

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경121046 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 3. 8. 근저당권		배당요구종기	2024. 2. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현지		현황조사	주거 임차인				2021.05.06			
	301호	권리신고	주거 임차인	2021.05.10.부터 현재까지	100,000,000		2021.05.06.	2021.04.21.	2023.12.1.	
박새움	105호	등기사항전 부증명서	주거 임차인		5,000,000	630,000	2021.08.05.	2023.06.15.		
		현황조사	주거 임차인				2021.08.05			
박수정		현황조사	주거 임차인				2022.09.22			
	203호	권리신고	주거 임차인	2022.09.19.부터 2024.09.18.까지	120,000,000		2022.09.22.	2022.08.31.	2023.11.30.	
배장미		현황조사	주거 임차인				2021.04.29			
이창엽		현황조사	주거 임차인				2021.05.14			
	103호	권리신고	주거 임차인	2021.05.28.부터 현재까지	30,000,000	600,000	2021.05.14.	2021.05.14.	2023.11.29.	
이채아		현황조사	주거 임차인				2021.05.11			
	101호	권리신고	주거 임차인	2021.05.12.부터 2023.05.11.까지	100,000,000		2021.05.11.	2021.05.11.	2023.11.28.	
장소연		현황조사	주거 임차인				2021.05.20			

조현정		현황조사	주거 임차인				2021.05.06		
	302호	권리신고	주거 임차인	2021.05.06.부터 현재까지	180,000,000		2021.05.06.	2021.04.19.	2023.11.28.
하제식	303호	현황조사	주거 임차인				2021.05.10		
	303호	권리신고	주거 임차인	2021.05.18.부터 2023.10.17.까지	100,000,000		2021.05.10	2021.05.03.	2023.12.21.
한국토지 주택공사	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차권자		100,000,000		2021.05.18.(점 유개시 2021.05.20.)	2021.04.29.	
한국토지 주택공사 (배장미)	102호	권리신고	주거 임차인	2021.05.20.부터 2025.05.19.까지	120,000,000		2021.04.29.	2021.04.28.	2024.1.26.
한국토지 주택공사 (장소연)	201호	권리신고	주거 임차인	2021.05.20.부터 2025.05.19.까지	95,000,000		2021.05.20.	2021.04.29.	2024.1.26.

<비고>

박새움:임차권등기(2023.09.27.자)
한국토지주택공사:임차권등기(2023.07.03.자)
한국토지주택공사(배장미):입주자 배장미
한국토지주택공사(장소연):입주자 장소연

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각, 목록2. 2층 등기사항증명서상 주택(4가구) 170.16㎡이나 일반건축물대장상 주택(3가구) 139.92㎡, 제2종근린생활시설(사무실) 30.24㎡로 변경(21.3.5.자), 전세사기피해자 우선매수권 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경121046

[물건 1]

1. 대구광역시 남구 대명동 1671-6
대 295.2㎡
2. 대구광역시 남구 대명동 1671-6
[도로명주소] 대구광역시 남구 현충로25길 17
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택
1층 계단실 12.48㎡
2층 주택(4가구) 170.16㎡
3층 주택(4가구) 170.16㎡
4층 주택(3가구) 170.16㎡

감정평가액		1,293,177,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	1,293,177,600	129,317,800
2회	2026.03.06	905,225,000	90,522,500
3회	2026.04.07	633,658,000	63,365,800
4회	2026.05.06	443,561,000	44,356,100

일괄매각, 목록2. 2층 등기사항증명서상 주택(4가구) 170.16㎡이나 일반건축물대장상 주택(3가구) 139.92㎡, 제2종근린생활시설(사무실) 30.24㎡로 변경(21.3.5.자), 전세사기피해자 우선매수권 있음