



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-082481



[건물] 대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1971년12월31일	대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호	세멘부록조 스투트즙 평가 건 주 택 건평 21평7홉6작 세멘부록조 육즙 평가 건 창고 건평9홉6작	도면편철장 제199책제96장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 25일 전산이기
2		대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호 [도로명주소] 대구광역시 북구 연암공원로1길 26-9	세멘부록조 스투트즙 평가 건 주 택 건평 21평7홉6작 세멘부록조 육즙 평가 건 창고 건평9홉6작	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제199책제96장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1971년12월31일 제71957호		소유자 손계출 대구시 북구 산격동 870-4
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1989년6월9일 전거	손계출의 주소 부산 남구 대연동 1761-2 2001년10월15일 부기

[건물] 대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년10월15일 제55331호	2001년9월13일 매매	소유자 장재철 690725-***** 대구 북구 산격동 870-4
3	소유권이전	2005년2월23일 제11342호	2005년2월22일 증여	소유자 이만순 430208-***** 대구 북구 산격동 870-4
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이만순의 주소 대구광역시 북구 연암공원로1길 26-9(산격동) 2013년9월11일 부기
3-2	금지사항등기	2017년11월7일 제164685호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
4	소유권이전	2025년2월4일 제83071호	2024년10월23일 상속	공유자 지분 3분의 1 장혜경 650316-***** 대구광역시 북구 연암로12길 16-1 (산격동) 지분 3분의 1 장재열 670818-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 평장3길 50, 103동 1203호(대동다숲아파트) 지분 3분의 1 장재철 690725-***** 대구광역시 동구 율하동로 134-8, 101호(신기동)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2017년 11월 7일 등기접수 제164684호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1714524호	2025년4월15일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경786 2)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월26일 제58059호	2001년10월25일 설정계약	채권최고액 금삼천이백만원 채무자 장재철 대구 북구 산격동 870-4 근저당권자 산격1동성북새마을금고 174244-0001201 대구 북구 산격동 943 공동담보 토지 대구광역시 북구 산격동 870-4
2	근저당권설정	2003년1월7일 제811호	2003년1월7일 설정계약	채권최고액 금오천만원 채무자 장재철 대구 북구 산격동 870-4 근저당권자 장혜경 650316-***** 대구 북구 산격동 1059-1 공동담보 토지 대구광역시 북구 산격동 870-4
3	2번근저당권설정등기말소	2005년2월23일 제11341호	2005년2월22일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2005년8월25일 제52917호	2005년8월24일 해지	
5	근저당권설정	2005년8월25일 제52918호	2005년8월24일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원 채무자 이만순 대구 북구 산격동 870-4 근저당권자 산격1동성북새마을금고 174244-0001201 대구 북구 산격동 943 공동담보 토지 대구광역시 북구 산격동 870-4
5-1	5번근저당권이전	2012년4월19일 제22280호	2012년2월14일 회사합병	근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289 대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년2월25일 제30280호	2016년2월25일 해지	
7	근저당권설정	2017년11월7일 제164684호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금530,000,000원 채무자 이만순 대구광역시 북구 연암공원로1길 26-9(산격동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로

[건물] 대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				40(문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) 공동담보 토지 대구광역시 북구 산격동 870-4

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 18시31분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-082481

[건물] 대구광역시 북구 산격동 870-4 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재열 (공유자)	670818-*****	3분의 1	경상북도 칠곡군 왜관읍 평장3길 50, 103동 1203호(대동다숲아파트)	4
장재철 (공유자)	690725-*****	3분의 1	대구광역시 동구 율하동로 134-8, 101호(신기동)	4
장혜경 (공유자)	650316-*****	3분의 1	대구광역시 북구 연암로12길 16-1 (산격동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2017년11월7일 제164685호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	장혜경 등
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1714524호	채권자 한국주택금융공사	장재열 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년11월7일 제164684호	채권최고액 금530,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	장재열 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 6시31분5초