

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7741 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1997.8.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 지상소재 컨테이너 매각제외. 지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7741

[물건 1]

- 경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2
대 420m²

매각지분 전 소유권 지분 중 4분의 1 (단, 김태락 지분 전부)

- 경상북도 영천시 임고면 금대리 79-2
[도로명주소] 경상북도 영천시 임고면 금대2길 21-5
위 지상
시멘트벽돌,경량철골조 슬라브,샌드위치판넬지붕 단층 주택 및 창고
1층 96.93m²
1층 21.7m²
부속건물
시멘트블럭조 슬라브지붕 단층 화장실 2.2m²

매각지분 전 소유권 지분 중 4분의 1 (단, 김태락 지분 전부)

감정평가액		25,366,360	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	25,366,360	2,536,700
2회	2026.04.06	17,756,000	1,775,600
3회	2026.05.08	12,429,000	1,242,900
4회	2026.06.09	8,700,000	870,000

일괄매각. 지상소재 컨테이너 매각제외.
지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행
사할 수 있음.