



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1763-2011-001792



[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월13일	대구광역시 동구 방촌동 1012-22	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택(다가구주택-13가 구) 1층 계단실 13.26㎡ 2층 단독주택(다가구주택5가구) 149.91㎡ 3층 단독주택(다가구주택5가구) 149.91㎡ 4층 단독주택(다가구주택3가구) 152.34㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월13일 제17842호		소유자 배금련 580105-***** 대구광역시 동구 신암동 137-4 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년9월11일 제115844호	2013년5월16일 전거	배금련의 주소 대구광역시 동구 동촌로 161-6, 301호 (방촌동, 제왕그랑빌)
2	소유권이전	2013년12월30일 제190675호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김순득 871117-***** 대구광역시 동구 입석로 85-1, 9차동 201호 (검사동, 리치빌) 지분 2분의 1 김일식 900106-*****

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 입석로 85-1, 9차동 201호 (검사동, 리치빌) 매매목록 제2013-5673호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월15일 제8464호	2019년3월19일 전거	김순득의 주소 경상남도 진주시 새평거로 75, 405동 201호(평거동, 평거휴먼시아4단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년1월15일 제8465호	2018년8월31일 전거	김일식의 주소 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 108동 2204호(대잠동, 포항자이)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제60952호	2023년4월7일 주소변경	김순득의 주소 경상남도 진주시 석갑로 45, 105동 104호(평거동, 들말흥한타운)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제60953호	2023년3월17일 주소변경	김일식의 주소 대구광역시 수성구 교학로11길 46, 115동 1502호(만촌동, 만촌우방1차타운)
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제961325호	2025년3월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7588)	채권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 달구벌대로 2487 (범어동)
4	2번김순득지분가압류	2025년5월1일 제2099803호	2025년5월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13657)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김국경 530827-***** 대구광역시 동구 동촌로11길 27, 105동 201호 (검사동, 동촌미소타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월19일 제18660호	2011년5월19일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 배금련 대구광역시 동구 신암동 137-4 301호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (신암지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 방촌동 1012-22의 담보물에 추가

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2013년12월30일 제190677호	2013년12월30일 계약인수	채무자 김순득 대구광역시 동구 입석로 85-1, 9차동 201호 (검사동, 리치빌)
2	근저당권설정	2013년9월11일 제115846호	2013년9월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 배금련 대구광역시 동구 동촌로 161-6, 301호 (방촌동, 제왕그랑빌) 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 달구벌대로 2487 (범어동) (신암지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 방촌동 1012-22
2-1	2번근저당권변경	2013년12월30일 제190677호	2013년12월30일 계약인수	채무자 김순득 대구광역시 동구 입석로 85-1, 9차동 201호 (검사동, 리치빌)
3	전세권설정	2020년1월15일 제8466호	2020년1월14일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물의 2층 북동쪽 약30㎡(101호)전부 존속기간 2020년 1월 14일부터 2022년 1월 13일까지 전세권자 박지수 951231-***** 경상북도 김천시 혁신4로 12, 204동 2303호(울곡동, 센트럴파크환신희플러스) 도면 재2020-28호
4	3번전세권설정등기 말소	2022년2월15일 제20635호	2022년2월15일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월25일 제60954호	2023년5월24일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 김순득 경상남도 진주시 석갑로 45, 105동 104호(평거동, 들말흥한타운) 근저당권자 김민우 850529-***** 경기도 남양주시 별내3로 251, 2005동 105호(별내동, 별사랑마을2-10단지) 공동담보 토지 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년3월27일 제49526호	2024년3월22일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10225)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 100,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,口,ㅅ의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분 40㎡(204호) 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 강혜진 930826-***** 대구광역시 동구 동촌로 161-6, 204호(방촌동) 도면 제2024-188호
7	주택임차권	2024년10월24일 제161944호	2024년10월22일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10763)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㅅ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가) 부분 105호 전부(40㎡) 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월16일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 이왕은 000115-***** 대구광역시 동구 동촌로 161-6, 105호(방촌동) 도면 제2024-661호
8	(1)주택임차권	2024년11월11일 제170212호	2024년11월8일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10815)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분 전부, 205호(40㎡) 임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월2일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 고효준 920510-***** 대구광역시 동구 동촌로 161-6, 제왕그랑빌 205호(방촌동) 도면 제2024-694호

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	(2)주택임차권	2024년11월11일 제170212호	2024년11월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10811)	임차보증금 금55,000,000원 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 전부, 104호 동남쪽(27㎡) 임대차계약일자 2020년5월8일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년5월11일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2024-695호
9	주택임차권	2024년12월26일 제189993호	2024년12월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10925)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 전부, 남동쪽 201호(41㎡) 임대차계약일자 2020년11월6일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년11월30일 확정일자 2020년11월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-790호
10	주택임차권	2025년4월17일 제1751827호	2025년4월14일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10282)	임차보증금 금44,910,000원 차 임 월 금 30,000원 범 위 부동산 3층 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결하는 선내 (가)부분 31㎡(3층 203호 남동쪽) 임대차계약일자 2023년2월14일 주민등록일자 2023년3월8일 점유개시일자 2023년3월8일 확정일자 2023년2월15일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-8838호

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-5673			
거래가액	금590,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22	2	2013년11월1일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22	4	2013년11월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시57분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2011-001792

[건물] 대구광역시 동구 방촌동 1012-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순득 (공유자)	871117-*****	2분의 1	경상남도 진주시 석갑로 45, 105동 104호(평거동, 들말흥한타운)	2
김일식 (공유자)	900106-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 교학로11길 46, 115동 1502호(만촌동, 만촌우방1차타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제961325호	채권자 동대구농업협동조합	김순득 등
4	가압류	2025년5월1일 제2099803호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김국경	김순득

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년5월19일 제18660호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 동대구농업협동조합	김순득 등
2	근저당권설정	2013년9월11일 제115846호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 동대구농업협동조합	김순득 등
5	근저당권설정	2023년5월25일 제60954호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 김민우	김순득 등
6	임차권설정	2024년3월27일 제49526호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 강혜진	김순득 등
7	임차권설정	2024년10월24일 제161944호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이왕은	김순득 등
8	(1)임차권설정	2024년11월11일 제170212호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 고효준	김순득 등
8	(2)임차권설정	2024년11월11일 제170212호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김순득 등
9	임차권설정	2024년12월26일 제189993호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김순득 등
10	임차권설정	2025년4월17일 제1751827호	임차보증금 금44,910,000원 임차권자 한국토지주택공사	김순득 등

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시57분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.