



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1762-1996-141113



[건물] 대구광역시 북구 노원동1가 519-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1990년10월11일	대구광역시 북구 노원동1가 519-1	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>단층소매점</del> 100.5㎡ <del>시멘트블록조 스테트지붕</del> <del>단층주택</del> 22.81㎡ <del>시멘트벽돌조</del> <del>시멘트기와의지붕 단층창고</del> 61.61㎡	도면편철장 제87책제10장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 10일 전산이기
2		대구광역시 북구 노원동1가 519-1 [도로명주소] 대구광역시 북구 옥산로 37	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>단층소매점</del> 100.5㎡ <del>시멘트블록조 스테트지붕</del> <del>단층주택</del> 22.81㎡ <del>시멘트벽돌조</del> <del>시멘트기와의지붕 단층창고</del> 61.61㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제87책제10장

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년6월18일 제53959호	1990년6월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 조재규 470517-***** 대구 남구 대명동 1734-14

[건물] 대구광역시 북구 노원동1가 519-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 김팔용 491118-***** 대구 북구 고성동 3가 5-139 광명 5동 515호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 10일 전산이기
2	1번조채규지분전부 이전	2022년6월27일 제73130호	2022년1월13일 상속	공유자 지분 18분의 3 이해연 520920-***** 대구광역시 남구 장전1길 195, 301호 (대명동, 삼원빌라) 지분 18분의 2 조문열 720121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로6길 16 (목동, 4층) 지분 18분의 2 조효열 740808-***** 서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 410동 1503호 (상암동, 상암월드컵파크4단지) 지분 18분의 2 조효숙 770415-***** 대구광역시 달서구 조암남로32길 13, 103동 1602호 (유천동, 월배쌍용예가)
3	2번조효열지분강제 경매개시결정	2025년3월20일 제1110990호	2025년3월20일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7642)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
4	2번조효열지분가압류	2025년4월1일 제1397178호	2025년4월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단807744)	청구금액 금5,307,990 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	2번조효열지분가압류	2025년5월21일 제2471589호	2025년5월21일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단52206)	청구금액 금7,422,434 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-141113

[건물] 대구광역시 북구 노원동1가 519-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김팔용 (공유자)	491118-*****	18분의 9	대구 북구 고성동 3가 5-139 광명 5동 515호	1
이해연 (공유자)	520920-*****	18분의 3	대구광역시 남구 장전1길 195, 301호 (대명동, 삼원빌라)	2
조문열 (공유자)	720121-*****	18분의 2	서울특별시 양천구 목동중앙북로6길 16 (목동, 4층)	2
조효숙 (공유자)	770415-*****	18분의 2	대구광역시 달서구 조암남로32길 13, 103동 1602호 (유천동, 월배쌍용예가)	2
조효열 (공유자)	740808-*****	18분의 2	서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 410동 1503호 (상암동, 상암월드컵파크4단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1110990호	채권자 주식회사 오케이저축은행	조효열
4	가압류	2025년4월1일 제1397178호	청구금액 금5,307,990 원 채권자 주식회사하나은행	조효열
5	가압류	2025년5월21일 제2471589호	청구금액 금7,422,434 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	조효열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.