



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-052331



[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월11일	경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동	 철근콘크리트벽식구조평슬 래브지붕 20층 아파트 1층 629.712㎡ 2층 602.844㎡ 3층 602.844㎡ 4층 602.844㎡ 5층 602.844㎡ 6층 602.844㎡ 7층 602.844㎡ 8층 602.844㎡ 9층 602.844㎡ 10층 602.844㎡ 11층 602.844㎡ 12층 602.844㎡ 13층 602.844㎡ 14층 602.844㎡ 15층 602.844㎡ 16층 602.844㎡ 17층 602.844㎡ 18층 602.844㎡ 19층 602.844㎡ 20층 602.844㎡ 	도면편철장 제41책제917장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2		경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 [도로명주소] 경상북도 경산시 대학로9길 8	철근콘크리트벽식구조평슬 래브지붕 20층 아파트 1층 629.712㎡ 2층 602.844㎡ 3층 602.844㎡ 4층	도로명주소병기 2018년7월15일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			602.844㎡ 5층 602.844㎡ 6층 602.844㎡ 7층 602.844㎡ 8층 602.844㎡ 9층 602.844㎡ 10층 602.844㎡ 11층 602.844㎡ 12층 602.844㎡ 13층 602.844㎡ 14층 602.844㎡ 15층 602.844㎡ 16층 602.844㎡ 17층 602.844㎡ 18층 602.844㎡ 19층 602.844㎡ 20층 602.844㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 정평동 130	대	38493㎡	1996년12월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월11일	제1층 제106호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제41책제917장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	38493분의 43.845	1996년12월3일 대지권 1996년12월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월10일 제5815호	1995년11월11일 매매	소유자 이용화 610103-***** 경산시 정평동 130 현대타운 109동 106호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	가압류	2004년7월27일 제31375호	2004년7월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카합5 87)	청구금액 금162,600,000원 채권자 정금옥 대구 서구 비산동 1032-1
3	강제경매개시결정	2008년8월5일 제35162호	2008년8월5일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경218 08)	채권자 임선근 대구 수성구 두산동168-4 수성파크빌라 303호
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2009년2월23일 제5968호	2009년2월19일 취하	
5	2번가압류등기말소	2010년10월18일 제38654호	2010년10월15일 해제	
6	소유권이전	2014년2월4일 제4929호	2013년12월1일 매매	소유자 정미숙 801010-***** 경상북도 경산시 진량읍 초원길 53-4, 106-108(초원장미타운) 거래가액 금184,000,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2014년3월28일 제15019호	2014년3월12일 매매	소유자 김수정 741204-***** 경상북도 경산시 경산로44길 29, 203동 1107호 (옥산동, 신화타운) 거래가액 금190,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년4월14일 제24806호	2014년5월29일 전거	김수정의 주소 경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호(정평동, 현대타운)
8	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1969615호	2025년4월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경797 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년4월30일 제24854호	1997년4월11일 계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 이용화 경산시 정평동 130 현대타운 109-106 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 신기동 123-7 (서호지소)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년10월8일 제48766호	1997년10월8일 계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 이용화 경산시 정평동 130 현대타운 109동 106호 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 신기동 123-7 (서호지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 21일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년7월1일 제27446호	2011년7월1일 해지	

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2011년7월1일 제27447호	2011년7월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이용화 경상북도 경산시 정평동 130 현대타운 109동 106호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (삼익뉴타운지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년2월4일 제4928호	2014년2월4일 해지	
6	근저당권설정	2014년2월4일 제4930호	2014년2월4일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 정미숙 경상북도 경산시 진량읍 초원길 53-4, 106-108(초원장미타운) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 범어천로 134(범어동)
7	6번근저당권설정등기말소	2014년3월28일 제15018호	2014년3월28일 해지	
8	근저당권설정	2014년3월28일 제15020호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 김수정 경상북도 경산시 경산로44길 29, 203동 1107호 (옥산동, 신화타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구영업부)
9	근저당권설정	2015년4월14일 제24807호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 김수정 경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호(정평동, 현대타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
9-1	9번근저당권이전	2015년10월21일 제62354호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2015년4월14일 제24808호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 김수정

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호(정평동, 현대타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
10-1	10번근저당권이전	2015년10월21일 제62796호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	8번근저당권설정등기말소	2015년4월15일 제25091호	2015년4월15일 해지	
12	근저당권설정	2015년6월17일 제38535호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김수정 경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호(정평동, 현대타운) 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 장산로23길 20 (서상동) (정평지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제65672호	2015년10월28일 해지	
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제49030호	2021년11월12일 해지	
15	주택임차권	2024년6월5일 제19809호	2024년5월31일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10385)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월28일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 이재우 870104-***** 경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호 (정평동, 정평현대타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-052331

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 130 정평현대타운 제109동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김수정 (소유자)	741204-*****	단독소유	경상북도 경산시 대학로9길 8, 109동 106호(정평동, 현대타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1969615호	채권자 주택도시보증공사	김수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년6월5일 제19809호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 이재우	김수정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.