



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2007-001829



[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월28일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 13.23㎡ 2층 다가구주택 214.86㎡ 3층 다가구주택 214.86㎡ 4층 다가구주택 214.86㎡	
2		경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 13.23㎡ 2층 다가구주택 214.86㎡ 3층 다가구주택 214.86㎡ 4층 다가구주택 214.86㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2018년1월25일 등기
3	2024년3월19일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 계단실 13.23㎡ 2층 다가구주택 189.94㎡ 사무소 24.92㎡ 3층 다가구주택 214.86㎡ 4층 다가구주택 214.86㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년5월28일 제14210호		공유자 지분 2분의 1 정옥순 470214-***** 칠곡군 석적읍 중리 136-4 지분 2분의 1 서준호 740710-***** 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 101-1804
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년6월18일 전거	서준호의 주소 경상북도 구미시 형곡동 151-10 풍림아파트 202-104 2007년9월12일 부기
2	1번정옥순지분전부 이전	2007년9월12일 제23998호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 4분의 1 이재영 701020-***** 경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403 지분 4분의 1 진미애 730923-***** 경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403 매매목록 제2007-656호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제26226호	2008년1월7일 전거	이재영의 주소 경상남도 사천시 사천읍 수석리 335-1 토성아파트 13동 504호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제26227호	2008년1월7일 전거	진미애의 주소 경상남도 사천시 사천읍 수석리 335-1 토성아파트 13동 504호
2-3	2번등기명의인표시 변경		2009년3월20일 전거	이재영의 주소 대구광역시 동구 신서동 561 영조아름다운나날 308동 106호 진미애의 주소 대구광역시 동구 신서동 561 영조아름다운나날 308동 106호 2010년1월7일 부기
3	1번서준호지분전부 이전	2007년9월12일 제23999호	2007년9월10일 매매	공유자 지분 4분의 1 이재영 701020-*****

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403 지분 4분의 1 진미애 730923-***** 경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403 매매목록 제2007-656호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제26226호	2008년1월7일 전거	이재영의 주소 경상남도 사천시 사천읍 수석리 335-1 토성아파트 13동 504호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제26227호	2008년1월7일 전거	진미애의 주소 경상남도 사천시 사천읍 수석리 335-1 토성아파트 13동 504호
3-3	3번등기명의인표시 변경		2009년3월20일 전거	이재영의 주소 대구광역시 동구 신서동 561 영조아름다운나날 308동 106호 진미애의 주소 대구광역시 동구 신서동 561 영조아름다운나날 308동 106호 2010년1월7일 부기
4	강제경매개시결정	2009년8월3일 제16458호	2009년8월3일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2009타경246 37)	채권자 김미자 경북 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 505호
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2009년8월7일 제16816호	2009년8월3일 취하	
6	공유자전원지분전부 이전	2010년1월7일 제270호	2009년12월14일 매매	소유자 김영길 550805-***** 울산광역시 동구 서부동 385-3 서영골든타워 1005호 매매목록 제2010-2호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년11월13일 제40424호	2015년11월4일 전거	김영길의 주소 울산광역시 남구 산업로613번길 29,202동 801호(삼산동, 한화꿈에그린아파트)
7	강제경매개시결정	2010년10월15일 제20279호	2010년10월15일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경287 03)	채권자 강인남 821027-***** 경북 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 506

