



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-285280



[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월13일	대구광역시 수성구 수성동2가 267-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다방 소매점, 사무실, 주택 1층 소매점 93.84㎡ 2층 사무실 93.84㎡ 3층 사무실 93.84㎡ 4층 주택 93.84㎡ 옥탑 14.04㎡ 지하 다방 93.84㎡	도면편철장 제312책제755장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
2		대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 316	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다방 소매점, 사무실, 주택 1층 소매점 93.84㎡ 2층 사무실 93.84㎡ 3층 사무실 93.84㎡ 4층 주택 93.84㎡ 옥탑 14.04㎡ 지하 다방 93.84㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제312책제755장
3	2014년4월25일	대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 316	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 위락시설 소매점, 사무실, 주택 1층 93.84㎡ 2층 93.84㎡ 3층 93.84㎡ 4층 93.84㎡ 옥탑 14.04㎡ 지하 93.84㎡	용도변경

열람용

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년4월25일	대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 316	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 소매점, 사무실, 주택 1층 93.84㎡ 2층 93.84㎡ 3층 93.84㎡ 4층 93.84㎡ 옥탑 14.04㎡ 지하 93.84㎡	용도변경
5	2014년4월25일	대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 [도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 316	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 93.84㎡ 2층 93.84㎡ 3층 93.84㎡ 4층 93.84㎡ 옥탑 14.04㎡ 지하 93.84㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년8월11일 제78464호	1997년8월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 장소미 331007-***** 대구 수성구 수성동2가 267-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년4월16일 제18174호	2011년10월31일 도로명주소	장소미의 주소 대구광역시 수성구 수성로 316 (수성동2가)
2	소유권이전	2014년5월2일 제89471호	2014년2월24일 매매	소유자 정희동 590512-***** 대구광역시 수성구 수성로35길 11 (중동) 매매목록 제2014-2850호
3	소유권이전	2015년6월23일 제145860호	2015년4월23일 매매	소유자 채희분 581205-***** 대구광역시 중구 동덕로 33, 7동408호(대봉동, 청운아파트) 매매목록 제2015-5295호

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년7월24일 제175533호	2015년7월8일 매매	소유자 반주화 600708-***** 대구광역시 수성구 동대구로 240, 103동 301호(범어동, 범어칭구푸른마을) 매매목록 제2015-6495호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년10월28일 제172673호	2018년6월5일 주소변경	반주화의 주소 경상북도 경산시 진량읍 상림1길 5, 에이동 101호 (솔리움)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년9월29일 제136414호	2021년8월24일 주소변경	반주화의 주소 경상북도 경산시 진량읍 상림길 27, 101호(유성원룸)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제99017호	2022년5월31일 주소변경	반주화의 주소 대구광역시 동구 화랑로29길 63 (효목동)
5	압류	2025년1월8일 제2048호	2025년1월8일 압류(세무2과-0 00187)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
6	임의경매개시결정	2025년2월21일 제506808호	2025년2월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경744 5)	채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년12월2일 제119280호	1998년12월2일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수성동지점) 공동담보 267-16호 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 01일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년5월20일 제24686호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년12월24일 제74301호	2001년12월24일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
3	근저당권설정	2010년4월19일 제18218호	2010년4월19일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년5월20일 제24687호	2011년5월20일 해지	용
5	근저당권설정	2011년5월20일 제24688호	2011년5월20일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
6	근저당권설정	2011년6월13일 제28603호	2011년6월13일 설정계약	채권최고액 금4,200,000원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2011년6월23일 제30421호	2011년6월23일 설정계약	채권최고액 금4,200,000원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
8	근저당권설정	2011년7월4일 제32309호	2011년7월4일 설정계약	채권최고액 금4,200,000원 채무자 장소마 대구 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구중동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
9	근저당권설정	2011년9월2일 제43258호	2011년9월2일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 장소마 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 매호동 1058-2 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
10	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년9월2일 제43322호	2011년9월2일 해지	
11	근저당권설정	2011년9월20일 제45434호	2011년9월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 장소마 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 매호동 1058-2 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2011년10월25일 제51788호	2011년10월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 장소미 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 달구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 매호동 1058-2 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
13	근저당권설정	2012년2월2일 제4418호	2012년2월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장소미 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16 근저당권자 달구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 매호동 1058-2 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
14	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2013년4월16일 제18173호	2013년4월16일 해지	용
15	근저당권설정	2013년4월16일 제18175호	2013년4월16일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 장소미 대구광역시 수성구 수성로 316 (수성동2가) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
16	15번근저당권설정등 기말소	2014년5월2일 제89470호	2014년5월2일 해지	
17	근저당권설정	2014년5월2일 제89472호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 정희동 대구광역시 수성구 수성로35길 11 (중동) 근저당권자 태산신용협동조합 174241-0000788 대구광역시 북구 팔달로 149(노원동3가) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	17번근저당권설정등기말소	2015년6월23일 제146027호	2015년6월23일 해지	
19	근저당권설정	2015년6월23일 제146028호	2015년6월23일 설정계약	채권최고액 금204,700,000원 채무자 채희분 대구광역시 중구 동덕로 33, 7동 408호(대봉동, 청운아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (파동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
20	19번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제175531호	2015년7월24일 해지	
21	근저당권설정	2015년7월24일 제175534호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 반주화 대구광역시 수성구 동대구로 240, 103동 301호(범어동, 범어청구푸른마을) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (팔달로지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
22	근저당권설정	2018년5월9일 제71210호	2018년5월9일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 반주화 대구광역시 수성구 동대구로 240, 103동 301호(범어동, 범어청구푸른마을) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (팔달로지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
23	21번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2020년10월28일 제172672호	2020년10월28일 해지	
24	근저당권설정	2020년10월28일	2020년10월27일	채권최고액 금989,000,000원

