

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 이지스비에스
소유물건(2025타경8423)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 김영규

감정평가서번호: ID250625-1134

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이도감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
변득규

감정평가액	삼천만원정 (₩30,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김영규	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대구지방법원 경매11계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 이지스비에스 (2025타경8423)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.06.29	2025.06.26 ~ 2025.06.29	2025.06.29		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩30,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 북구 금호동 416번지 주차장내에 보관중인 승용차(BMW 630D xDrive:33가8932)에 대한 대구지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항 “시장가치”를 기준으로 평가하였으며 평가에 있어 법령의 규정이나 의뢰인의 요청 등 특수한 조건의 고려사유가 없는 바, 별도의 부가 조건은 고려하지 않고 평가하였습니다.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 06월 29일로 하였습니다.

4. 감정평가 기준 및 방법

- 1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가하였습니다.
- 2) 본건은 자동차로서 차종, 연식, 형식, 현상, 운행관리상태 및 동종 유사 차량의 중고 시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 적용하되 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 동종 유사 자동차의 시중거래시세, 평가전례 등의 참고 가격자료를 종합적으로 검토하여 시산가액의 합리성을 검토하여 최종 감정평가가액을 결정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기타사항

- 1) 본건 차량의 고속주행 성능 및 주요부분의 정상작동여부, 추가 수리필요성 등에 대해서는 경매참여시 확인하시기 바랍니다.
- 2) 본건은 “대구광역시 북구 금호동 416번지 주차장”에서 보관중이며, 동 장소에서 실사하였습니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

자동차등록번호	33가8932	차명	BMW 630d xDrive
연식	2018년식	차종	승용 대형
차대번호	WBAJW8109JBK93531	원동기형식	B57D30A
최초등록일	2018-07-31	제작년월일	2018-06-06
검사유효기간	2024-07-31 ~2026-07-30	주행거리	192,662km(차량계기판)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 동종 유사 자동차 평가전례

[자료: 한국감정평가협회 감정평가정보]

기호	차명	연식	주행거리 (Km)	평가금액 (원)	기준시점	평가목적
1	BMW 630d xDrive	2018	64,051	42,000,000	2024.05.23	법원경매

3. 동종 유사 자동차의 중고시세

구분	가격수준(원)	비고
본건 차량	25,000,000 ~ 45,000,000	차량상태 등에 따른 가격편차 있음

4. 본건 차량 중고차 사고이력정보 보고서 내역 [자료:CarHistory/조회일자:2025-06-29]

전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차피해	3회 (5,024,192원)	상대차피해	없음
소유자변경	2회	차량번호변경	0회

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 감정평가액의 결정의견

상기 제반사항을 참작하고 유사 자동차의 평가전례, 거래시세 등 참고가격자료 등을 통해 합리성을 검토하여 본건 자동차의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

기호	감정평가액 (원)
1	30,000,000

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 630d xDrive (승용 대형)	33가8932	-	2018	5명	WBAJW8109JBK93 531	BMW	30,000,000	비준가격
			-	2,993cc	경유/6기통	B57D30A	2018-06-06		
합 계								₩30,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-년식 : 2018년식(제작년월일 : 2018-06-06)
-주행거리 : 192,662km

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

-대체로 관리상태가 양호한 편입니다.
-중고차 사고이력정보 보고서(carhistory)에 사고이력이 있습니다.

(4) 사용연료

-경유

(5) 유효검사기간

-자동차등록원부에 검사유효기간이 2024-07-31 - 2026-07-30로 등재되어 있습니다.

(6) 기타(옵션등)

-자동변속기, 에어컨 등(경매 참여시 자세한 옵션에 관하여 별도 확인 요망)

위치도



소재지	대구광역시 북구 금호동 416
-----	------------------





