



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1747-2014-005571



[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들애 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월5일	경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들애	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지상10층 아파트 1층 철근콘크리트구조 계단실 및 이/브이 32.4㎡ 2층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 3층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 4층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 5층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 6층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 7층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 8층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 9층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡ 10층 철근콘크리트구조 2세대 199.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52	대	647㎡	2014년12월5일 등기

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 80.1126㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	18분의 1	2014년11월18일 대지권 2014년12월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월5일 제44820호		소유자 이윤우 610725-***** 울산광역시 북구 매산로 65, 111동 902호 (매곡동,월드메르디앙월드시티1단지)
2	소유권이전청구권가 등기	2014년12월16일 제47054호	2014년12월15일 매매예약	가등기권자 최순호 650807-***** 대구광역시 수성구 교학로7길 77, 101동 1007호(만촌동,만촌한화꿈에그린)
3	가압류	2015년4월23일 제14748호	2015년4월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2015카단1 956)	청구금액 금26,000,000 원 채권자 황영래 650611-***** 경상북도 경산시 와촌면 갖바위로 35
4	3번가압류등기말소	2016년9월2일 제27191호	2016년8월26일 해제	
5	가압류	2016년12월8일 제37588호	2016년12월8일 대구지방법원의 가압류결정(201 6카합3308)	청구금액 금42,600,000 원 채권자 신상철 771023-***** 경산시 삼성현로15길 58 (옥산동)
6	임의경매개시결정	2017년5월15일 제15173호	2017년5월15일 대구지방법원의	채권자 함천동부농업협동조합 195336-0000279 경남 함천군 초계면 초계중앙로 39

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들애 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2017타경6795)	(초계리, 합천동부농협)
7	가압류	2017년6월1일 제17392호	2017년6월1일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2017카단81)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 황영래 650611-***** 경상북도 경산시 와촌면 갖바위로 35
8	가압류	2017년7월20일 제22506호	2017년7월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단1879)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 도양기업 주식회사 200111-0047972 나주시 동강면 인동길 25-9 (인동리)
9	소유권이전	2018년6월26일 제17456호	2018년6월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사정다운무역 131111-0259787 경기도 여주시 흥천면 큰말길 43-9
10	5번가압류, 6번임의경매개시결정, 7번가압류, 8번가압류 등기말소	2018년6월26일 제17456호	2018년6월26일 임의경매로 인한 매각	
11	2번가등기말소	2018년6월26일 제17456호	2018년6월26일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2018년12월20일 제33000호	2018년11월9일 매매	소유자 정금숙 630120-***** 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1647, 402호 (한들애아파트) 거래가액 금130,000,000원
13	강제경매개시결정	2020년6월19일 제15968호	2020년6월19일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2020타경108011)	채권자 김철준 520729-***** 대구 수성구 용학로35길 62, 103동 201호(지산동, 화성맨션)
14	가압류	2020년9월22일 제23756호	2020년9월22일 대구지방법원의	청구금액 금68,288,272 원 채권자 김철준 520729-*****

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단3 5708)	대구 수성구 용학로35길 62, 103동 201호(지산동, 화성맨션)
15	13번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월24일 제23973호	2020년9월11일 취소기각결정	
16	압류	2023년12월26일 제24714호	2023년12월26일 압류(징수팀-90 6395)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
17	가압류	2024년11월5일 제19304호	2024년10월30일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2024카단1 006)	청구금액 금6,509,720 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
18	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1213379호	2025년3월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경768 7)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
19	소유권이전	2025년4월24일 제1932339호	2025년2월24일 상속	공유자 지분 2분의 1 정다운 901017-***** 경기도 광주시 행정타운로138번길 40, 102동 201호(회덕동,꿈애) 지분 2분의 1 정슬기 920324-***** 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조길 66, 101호 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기 대위자 주식회사한국스탠다드차타드은행 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) 대위원인 2018년 12월 20일 접수 제33001호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월5일 제44821호	2014년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,376,000,000원 채무자 이운우 울산광역시 북구 매산로 65, 111동 902호 (매곡동, 월드메르디앙월드시티1단지) 근저당권자 합천동부농업협동조합 195336-0000279 경상남도 합천군 초계면 초계중앙로 39 공동담보목록 제2014-825호
2	근저당권설정	2017년3월15일 제7465호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이경우 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1647, 802호(한들에아파트) 근저당권자 김성근 590323-***** 경상북도 포항시 북구 성실로 50,204동 2102호 (장성동, 현진에비빌2단지아파트) 공동담보 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제2층 제202호 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제3층 제301호 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제3층 제302호
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월11일 부기
2-2	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월25일 부기
2-3	2번근저당권공동담보소멸			건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제3층 제302호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월26일 부기
3	주택임차권	2017년11월23일 제33888호	2017년10월31일 영천시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금17,000,000원 범 위 제4층 402호 80.1126㎡ 전부 임대차계약일자 2016년6월20일

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2017카임4)	주민등록일자 2016년7월11일 점유개시일자 2016년7월6일 확정일자 2017년6월2일 임차권자 이태곤 710629-***** 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1647,402호(완전리, 한들에아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년11월23일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번주택임차권 등기말소	2018년6월26일 제17456호	2018년6월26일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2018년6월26일 제17459호	2018년6월26일 설정계약	채권최고액 금369,600,000원 채무자 주식회사정다운무역 경기도 여주시 흥천면 큰말길 43-9 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서대구지점) 공동담보 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제3층 제302호 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제6층 제602호 건물 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제8층 제802호
6	근저당권설정	2018년12월20일 제33001호	2018년12월20일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 정금숙 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1647, 402호 (한들에아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (성서지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2018년12월20일 제33038호	2018년12월20일 일부포기	
8	근저당권설정	2019년1월3일 제184호	2019년1월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정금숙 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1647,

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들애 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호 (한들애아파트) 근저당권자 주식회사정다운무역 131111-0259787 경기도 여주시 흥천면 큰말길 43-9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시57분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2014-005571

[집합건물] 경상북도 영천시 신녕면 완전리 853-52 한들에 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정다운 (공유자)	901017-*****	2분의 1	경기도 광주시 행정타운로138번길 40, 102동 201호(회덕동,꿈애)	19
정슬기 (공유자)	920324-*****	2분의 1	강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조길 66, 101호	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2020년9월22일 제23756호	청구금액 금68,288,272 원 채권자 김철준	정다운 등
16	압류	2023년12월26일 제24714호	권리자 국민건강보험공단	정다운 등
17	가압류	2024년11월5일 제19304호	청구금액 금6,509,720 원 채권자 농협은행주식회사	정다운 등
18	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1213379호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	정다운 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년12월20일 제33001호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	정다운 등
8	근저당권설정	2019년1월3일 제184호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사정다운무역	정다운 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.