

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		22	3층 아파트 902.70㎡ 4층 아파트 902.70㎡ 5층 아파트 902.70㎡ 6층 아파트 902.70㎡ 7층 아파트 902.70㎡ 8층 아파트 902.70㎡ 9층 아파트 902.70㎡ 10층 아파트 902.70㎡ 11층 아파트 902.70㎡ 12층 아파트 902.70㎡ 13층 아파트 829.08㎡ 14층 아파트 829.08㎡ 15층 아파트 829.08㎡ 지하층 지하주차장 철근콘크리트조 1678.19㎡ 1층 계단실 철근콘크리트조 29.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 215-2	대	4371㎡	1994년8월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월25일	제5층 제510호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제94책제859장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4371분의 35.996	1994년7월28일 대지권 1994년8월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월28일 제98097호	1992년7월15일 매매	소유자 장성화 620717-***** 대구 북구 노원2가 47 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월20일 제7267호	1994년10월5일 전거	장성화의 주소 대구 북구 태전동 215-2 태전3차두성타운 101동 510호
2	가압류	2008년10월30일 제57229호	2008년10월30일 대구지방법원의 가압류결정(200 8카단14065)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 주식회사대구은행 대구 수성구 수성2가118 (소관 태전동지점)
3	압류	2012년6월29일 제36983호	2012년6월29일 압류(세무2과-7 030)	권리자 대구광역시북구
4	압류	2013년6월17일 제57138호	2013년6월12일 압류(차량등록 사업소-12111)	권리자 김해사
5	압류	2013년9월13일 제117065호	2013년9월11일 압류(납세과-10 160)	권리자 김해사
6	임의경매개시결정	2014년9월16일 제182416호	2014년9월16일 대구지방법원의	채권자 대선주조 주식회사 180111-0004894 부산 동래구 여곡로 77 (사직동)

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2014타경16159)	
7	압류	2015년1월6일 제2178호	2015년1월6일 압류(징수부-900088)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구북부지사)
8	소유권이전	2015년4월13일 제82991호	2015년4월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사코코 170111-0556920 대구광역시 남구 신촌길 117(봉덕동)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제143582호	2016년11월1일 본점이전	주식회사코코의 주소 대구광역시 중구 중앙대로 412,비101호(남일동,아카데미시네마)
9	2번가압류, 3번압류, 4번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류 등기말소	2015년4월13일 제82991호	2015년4월13일 임의경매로 인한 매각	용
10	소유권이전	2020년5월4일 제72411호	2020년4월3일 매매	소유자 마국열 710402-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로51길 6, 102동 501호 (태전동,협화맨션) 거래가액 금169,000,000원
11	가압류	2024년5월17일 제76709호	2024년5월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4160)	청구금액 금7,899,917 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	가압류	2024년5월23일 제79896호	2024년5월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4224)	청구금액 금34,666,257 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
13	가압류	2024년6월10일 제88840호	2024년6월10일 대구지방법원의	청구금액 금13,746,364 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 4872)	서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	가압류	2024년6월28일 제99136호	2024년6월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 876)	청구금액 금105,900,912 원 채권자 우일염직 주식회사 170111-0033085 대구 서구 염색공단로 74 (비산동)
15	가압류	2024년7월24일 제114930호	2024년7월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6238)	청구금액 금3,753,878 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
16	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1186774호	2025년3월24일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경766 4)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
17	가압류	2025년5월23일 제2533563호	2025년5월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4377)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년2월20일 제7268호	2001년2월20일 설정계약	채권최고액 금삼천일백이십오만원 채무자 장성화 대구 북구 태전동 215-2 태전3차두성타운 101동 510호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (태전동지점)
2	1번근저당권설정등	2002년3월9일	2002년3월8일	

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제15160호	해지	
3	근저당권설정	2002년4월1일 제20894호	2002년3월28일 설정계약	채권최고액 금칠천만원 채무자 유한회사대창주류 김해시 장유면 삼문리 661-2 근저당권자 대산주조주식회사 180111-0004894 부산 동래구 사직동 154-2
4	3번근저당권설정 등기말소	2015년4월13일 제82991호	2015년4월13일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2015년4월13일 제82994호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사코코 대구광역시 남구 신촌길 117(봉덕동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년10월5일 제235664호	2015년10월5일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월28일 제143583호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사코코 대구광역시 중구 중앙대로 412, 비101호(남일동, 아카데미시네마) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (내당역지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년5월4일 제72410호	2020년5월4일 해지	
9	근저당권설정	2020년5월4일 제72455호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금118,450,000원 채무자 마국열 대구광역시 북구 칠곡중앙대로51길 6, 102동 501호(태전동, 협화맨션) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
9-1	9번근저당권이전	2024년10월10일	2024년8월29일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제155398호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시27분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-034991

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제5층 제510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마국열 (소유자)	710402-*****	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로51길 6, 102동 501호 (태전동, 협화맨션)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년5월17일 제76709호	청구금액 금7,899,917 원 채권자 삼성카드 주식회사	마국열
12	가압류	2024년5월23일 제79896호	청구금액 금34,666,257 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	마국열
13	가압류	2024년6월10일 제88840호	청구금액 금13,746,364 원 채권자 신한카드 주식회사	마국열
14	가압류	2024년6월28일 제99136호	청구금액 금105,900,912 원 채권자 우일염직 주식회사	마국열
15	가압류	2024년7월24일 제114930호	청구금액 금3,753,878 원 채권자 신용보증기금	마국열
16	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1186774호	채권자 한국자산관리공사	마국열
17	가압류	2025년5월23일 제2533563호	청구금액 금9,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	마국열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년5월4일 제72455호	채권최고액 금118,450,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	마국열
9-1	근저당권이전	2024년10월10일 제155398호	근저당권자 한국자산관리공사	마국열

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 1시27분25초