



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2017-005226



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제1층 제에이121호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1층 제2층근린생활시설 및 공동주택(기숙사) 지하4층 1680.27㎡ 지하3층 13894.93㎡ 지하2층 337.29㎡ 지하1층 7853.81㎡ 1층 8302.16㎡ 2층 7862.31㎡ 3층 4726.99㎡ 4층 3560.11㎡ 5층 3397.95㎡ 6층 3220.66㎡ 7층 3015.34㎡ 8층 2313.12㎡ 9층 2313.12㎡ 10층 2313.12㎡ 11층 2313.12㎡ 12층 2313.12㎡ 13층 2313.12㎡ 14층 2313.12㎡ 15층 2313.12㎡ 16층 2313.12㎡ 17층 2313.12㎡ 18층 2313.12㎡ 19층 2313.12㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제1층 제에이121호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3</del>	대	16308.6㎡	<del>2017년11월21일 등기</del>
2	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	공장용지	16308.6㎡	2017년12월5일 1토지 지목변경 2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	제1층 제에이121호	철근콘크리트구조 79.22㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16308.6분의 27.72	2017년11월9일 대지권 2017년11월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2번 신탁등기)</del> <del>2017년11월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월21일 제66660호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-700호</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 원스타워 제1층 제에이121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년11월30일 제69244호	2015년10월22일 매매	소유자 김정은 761230-***** 경상남도 진주시 진주대로 1317, 113동 1803호(이현동,이현하이클래스웰가)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2018년4월20일 제20806호	2018년3월19일 매매	소유자 강은숙 770313-***** 경상남도 진주시 새평거로 25, 111동 502호(평거동,더퀸즈웰가) 거래가액 금740,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년3월12일 제917433호	2025년3월12일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경581 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월30일 제69245호</del>	<del>2017년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금436,644,000원 채무자 김정은 경상남도 진주시 진주대로 1317, 113동 1803호(이현동,이현하이클래스웰가) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월20일 제20805호	2018년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월20일 제20808호	2018년4월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 강은숙 경상남도 진주시 새평거로 25, 111동 502호(평거동,더퀸즈웰가) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (진주지점) <del>공동담보 건물 경상남도 진주시 평거동 1130</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제1층 제에이121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>더퀸즈웰가 제111동 제5층 제502호</del>
3-1	3번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 진주시 평거동 1130 더퀸즈웰가 제111동 제5층 제502호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 11시47분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-005226

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제1층 제에이121호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강은숙 (소유자)	770313-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 25, 111동 502호(평거동, 더퀸즈웰가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월12일 제917433호	채권자 주식회사 하나은행	강은숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년4월20일 제20808호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	강은숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.