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2010년12월14일 제25056호	2010년12월8일 취하	
9	소유권이전	2018년1월25일 제2759호	2018년1월19일 매매	소유자 이병기 581025-***** 부산광역시 북구 만덕3로 30-1, 4층(만덕동) 매매목록 제2018-86호
10	소유권이전	2018년12월19일 제28034호	2018년11월30일 매매	소유자 전영미 670111-***** 울산광역시 울주군 삼동면 조일1길 5 매매목록 제2018-947호
10-1	민간임대주택등기	2022년12월1일 제22019호	2018년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
11	10-1번민간임대주택 등기말소	2023년11월15일 제19577호	2023년10월6일 민간임대주택 등록말소	
12	소유권이전	2023년11월15일 제19578호	2023년10월23일 매매	소유자 양범모 870914-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리11길 11-1,101호 매매목록 제2023-528호
13	소유권이전	2024년3월19일 제5232호	2023년11월22일 매매	소유자 임선태 420418-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 298,809동 1401호(화정동, 별빛마을) 매매목록 제2024-139호
14	임의경매개시결정	2025년2월26일 제600025호	2025년2월26일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경746 6)	채권자 구미새마을금고 176044-0005643 구미시 구미중앙로11길 16 (원평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년5월28일 제14211호	2007년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 서준호 경북 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 101동 1804호 근저당권자 서부새마을금고 174244-0001441 대구 달서구 감삼동 100-18 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 252-14의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2007년9월12일 제24000호	2007년9월10일 계약인수	채무자 진미애 경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403
1-2	1번근저당권변경	2010년1월26일 제1534호	2010년1월25일 계약인수	채무자 김영길 울산광역시 동구 서부동 385-3 서영골든타워 1005호
2	근저당권설정	2007년5월28일 제14212호	2007년5월25일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 서준호 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 101-1804 근저당권자 서부새마을금고 174244-0001441 대구 달서구 감삼동 100-18 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 252-14
2-1	2번근저당권변경	2007년9월12일 제24000호	2007년9월10일 계약인수	채무자 진미애 경상남도 사천시 사천읍 사주리 263-1 토성아파트 12-403
2-2	2번근저당권변경	2010년1월26일 제1534호	2010년1월25일 계약인수	채무자 김영길 울산광역시 동구 서부동 385-3 서영골든타워 1005호
3	전세권설정	2008년10월30일 제26228호	2008년10월11일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 북서쪽 59.50㎡(503호) 존속기간 2008년 10월 11일부터 2010년 10월 10일까지

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 이영주 780714-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 503호 도면편철장 제53책 제605면
4	주택임차권	2009년4월20일 제7713호	2009년4월10일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2009카기39)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금140,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 남서쪽 73㎡(505호) 임대차계약일자 2007년 8월 31일 주민등록일자 2007년 8월 31일 점유개시일자 2007년 8월 31일 확정일자 2007년 8월 31일 임차권자 김미자 620722-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 505호 도면편철장 제54책 제158면
5	4번주택임차권등기 말소	2010년2월8일 제2392호	2010년2월5일 해지	
6	전세권설정	2010년6월29일 제12779호	2010년5월26일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북서쪽 66㎡(203호) 존속기간 2010년 5월 26일부터 2011년 5월 25일까지 전세권자 박지훈 850810-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 203호 전산도면번호 10-1752-0000332
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년1월25일 제2730호	2015년4월23일 전거	박지훈의 주소 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로11길 35-1
7	주택임차권	2010년9월16일 제18680호	2010년9월6일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2010카기80)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 월 금70,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 남쪽 35㎡(206호) 임대차계약일자 2007년 7월 30일 주민등록일자 2007년 7월 31일 점유개시일자 2007년 7월 30일 확정일자 2007년 7월 31일 임차권자 김영진 791224-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				홍실마을 206호 전산도면번호 10-1752-0000447
8	3번전세권설정등기 말소	2010년11월4일 제21796호	2010년11월4일 해지	
9	7번주택임차권등기 말소	2010년11월9일 제22189호	2010년11월4일 해지	
10	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월16일 제5788호	2011년3월16일 해지	
11	2번근저당권설정등 기말소	2011년3월16일 제5789호	2011년3월16일 해지	
12	근저당권설정	2011년3월16일 제5790호	2011년3월16일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김영길 울산광역시 동구 서부동 385-3 서영골든타워 1005호 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 252-14
12-1	12번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 토지표시변경으로 인하여 2018년1월25일 부가
13	근저당권설정	2011년4월14일 제8533호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김영길 울산광역시 동구 서부동 385-3 서영골든타워 1005호 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적면 중리 252-14
13-1	13번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 토지표시변경으로 인하여 2018년1월25일 부가

