



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-1996-058614



[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월21일	<del>경상남도 거제시 신현읍 고현리 988-25 덕진휴먼빌</del>	<del>                     철근콘크리트조 슬러브지붕                      15층 공동주택                      지하1층 2737.311㎡                      1층 117.9023㎡                      2층 775.3536㎡                      3층 775.3536㎡                      4층 775.3536㎡                      5층 775.3536㎡                      6층 775.3536㎡                      7층 775.3536㎡                      8층 775.3536㎡                      9층 775.3536㎡                      10층 775.3536㎡                      11층 775.3536㎡                      12층 775.3536㎡                      13층 775.3536㎡                      14층 775.3536㎡                      15층 775.3536㎡                      부속건물                      조적조 스테이트지붕 단층                      가스저장소                      29.60㎡                 </del>	<del>도면편철장 제25책제5장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2		<del>경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌</del>	<del>                     철근콘크리트조 슬러브지붕                      15층 공동주택                      지하1층 2737.311㎡                      1층 117.9023㎡                      2층 775.3536㎡                      3층 775.3536㎡                      4층 775.3536㎡                 </del>	<del>2008년7월1일                      행정구역명칭변경으로                      인하여                      2008년7월1일 등기                      도면편철장 제25책제5장</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 775.3536㎡</del> <del>6층 775.3536㎡</del> <del>7층 775.3536㎡</del> <del>8층 775.3536㎡</del> <del>9층 775.3536㎡</del> <del>10층 775.3536㎡</del> <del>11층 775.3536㎡</del> <del>12층 775.3536㎡</del> <del>13층 775.3536㎡</del> <del>14층 775.3536㎡</del> <del>15층 775.3536㎡</del> 부속건물 <del>조적조 스테이트지붕 단층</del> <del>가스저장소</del> 29.60㎡	
3		경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 [도로명주소] 경상남도 거제시 중곡로5길 11	철근콘크리트조 슬러브지붕 15층 공동주택 지하1층 2737.311㎡ 1층 117.9023㎡ 2층 775.3536㎡ 3층 775.3536㎡ 4층 775.3536㎡ 5층 775.3536㎡ 6층 775.3536㎡ 7층 775.3536㎡ 8층 775.3536㎡ 9층 775.3536㎡ 10층 775.3536㎡ 11층 775.3536㎡ 12층 775.3536㎡ 13층 775.3536㎡ 14층 775.3536㎡ 15층 775.3536㎡ 부속건물 조적조 스테이트지붕 단층 가스저장소 29.60㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 거제시 신현읍 고현리 988-25</del>	대	3669.3㎡	2002년1월21일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	1. 경상남도 거제시 고현동 988-25	대	3669.3㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월21일	제8층 제804호	철근콘크리트조 47.4661㎡	도면편철장 제25책제5장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3669.3분의 21.84107143	2002년1월17일 대지권 2002년1월21일
<del>2 (전 2)</del>			<del>별도등기있음 1토지(을구전5번근저당권설정등기) 2002년1월21일</del>
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 11일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2007년5월10일

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년1월21일 제2155호		소유자 덕진종합건설주식회사 194211-0036857 <del>창원시 팔용동 187-15 팔용빌딩 2층</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년1월1일 본점이전	덕진종합건설주식회사의 주소 경상남도 창원시 중앙동 97-2 동성올림픽타운 906호 2007년5월10일 부기
2	소유권이전	2007년5월10일 제20572호	2007년5월7일 매매	소유자 노동근 730929-***** 경상남도 거제시 신현읍 고현리 988-25 덕진휴먼빌 804호 거래가액 금60,900,000원
3	소유권이전	2011년2월21일 제8746호	2011년1월27일 매매	소유자 전종구 790629-***** <del>경상북도 구미시 구포동 629</del> <del>엘지마크론기숙사 열림관 에이-203</del> 거래가액 금125,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년6월26일 전거	전종구의 주소 경상북도 구미시 옥계2공단로 264-11, 102동 1502호(구포동, 성원아파트) 2013년2월18일 부기
4	소유권이전	2013년2월18일 제8368호	2013년2월2일 매매	소유자 강창호 810108-***** <del>경상남도 거제시 연초면 거제북로 75</del> 거래가액 금118,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년10월29일 주소변경	강창호의 주소 경상남도 거제시 고현로 138-37, 107동 204호 (고현동, 스타힐스센트럴) 2020년11월16일 부기
5	소유권이전	2020년11월16일 제41681호	2020년9월26일 매매	소유자 이봉훈 710523-***** 경상남도 거제시 중곡로5길 11, 804호 (고현동, 덕진휴먼빌) 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년6월13일 제21616호	2024년1월29일 상속	소유자 이민수 930116-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로 291, 2동 254호 (하단동, 대진아파트)
7	가압류	2024년6월25일 제23025호	2024년6월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3391)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3349353호	2025년6월30일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경536 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월21일 제2156호</del>	<del>2002년1월7일 추가설정 계약</del>	<del>채권최고액 금5,023,200,000원 채무자 덕진종합건설주식회사 창원시 팔용동 187-15 팔용빌딩 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택창원기업금융지점) 공동담보 동토지988-25의 담보물에 추가 공동담보목록 제17호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년5월10일 제20573호</del>	<del>2007년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 노동근 경상남도 거제시 신현읍 고현리 988-25 덕진휴먼빌 804호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권경정</del>			<del>노동근의 성명(명칭) 노동근</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>착오발견으로 인하여 2007년5월10일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년5월10일 제20608호	2007년5월10일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월1일 제29198호</del>	<del>2009년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 노동근 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 804호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2009년12월16일 제53967호	2009년12월16일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2011년2월22일 제8931호	2011년2월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월18일 제8369호</del>	<del>2013년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 강창호 경상남도 거제시 연초면 거제북로 75 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 충무로3가 60-1 극동빌딩</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2018년9월18일 제39601호	2018년9월18일 해지	
9	근저당권설정	2020년11월16일 제41682호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금60,500,000원 채무자 이봉훈 경상남도 거제시 중곡로5길 11, 804호 (고현동, 덕진휴먼빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (거제지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-058614

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 988-25 덕진휴먼빌 제8층 제804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민수 (소유자)	930116-*****	단독소유	부산광역시 사하구 하신중앙로 291, 2동 254호 (하단동, 대진아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월25일 제23025호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	이민수
8	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3349353호	채권자 주식회사 하나은행	이민수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년11월16일 제41682호	채권최고액 금60,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이민수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.