



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1741-2002-002574



[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월4일	대구광역시 남구 대명동 1671-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 12.48㎡ 2층 주택(4가구) 170.16㎡ 3층 주택(4가구) 170.16㎡ 4층 주택(3가구) 170.16㎡	
2		대구광역시 남구 대명동 1671-6 [도로명주소] 대구광역시 남구 현충로25길 17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 12.48㎡ 2층 주택(4가구) 170.16㎡ 3층 주택(4가구) 170.16㎡ 4층 주택(3가구) 170.16㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월4일 제39569호		소유자 전영치 411008-***** 대구광역시 수성구 황금동 885-11
2	소유권이전	2002년7월4일 제39570호	2002년6월4일 매매	소유자 태재욱 550507-***** 대구광역시 남구 대명동 1671-6 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년3월5일 전거	태재욱의 주소 대구 남구 대명동 1665-1 302호 2007년3월6일 부기
3	소유권이전	2007년3월6일 제13943호	2007년2월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 안성덕 530527-***** 대구 남구 대명동 1671-6 302호 지분 2분의 1 곽임선 580110-*****

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 남구 대명동 1671-6 302호 매매목록 제2007-849호
4	공유자전원지분전부 이전	2021년3월8일 제38661호	2020년11월27일 매매	소유자 이동석 801204-***** 경상북도 구미시 산호대로33길 6-65, 502호(옥계동, 그레이스) 매매목록 제2021-1458호
5	임의경매개시결정	2023년11월22일 제143187호	2023년11월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경121 046)	채권자 팔공신용협동조합 170141-0000974 대구 동구 아양로 66 (신암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2002년7월12일 제41490호	2002년6월10일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물3층일부 북서쪽(13평)303호 존속기간 2002년 6월 10일부터 2004년 6월 9일까지 반환기 2004년 6월 9일 전세권자 김효덕 670927-***** 대구광역시 남구 대명동 1671-6 303호 도면편철장 제1책373장
2	전세권설정	2002년7월12일 제41491호	2002년7월3일 설정계약	전세금 금44,000,000원 범 위 주거용 건물2층일부 남서쪽(약13평)203호 존속기간 2002년 7월 3일부터 2004년 7월 2일까지 반환기 2004년 7월 2일 전세권자 이미화 770730-***** 대구광역시 남구 대명동 1671-6 203호 도면편철장제1책374장
3	1번전세권설정등기 말소	2004년4월14일 제18166호	2004년4월14일 해지	
4	2번전세권설정등기 말소	2005년6월21일 제33574호	2005년6월20일 해지	

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2005년8월11일 제44357호	2005년8월9일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 토지의 전부 및 건물 2층남동쪽 약13평 존속기간 2005년8월9일부터 2007년8월8일까지 반환기 2007년8월8일 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 도면편철장 제419호 공동전세 토지 대구광역시 남구 대명동 1671-6
6	5번전세권설정등기 말소	2007년8월17일 제29114호	2007년8월16일 해지	
7	근저당권설정	2011년8월24일 제20239호	2011년8월24일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 광임선 대구 남구 대명동 1671-6 302호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (대명지점) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 1671-6
7-1	7번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	동대구농업협동조합의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2487(범어동) 2013년9월10일 부가
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년11월19일 제187062호	2020년11월19일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월8일 제38660호	2021년3월8일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이동석 경상북도 구미시 산호대로33길 6-65, 502호(옥계동, 그레이스) 근저당권자 팔공신용협동조합 170141-0000974 대구광역시 동구 아양로 66 (신암동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 1671-6
9-1	9번근저당권이전	2023년11월30일 제147089호	2023년11월22일 확정채권양도	근저당권자 주식회사케이웨스트자산관리대부 194211-0360230 경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 스튜디오 스트리트 몰동 1011호(중동, 어반브릭스)