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	전세권설정	2011년10월14일 제25016호	2011년9월4일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남서쪽 약55㎡(305호) 존속기간 2011년 9월 4일부터 2013년 9월 3일까지 전세권자 박연택 791016-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14 홍실마루 305호 도면 제2011-400호
15	14번전세권설정등기 말소	2013년2월20일 제3790호	2013년2월18일 해지	
16	전세권설정	2015년11월13일 제40425호	2015년11월5일 설정계약	전세금 금14,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남동쪽 약20㎡(307호) 존속기간 2015년 11월 5일부터 2016년 11월 5일까지 전세권자 노영수 840815-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16,307호 도면 제2015-314호
17	16번전세권설정등기 말소	2016년12월5일 제33476호	2016년12월5일 해지	
18	주택임차권	2017년7월6일 제17317호	2017년6월27일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2017카임5)	임차보증금 금15,000,000원 차 임 월 금230,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 남서쪽 52.8㎡(305호) 임대차계약일자 2015년6월1일 주민등록일자 2015년7월20일 점유개시일자 2015년6월1일 확정일자 2017년6월20일 임차권자 유동훈 770625-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16, 305호(중리, 홍실마루) 도면 제2017-308호
19	18번주택임차권등기 말소	2017년12월1일 제30536호	2017년12월1일 해지	
20	6번전세권설정등기	2018년1월25일	2018년1월24일	

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제2731호	해지	
21	근저당권설정	2018년3월27일 제7496호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이병기 부산광역시 북구 만덕3로 30-1, 4층(만덕동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구포지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14
21-1	21번근저당권변경	2018년12월28일 제28721호	2018년12월28일 계약인수	채무자 전영미 울산광역시 울주군 삼동면 조일1길 5
22	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2018년3월27일 제7497호	2018년3월27일 해지	
23	주택임차권	2019년4월24일 제10309호	2014년4월2일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2019카임 13)	임차보증금 금13,000,000원 차임 월 금30,000원 범위 주거용, 건물 중 3층 북동쪽 26.4평방미터(301호) 임대차계약일자 2014년4월2일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 2014년4월2일 임차권자 김규진 830126-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-46(중리, 홍실마루) 도면 제2019-70호
24	23번주택임차권등기 말소	2020년3월11일 제4973호	2020년3월11일 해지	
25	21번근저당권설정등 기말소	2023년10월24일 제18132호	2023년10월24일 해지	
26	근저당권설정	2023년11월15일 제19579호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양범모 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리11길 11-1,101호

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 구미새마을금고 176044-0005643 경상북도 구미시 구미중앙로11길 16(원평동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14
26-1	26번근저당권변경	2024년1월16일 제1415호	2024년1월16일 변경계약	채권최고액 금228,000,000원
26-2	26번근저당권변경	2024년3월19일 제5233호	2024년3월19일 계약인수	채무자 임선태 경기도 고양시 덕양구 화신로 298,809동 1401호(화정동, 별빛마을)
26-3	26번근저당권이전	2026년2월3일 제658418호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,4층,5층,6층(서교동, 새마을금고복지회)
27	주택임차권	2025년12월12일 제6539607호	2025년12월12일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2025카임26)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 중 303호 전부(50㎡) 임대차계약일자 2023년11월20일 주민등록일자 2023년12월5일 점유개시일자 2023년12월5일 확정일자 2023년11월20일 임차권자 김민엽 991021-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16, 3층 303호(중리) 도면 제2025-32611호
28	주택임차권	2025년12월17일 제6638225호	2025년12월17일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2025카임27)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 중 북서쪽 203호 전부(50㎡) 임대차계약일자 2023년11월27일 주민등록일자 2023년12월15일 점유개시일자 2023년12월15일 확정일자 2023년11월27일 임차권자 차희곤 941224-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 46-16, 203호(중리) 도면 제2025-33196호
29	주택임차권	2026년2월10일 제812100호	2026년2월10일 대구지방법원 칠곡군법원의	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 4층 중 북서쪽 503호 전부(59㎡) 임대차계약일자 2024년1월10일

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2026카임1007)	주민등록일자 2024년8월1일 점유개시일자 2024년1월31일 확정일자 2024년1월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2026-3480호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2024-139			
거래가액	금920,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14	16	2023년11월22일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14	13	2023년11월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2007-001829

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 252-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임선태 (소유자)	420418-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로 298,809동 1401호(화정동, 별빛마을)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년2월26일 제600025호	채권자 구미새마을금고	임선태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	근저당권설정	2023년11월15일 제19579호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 구미새마을금고	임선태
26-1	근저당권변경	2024년1월16일 제1415호	채권최고액 금228,000,000원	임선태
26-3	근저당권이전	2026년2월3일 제658418호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	임선태
27	임차권설정	2025년12월12일 제6539607호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김민엽	임선태
28	임차권설정	2025년12월17일 제6638225호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 차희곤	임선태
29	임차권설정	2026년2월10일 제812100호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	임선태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시57분51초