



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1741-1996-248556



[건물] 대구광역시 남구 대명동 3010-45

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1994년9월10일</del>	<del>대구광역시 남구 대명동 3010-45</del>	<del>시멘트슬래브지붕 2층단독주택 (3가구) 1층 95.03㎡ 2층 80.70㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 3010-45 [도로명주소] 대구광역시 남구 대경길 268	시멘트슬래브지붕 2층단독주택 (3가구) 1층 95.03㎡ 2층 80.70㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년9월10일 제66069호		소유자 이홍순 421130-***** 대구 남구 대명동 3010-45
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 20일 전산이기
2	소유권이전	2019년6월11일 제83144호	2019년5월11일 매매	소유자 하미선 660908-***** 대구광역시 남구 성당로 136-17 (대명동) 매매목록 제2019-3119호
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1774685호	2025년4월17일 대구지방법원의 강제경매개시결	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3010-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경7884)	(대구지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월31일 제149048호	2014년7월21일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이홍순 대구광역시 남구 대명동 3010-45 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (상인역지점) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3010-45</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월11일 제83143호	2019년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월11일 제83145호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 하미선 대구광역시 남구 성당시장길 136-17 (대명동) 근저당권자 남대구새마을금고 174144-0001691 대구광역시 남구 대경길 31 (대명동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 3010-45
4	주택임차권	2024년4월22일 제62897호	2024년4월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임124)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 중 2층 전부 (80.7㎡) 임대차계약일자 2022년3월20일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월18일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 최지우 970112-***** 대구광역시 남구 대경길 268, 2층(대명동)

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3010-45

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-3119			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 남구 대명동 3010-45	2	2019년5월11일 매매	
2	[토지] 대구광역시 남구 대명동 3010-45	2	2019년5월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 12시50분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-248556

[건물] 대구광역시 남구 대명동 3010-45

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하미선 (소유자)	660908-*****	단독소유	대구광역시 남구 성당로 136-17 (대명동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1774685호	채권자 한국주택금융공사	하미선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년6월11일 제83145호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 남대구새마을금고	하미선
4	임차권설정	2024년4월22일 제62897호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최지우	하미선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.