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-2	9번근저당권부채권 질권설정	2023년11월30일 제147090호	2023년11월30일 설정계약	채권액 금540,000,000원 채무자 주식회사케이웨스트자산관리대부 경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 스튜디오 스트리트 몰동 1011호(중동, 어반브릭스) 채권자 팔공신용협동조합 170141-0000974 대구광역시 동구 아양로 66(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 남구 대명동 1671-6 을구 제7번의 근저당권
10	주택임차권	2023년7월3일 제79335호	2023년6월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10226)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물의 3층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 202호 부분(50㎡) 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)(대구경북지역본부) 도면 제2023-239호
11	주택임차권	2023년9월27일 제119719호	2023년9월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임213)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 월 금630,000원 범 위 별지도면 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄱ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 1층 105호 40㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2023년6월15일 임차권자 박새움 900503-***** 대구광역시 남구 현충로25길 17 (대명동) 도면 제2023-457호
12	주택임차권	2023년12월4일 제148798호	2023년11월30일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임310)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄷ,ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 302호 부분(79㎡) 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 2021년4월19일

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 조현정 760805-***** 대구광역시 남구 현충로25길 17,302호(대명동) 도면 제2023-578호
13	주택임차권	2024년5월30일 제83169호	2024년5월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10396)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월600,000원 범 위 건물2층 중 도면표시1,2,3,4,1의 각 점을 차례로 연결한 선내(가)103호 부분(45㎡) 임대차계약일자 2021년4월29일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월14일 임차권자 이창엽 810106-***** 대구광역시 남구 현충로25길 17,103호(대명동) 도면 제2024-351호
14	주택임차권	2024년6월27일 제98225호	2024년6월24일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임207)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내(가)부분 303호 전부(서쪽, 36㎡) 임대차계약일자 2021년5월2일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 하제식 891105-***** 대구광역시 남구 현충로25길 17, 303호(대명동) 도면 제2024-399호
15	주택임차권	2024년9월23일 제147864호	2024년9월19일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10672)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 4층 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내(가)301호 부분(45㎡) 임대차계약일자 2021년4월21일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 김현지 910520-***** 대구광역시 남구 현충로25길

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				17,301호(대명동) 도면 제2024-603호
16	주택임차권	2024년9월30일 제151136호	2024년9월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임298)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 차례로 연결한 선내(가) 203호 부분(59.8㎡) 임대차계약일자 2022년8월19일 주민등록일자 2022년9월22일 점유개시일자 2022년9월19일 확정일자 2022년8월31일 임차권자 박수정 960424-***** 대구광역시 남구 현충로25길 17, 203호(대명동) 도면 제2024-611호
17	주택임차권	2025년8월11일 제4193454호	2025년8월4일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10490)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 전부 201호 북동쪽 약 45㎡ 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-20886호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-849			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 남구 대명동 1671-6	6	2007년2월5일 매매	
2	[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6	3	2007년2월5일	

열람일시 : 2026년01월20일 14시36분46초

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2021-1458			
거래가액	금845,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6	4	2020년11월27일 매매	
2	[토지] 대구광역시 남구 대명동 1671-6	7	2020년11월27일 매매	

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시36분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2002-002574

[건물] 대구광역시 남구 대명동 1671-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동석 (소유자)	801204-*****	단독소유	경상북도 구미시 산호대로33길 6-65, 502호(옥계동, 그레이스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년11월22일 제143187호	채권자 팔공신용협동조합	이동석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년3월8일 제38660호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 팔공신용협동조합	이동석
9-1	근저당권이전	2023년11월30일 제147089호	근저당권자 주식회사케이웨스트자산관리대부	이동석
9-2	질권	2023년11월30일 제147090호	채권액 금540,000,000원 채권자 팔공신용협동조합	이동석
10	임차권설정	2023년7월3일 제79335호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이동석
11	임차권설정	2023년9월27일 제119719호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 박새움	이동석
12	임차권설정	2023년12월4일 제148798호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 조현정	이동석
13	임차권설정	2024년5월30일 제83169호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 이창엽	이동석
14	임차권설정	2024년6월27일 제98225호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 하제식	이동석
15	임차권설정	2024년9월23일 제147864호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김현지	이동석
16	임차권설정	2024년9월30일 제151136호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박수정	이동석
17	임차권설정	2025년8월11일 제4193454호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이동석

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 2시36분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.