	대구광역시 달서구 용산로24길 12 (감삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제457465호	채권자 주택도시보증공사	최희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월27일 제144980호	임차보증금 금262,500,000원(2019년9월23일 금240,000,000원 증액, 2021년 10월 25일 금12,500,000원 증액) 임차권자 류지엽	최희정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.