



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2016-002155



[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 제1층제2층 제166호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월23일	대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 [도로명주소] 대구광역시 동구 이노밸리로 322	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 판매시설, 운동시설, 업무시설, 제2종근린생활시설 지1층 발전기실.기계실 388.52㎡ 1층 제2종근린생활시설 3938.62㎡ 1층 판매시설(상점) 2897.06㎡ 2층 제2종근린생활시설 2067.81㎡ 2층 판매시설(상점) 411.18㎡ 3층 제2종근린생활시설 3712.1㎡ 3층 운동시설 3511.74㎡ 4층 제2종근린생활시설 2352.97㎡ 5층 업무시설(사무소) 1341.53㎡ 5층 제2종근린생활시설 1269.12㎡ 6층 전기실 309.3㎡	도면 제2016-166호
2	2016년3월11일	대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 [도로명주소] 대구광역시 동구 이노밸리로 322	철근콘크리트구조 스라브지붕 6층 판매시설, 운동시설, 업무시설, 제2종근린생활시설 지1층 발전기실.기계실 388.52㎡ 1층 제2종근린생활시설 3938.62㎡	용도변경

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 제1층제2층 제166호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 판매시설(상점) 2897.06㎡ 2층 제2종근린생활시설 2067.81㎡ 2층 판매시설(상점) 411.18㎡ 3층 제2종근린생활시설 3712.1㎡ 3층 제2종근린생활시설 3511.74㎡ 4층 제2종근린생활시설 2352.97㎡ 5층 제2종근린생활시설 1341.53㎡ 5층 제2종근린생활시설 1269.12㎡ 6층 전기실 309.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신서동 1188	대	10827.9㎡	2016년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월23일	제1층제2층 제166호	1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 81㎡ 2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 48.6㎡	도면 제2016-166호

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 제1층제2층 제166호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10827.9분의 79.181	2016년2월22일 대지권 2016년2월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2016년2월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월23일 제28363호		소유자 비전디엔씨주식회사 170111-0310219 대구광역시 달성군 다사읍 세천로7길 22-8(세천리)
2	소유권이전	2016년3월22일 제46169호	2015년3월20일 매매	소유자 김성겸 581212-***** 경상북도 영천시 천문로 349-1 (창구동)
3	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1250590호	2025년3월26일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경769 8)	채권자 별빛새마을금고 (변경전:냉천새마을금고) 174744-0000435 영천시 금호읍 금호로 138 (금호읍, 새마을금고)
4	압류	2025년10월20일 제5469280호	2025년10월20일 압류(세무2과-0 09931)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월23일 제28367호	2016년2월23일 추가설정계약	채권최고액 금18,000,000,000원 채무자 비전디엔씨주식회사

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 제1층제2층 제166호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 다사읍 새천로7길 22-8(새천리) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성서3단지지점) 공동담보목록 제2016-115호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월22일 제46167호	2016년3월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년3월22일 제46171호	2016년3월22일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김성겸 경상북도 영천시 천문로 349-1 (창구동) 근저당권자 냉천새마을금고 174744-0000435 경상북도 영천시 금호읍 금호로 138
3-1	3번등기명의인표시 변경	2026년2월2일 제638655호	2024년3월15일 명칭변경	냉천새마을금고의 성명(명칭) 별빛새마을금고
3-2	3번근저당권이전	2026년2월2일 제638665호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시57분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-002155

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 1188 대구혁신도시비전스퀘어2 제1층제2층 제166호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성겸 (소유자)	581212-*****	단독소유	경상북도 영천시 천문로 349-1 (창구동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1250590호	채권자 별빛새마을금고 (변경전:냉천새마을금고)	김성겸
4	압류	2025년10월20일 제5469280호	권리자 동구(대구광역시)	김성겸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년3월22일 제46171호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 냉천새마을금고	김성겸
3-2	근저당권이전	2026년2월2일 제638665호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	김성겸

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.