



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2003-006127



[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	대구광역시 북구 대현동 270-9, 270-10, 270-6, 270-5 늘푸른주상복합	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬래브지붕 지하1층 지상11층 공동주택 지하1층 소매점, 기계실, 전기실, 주차 장 1,753.52㎡ 1층 제1층근린생활시설(소매점) 619.5㎡ 2층 아파트(6세대) 580.308㎡ 3층 아파트(6세대) 580.308㎡ 4층 아파트(6세대) 580.308㎡ 5층 아파트(6세대) 580.308㎡ 6층 아파트(6세대) 580.308㎡ 7층 아파트(6세대) 580.308㎡ 8층 아파트(6세대) 580.308㎡ 9층 아파트(6세대) 580.308㎡ 10층 아파트(6세대) 580.308㎡ 11층 아파트(6세대) 580.308㎡</p>	도면편철장 제1책 제707장
2		대구광역시 북구 대현동 270-9, 270-10, 270-6, 270-5 늘푸른주상복합	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬래브지붕 지하1층 지상11층 공동주택 지하1층</p>	도로명주소 2019년7월17일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 북구 대현로 106	소매점, 기계실, 전기실, 주차장 1,753.52㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 619.5㎡ 2층 아파트(6세대) 580.308㎡ 3층 아파트(6세대) 580.308㎡ 4층 아파트(6세대) 580.308㎡ 5층 아파트(6세대) 580.308㎡ 6층 아파트(6세대) 580.308㎡ 7층 아파트(6세대) 580.308㎡ 8층 아파트(6세대) 580.308㎡ 9층 아파트(6세대) 580.308㎡ 10층 아파트(6세대) 580.308㎡ 11층 아파트(6세대) 580.308㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 대현동 270-9 2. 대구광역시 북구 대현동 270-10 3. 대구광역시 북구 대현동 270-6 4. 대구광역시 북구 대현동 270-5	대 대 대 대	813.9㎡ 623.8㎡ 330.6㎡ 310.8㎡	2003년7월31일

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	제지하1층 제비01호	철근콘크리트조 소매점 57.6㎡	도면편철장 제1책 제707장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	2079.1분의 20.1014	2003년7월24일 대지권 2003년7월31일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 5번 가압류 설정등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 3토지(갑구 5번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 4토지(갑구 6번 가압류등기, 갑구 7번 가압류등기, 을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기) 2003년7월31일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 8번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 5번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 3토지(갑구 5번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 4토지(갑구 6번 가압류등기, 갑구 7번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기, 을구 3번 근저당권설정등기) 2003년8월26일	
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음	

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 8번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기), 4토지(갑구 6번 가압류등기, 갑구 7번 가압류등기, 을구 2번 근저당권설정등기) 2003년8월26일
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 8번 가압류등기), 2토지(갑구 5번 가압류등기), 3토지(갑구 5번 가압류등기), 4토지(갑구 6번 가압류등기, 갑구 7번 가압류등기) 2003년8월26일
6			5번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 4토지(갑구 6번 가압류등기) 2003년8월29일
7			6번 별도등기말소 2003년8월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월31일 제42053호		소유자 주식회사신영주택 170111-0199663 대구 북구 대현동 274-21
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년3월16일 본점이전	주식회사신영주택의 주소 대구 북구 대현동 270-9 지하1층 비이5호 2004년4월26일 부기
2	가압류	2003년11월6일 제65834호	2003년11월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단7 9686)	청구금액 금401,709,800원 채권자 흥해건설주식회사 대구 중구 남산동 2501-16
3	2번가압류등기말소	2003년12월4일 제72285호	2003년12월2일 취소결정	
4	소유권이전	2004년4월26일 제28713호	2004년4월1일 매매	소유자 정영진 640824-***** 대구 달서구 성당동 198-16 201호

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년1월16일 제7771호	2016년1월15일 전거	정영진의 주소 대구광역시 달서구 한들로 36, 101동 105호(장기동, 영남네오빌파크)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년11월15일 제172273호	2019년1월18일 전거	정영진의 주소 대구광역시 달서구 장기로 242, 111동 1303호 (감삼동, 우방드림시티)
5	가압류	2023년6월14일 제69814호	2023년6월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33799)	청구금액 금14,110,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월5일 제752178호	2025년3월5일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7521)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
7	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4632584호	2025년9월1일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8739)	채권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구 달서구 와룡로 98 (본리동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년4월27일 제29211호	2004년4월27일 설정계약	채권최고액 금이천오백만원정 채무자 정영진 대구 달서구 성당동 198-16 201호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (황금동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월27일 제17746호	2015년1월27일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월16일 제7773호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정영진 대구광역시 달서구 한들로 36, 101동 105호(장기동, 영남네오빌파크)

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동)
4	근저당권설정	2019년11월15일 제172274호	2019년11월15일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정영진 대구광역시 달서구 장기로 242, 111동 1303호 (감삼동, 우방드림시티) 근저당권자 달성기업합자회사 174113-0000010 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 911

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시27분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2003-006127

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 270-9외 3필지 늘푸른주상복합 제지하1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영진 (소유자)	640824-*****	단독소유	대구광역시 달서구 장기로 242, 111동 1303호 (감삼동, 우방드림시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년6월14일 제69814호	청구금액 금14,110,000 원 채권자 대구신용보증재단	정영진
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제752178호	채권자 대구신용보증재단	정영진
7	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4632584호	채권자 대구대건신용협동조합	정영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년1월16일 제7773호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 대구대건신용협동조합	정영진
4	근저당권설정	2019년11월15일 제172274호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 달성기업합자회사	정영진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.