

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경7521 부동산강제경매 2025타경8739(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.01.16. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경7521

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 대현동 270-9, 270-10, 270-6, 270-5  
늘푸른주상복합  
[도로명주소] 대구광역시 북구 대현로 106

철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬래브지붕  
지하1층 지상11층 공동주택  
지하1층 소매점,기계실,전기실,주차장 1,753.52㎡  
1층 제1층근린생활시설(소매점) 619.5㎡  
2층 아파트(6세대) 580.308㎡  
3층 아파트(6세대) 580.308㎡  
4층 아파트(6세대) 580.308㎡  
5층 아파트(6세대) 580.308㎡  
6층 아파트(6세대) 580.308㎡  
7층 아파트(6세대) 580.308㎡  
8층 아파트(6세대) 580.308㎡  
9층 아파트(6세대) 580.308㎡  
10층 아파트(6세대) 580.308㎡  
11층 아파트(6세대) 580.308㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비01호  
철근콘크리트조 소매점 57.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 대현동 270-9  
                  대 813.9㎡  
                  2. 동 소 270-10  
                  대 623.8㎡  
                  3. 동 소 270-6  
                  대 330.6㎡  
                  4. 동 소 270-5  
                  대 310.8㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 2,079.1분의 20.1014

감정평가액 77,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.01.07	77,000,000	7,700,000
2회	2026.03.05	53,900,000	5,390,000
3회	2026.04.06	37,730,000	3,773,000
4회	2026.05.08	26,411,000	2,641,100

---