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제172674호	설정계약	채무자 반주화 경상북도 경산시 진량읍 상림1길 5, 에이동 101호 (솔리움) 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 남매로 251 (중방동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
25	24번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제136413호	2021년9월29일 해지	
26	근저당권설정	2021년9월29일 제136415호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 반주화 경상북도 경산시 진량읍 상림길 27, 101호(유성원룸) 근저당권자 새청도농업협동조합 174936-0000404 경상북도 청도군 풍각면 험티로 229 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
26-1	26번근저당권변경	2022년1월27일 제13296호	2022년1월26일 변경계약	채권최고액 금1,508,000,000원
27	근저당권설정	2022년8월26일 제99018호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 반주화 대구광역시 동구 화랑로29길 63 (효목동) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416(범어동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16
28	26번근저당권설정등기말소	2022년8월26일 제99157호	2022년8월26일 해지	
29	전세권설정	2022년11월18일 제129671호	2022년10월31일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물층 4층 전부 존속기간 2022년 11월 18일부터 2024년 11월 17일까지 전세권자 김명진 940412-***** 대구광역시 수성구 수성로 316 (수성동2가)

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	주택임차권	2024년11월22일 제175555호	2024년11월20일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임364)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 4층 전부 (약93㎡) 임대차계약일자 2022년10월31일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월31일 임차권자 김효주 940412-***** 대구광역시 수성구 수성로 316, 4층 (수성동2가)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-6495		
거래가액	금670,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[토지] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16	4	2015년7월8일 매매
2	[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16	4	2015년7월8일 매매

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시27분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-285280

[건물] 대구광역시 수성구 수성동2가 267-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반주화 (소유자)	600708-*****	단독소유	대구광역시 동구 화랑로29길 63 (효목동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년1월8일 제2048호	권리자 수성구(대구광역시)	반주화
6	임의경매개시결정	2025년2월21일 제506808호	채권자 청운신용협동조합	반주화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2022년8월26일 제99018호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 청운신용협동조합	반주화
29	전세권설정	2022년11월18일 제129671호	전세금 금100,000,000원 전세권자 김명진	반주화
30	임차권설정	2024년11월22일 제175555호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김효주	반주화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.