



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-090819



[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월8일	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 지하 718.2㎡ 1층 758.25㎡ 2층 758.25㎡ 3층 758.25㎡ 4층 758.25㎡ 5층 758.25㎡ 6층 758.25㎡ 노인정 및 관리사무소 96㎡ 경비실 24㎡ 펌프실 및 전기실 (지층)100.5㎡	도면편철장 제38책 제193장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 지하 718.2㎡ 1층 758.25㎡ 2층 758.25㎡ 3층 758.25㎡ 4층 758.25㎡ 5층 758.25㎡ 6층 758.25㎡ 노인정 및 관리사무소 96㎡ 경비실 24㎡ 펌프실 및 전기실	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월30일 등기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(지층)100.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410	대	11350㎡	1992년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월8일	제6층 제707호	철근콘크리트조 68.18㎡	도면편철장 제38책 제193장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11350분의 41.0647	1992년5월14일 대지권 1992년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년10월13일 제14876호	1991년7월3일 매매	소유자 김승홍 620105-***** 칠곡군 왜관읍 석전리 410 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년6월10일 제12130호	신청착오	김승홍의 주소 칠곡군 왜관읍 석전리 410 대화전원타운 103동 707호
2	가압류	2000년9월19일 제17179호	2000년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2000즈단7 17)	청구금액 금50,000,000원 채권자 김인숙 640823-***** 칠곡군 왜관읍 석전리 410 대화전원타운 103동 707호
3	가처분	2000년9월20일 제17277호	2000년9월19일 대구지방법원의 가처분결정(200 0즈단716)	피보전권리 재산분할청구권 채권자 김인숙 640823-***** 칠곡군 왜관읍 석전리 410 대화전원타운 103동 707호 금지사항 매매, 양도, 전세권, 저당권, 임차권의 설정등 기타 일체의 처분행위
4	3번가처분등기말소	2001년7월2일 제12551호	2001년5월29일 해제	
5	2번가압류등기말소	2001년7월2일 제12552호	2001년5월29일 해제	
6	가압류	2004년4월22일 제9331호	2004년4월22일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2004카단1 91)	청구금액 금6,560,640원 채권자 트윈물산주식회사 160111-0125181 대전 서구 괴정동 72-7
7	6번가압류등기말소	2004년7월23일 제16681호	2004년7월22일 해제	
8	압류	2005년7월25일 제18469호	2005년7월20일 압류(징세과-53 57)	권리자 국 처분청 구미세무서
9	압류	2007년5월21일 제13733호	2007년5월17일 압류(수납징수 부-646)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (경북서부지사)
10	9번압류등기말소	2012년10월15일 제25846호	2012년10월15일 해제	

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번압류등기말소	2020년4월8일 제6876호	2020년4월8일 해제	
12	가압류	2023년5월8일 제8047호	2023년5월8일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3 078)	청구금액 금16,503,904 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	12번가압류등기말소	2023년5월15일 제8511호	2023년5월12일 해제	
14	가압류	2023년6월22일 제10893호	2023년6월22일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3 114)	청구금액 금14,584,265 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
15	14번가압류등기말소	2023년6월27일 제11158호	2023년6월26일 해제	
16	가압류	2023년7월24일 제12983호	2023년7월24일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3 128)	청구금액 금14,294,953 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	16번가압류등기말소	2023년7월31일 제13500호	2023년7월26일 취하	
18	가압류	2024년7월10일 제12155호	2024년7월9일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 3)	청구금액 금8,400,006 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (웰컴저축은행 주식회사)
19	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1679161호	2025년4월14일 대구지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 한국대부금융 135811-0421346 수원시 권선구 금곡로 204, 820호 (금곡동,

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경7797)	세종타운721)
20	가압류	2025년5월29일 제2666266호	2025년5월29일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2025카단1132)	청구금액 금5,857,281 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년10월13일 제14878호	1992년6월12일 계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 김승홍 칠곡군 왜관읍 석전3리 410 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년8월28일 제20716호	2001년11월1일 법인합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구미지점)
2	근저당권설정	2002년6월10일 제12131호	2002년6월8일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 김경순 대구 중구 남산동 623-9 근저당권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 대명동 1036-5
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년8월28일 제20717호	2002년8월27일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2004년6월12일 제13422호	2004년6월10일 해지	
5	근저당권설정	2004년7월27일	2004년7월27일	채권최고액 금19,500,000원

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16854호	설정계약	채무자 김승홍 칠곡군 왜관읍 석전리 410 대화전원타운 103동 707호 근저당권자 도량동새마을금고 175344-0000474 구미시 도량동 792-90
6	5번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제6902호	2020년4월8일 해지	
7	근저당권설정	2023년8월14일 제14262호	2023년8월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김승홍 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, 103동 707호(대화전원타운) 근저당권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)
8	전세권설정	2023년8월14일 제14263호	2023년8월12일 설정계약	전세금 금3,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2023년 8월 12일부터 2033년 8월 11일까지 전세권자 주식회사한국대부금융 135811-0421346 경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시27분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-090819

[집합건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 410 제103동 제6층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승홍 (소유자)	620105-*****	단독소유	칠곡군 왜관읍 석전리 410 대화전원타운 103동 707호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년7월10일 제12155호	청구금액 금8,400,006 원 채권자 서민금융진흥원	김승홍
19	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1679161호	채권자 주식회사 한국대부금융	김승홍
20	가압류	2025년5월29일 제2666266호	청구금액 금5,857,281 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김승홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년8월14일 제14262호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사한국대부금융	김승홍
8	전세권설정	2023년8월14일 제14263호	전세금 금3,000,000원 전세권자 주식회사한국대부금융	김승홍

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 1시27분11초