



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1747-1996-167349



[건물] 경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월5일	<del>경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2 제아이동, 비동, 시동호</del>	<del>에어동 시멘트 벽돌조 슬라브지붕 단층 주택 96.93㎡ 비동 경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층창고 21.7㎡ 시동 시멘트 블럭조 슬라브지붕 단층 화장실 2.2㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2		<del>경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2 제아이동, 비동, 시동호 [도로명주소] 경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5</del>	<del>에어동 시멘트 벽돌조 슬라브지붕 단층 주택 96.93㎡ 비동 경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층창고 21.7㎡ 시동 시멘트 블럭조 슬라브지붕 단층 화장실 2.2㎡</del>	도로명주소 2012년9월20일 등기
3	2022년5월26일	경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2 [도로명주소] 경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5	시멘트벽돌, 경량철골조 슬라브, 샌드위치판넬지붕 단층 주택 및 창고 1층 96.93㎡ 1층 21.7㎡ 부속건물 시멘트블럭조 슬라브지붕 단층 화장실 2.2㎡	신청착오

열람용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년8월5일 제19365호		소유자 김일현 360428-***** 영천시 임고면 금대리 66
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기
2	소유권이전	2022년5월26일 제11466호	2021년9월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 박태순 331222-***** 경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5
3	소유권이전	2025년3월19일 제1072545호	2024년6월3일 상속	공유자 지분 4분의 1 김순필 570505-***** 경상북도 영천시 창신1길 22, 103동 1009호 (망정동, 청솔아파트) 지분 4분의 1 김태락 611122-***** 경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5 지분 4분의 1 김미자 700122-***** 서울특별시 강북구 화계사길 11-10, 비동 402호 (수유동, 예움하우스) 지분 4분의 1 김미현 710523-***** 경기도 남양주시 천마산로 25, 103동 2103호 (호평동, 호평동대명루첸아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 2022년 10월 17일 서울동부지방법원 2022차전 30538호 집행력있는 지급명령정본결정에 의한 채권보전
4	3번김태락지분강제 경매개시결정	2025년4월1일 제1402004호	2025년4월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경774	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동부채권관리단)

[건물] 경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월5일 제19366호	1997년8월5일 계약	채권최고액 금이천삼백만원정 채무자 김일헌 영천시 임고면 금대리 66 근저당권자 임고농업협동조합 174736-0000143 영천시 임고면 양항리 455-3 공동담보 동소 79-2호 토지 건물  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 29일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 영천등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-167349

[건물] 경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미자 (공유자)	700122-*****	4분의 1	서울특별시 강북구 화계사길 11-10, 비동 402호 (수유동, 예움하우스)	3
김미현 (공유자)	710523-*****	4분의 1	경기도 남양주시 천마산로 25, 103동 2103호 (호평동, 호평동대명루첸아파트)	3
김순필 (공유자)	570505-*****	4분의 1	경상북도 영천시 창신1길 22, 103동 1009호 (망정동, 청솔아파트)	3
김태락 (공유자)	611122-*****	4분의 1	경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1402004호	채권자 신용보증기금	김태락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1997년8월5일 제19366호	채권최고액 금이천삼백만원정 근저당권자 임고농업협동조합	김미자 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.