



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2020-006516



[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년6월11일 | 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 북구 연경중앙로 3 | 철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 610.54㎡ 1층 555.54㎡ 2층 553.3㎡ 3층 553.3㎡ 4층 466.38㎡ 5층 382.38㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 대구광역시 북구 연경동 956-1 | 대 | 872㎡ | 2020년6월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년6월11일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 126.14㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 872분의 56.24 | 2020년6월11일 대지권 2020년6월11일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1(1)번 근저당권설정등기, 을구 | |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 1(2)번 근저당권설정등기, 을구 1(3)번 근저당권설정등기, 을구 1(4)번 근저당권설정등기) 2020년6월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년6월11일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년6월11일 제93050호 | | 공유자 지분 10분의 4 씨엠에이주식회사 170111-0402199 대구광역시 북구 팔거천동로 221, 2층(동천동, 재우빌딩) 지분 10분의 4 신광종합건설주식회사 174311-0000741 경상북도 구미시 인동32길 14-3, 건보빌딩 2층(진평동) 지분 10분의 1 변형석 680222-***** 대구광역시 달서구 월배로 183, 102동 902호(상인동, 상인대성 스카이렉스) 지분 10분의 1 이동준 730917-***** 대구광역시 달서구 조암남로 132, 106동 504호 (대천동, 월배힐스테이트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년12월9일 제200299호 | 2020년11월18일 매매 | 소유자 영산건설주식회사 174711-0049119 경상북도 영천시 최무선로 331, 2층 (문외동) 거래가액 금317,797,553원 |
| 3 | 압류 | 2023년11월9일 제137279호 | 2023년11월3일 압류(영천지서- 티63493) | 권리자 국 처분청 경주세무서장 |
| 4 | 압류 | 2023년11월24일 제144958호 | 2023년11월24일 압류(징수팀-90 6819) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | | | (포항북부지사) |
| 5 | 가압류 | 2023년12월4일 제148829호 | 2023년12월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8581) | 청구금액 금91,087,120 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부) |
| 6 | 가압류 | 2024년1월19일 제10186호 | 2024년1월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0398) | 청구금액 금331,881,050 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단) |
| 7 | 압류 | 2024년4월4일 제55778호 | 2024년4월4일 압류(징수팀-90 1813) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일 제174241호 | 2024년11월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경107 92) | 채권자 여호철 610910-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 도림길 26,103동 302호(도림리) 민택우 대구광역시 달서구 상화로 27, 2층(진천동) 소뚜라잉 대구광역시 달서구 상화로 27, 2층(진천동) |
| 9 | 압류 | 2024년12월17일 제186400호 | 2024년12월17일 압류(세정과-00 9317) | 권리자 영천시 3717 |
| 10 | 가압류 | 2025년1월16일 제5784호 | 2025년1월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00905) | 청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 신보2022제2차유동화전문 유한회사 110114-0291598 서울 종로구 종로 408, 2층(승인동) |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년3월6일 제789709호 | 2025년3월6일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경752 2) | 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부) |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 12 | 보전처분 | 2025년3월6일 제801067호 | 2025년3월6일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2025회합104) | 금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 |
| 13 | 압류 | 2025년4월10일 제1609791호 | 2025년4월10일 압류(세무과-00 3720) | 권리자 포항시 3711 처분청 북구청장 |
| 14 | 12번보전처분등기말 소 | 2025년7월14일 제3631211호 | 2025년7월10일 회생절차폐지 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2020년6월11일 제93051호 | 2020년6월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금753,600,000원 채무자 씨엠에이주식회사 대구광역시 북구 팔거천동로 221, 2층(동천동,재우빌딩) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (용산동지점) 공동담보목록 제2020-425호 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2020년6월11일 제93051호 | 2020년6월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금753,600,000원 채무자 신광종합건설주식회사 경상북도 구미시 인동32길 14-3, 건보빌딩2층(진평동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (용산동지점) 공동담보목록 제2020-426호 |
| 1 | (3)근저당권설정 | 2020년6월11일 제93051호 | 2020년6월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금188,400,000원 채무자 변형석 대구광역시 달서구 월배로 183, 102동 902호(상인동,상인대성스카이렉스) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 |

열람일시 : 2025년10월07일 15시12분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (용산동지점) 공동담보목록 제2020-427호 |
| 1 | (4)근저당권설정 | 2020년6월11일 제93051호 | 2020년6월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금188,400,000원 채무자 이동준 대구광역시 달서구 조암남로 132,106동 504호(대천동,월배힐스테이트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (용산동지점) 공동담보목록 제2020-428호 |
| 2 | 1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 , 1번(3)근저당권설정 , 1번(4)근저당권설정 등기말소 | 2020년12월9일 제200253호 | 2020년12월9일 해지 | 열 램 용 |
| 3 | 근저당권설정 | 2020년12월9일 제200300호 | 2020년12월9일 설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원 채무자 영산건설주식회사 경상북도 영천시 최무선로 331, 2층 (문외동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (용산동지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년11월1일 제133682호 | 2023년11월1일 설정계약 | 채권최고액 금217,963,373원 채무자 영산건설주식회사 경상북도 영천시 최무선로 331, 2층 (문외동) 근저당권자 세기물산주식회사 170111-0550146 대구광역시 북구 연암로42길 56(산격동) 대왕철강주식회사 110111-0281008 경기도 수원시 권선구 호매실로90번길 24,432호(호매실동,수원프리마비즈타워) |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 주식회사한맥정공 110111-2313700 경기도 안성시 금광면 배티로 787-17 전태혁 760828-***** 대구광역시 달서구 와룡로 169,101동2104호(감삼동, 월드마크웨스트엔드) 김종호 630820-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300,1011동1001호(하대원동,아튼빌) |

【 공동담보목록 】

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|-----------------------|------|------------------------------|--------------------------|
| 목록번호 | 2020-426 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 대구광역시 북구 연경동 956-1 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월11일 제93064호 일부포기 |
| 2 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제101호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월10일 제110296호 일부포기 |
| 3 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제102호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월20일 제114728호 일부포기 |
| 4 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제103호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월10일 제110296호 일부포기 |
| 5 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제104호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월29일 제102189호 해지 |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|--|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 6 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제105호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월18일 제96328호 일부포기 |
| 7 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제106호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월26일 제100977호 일부포기 |
| 8 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제107호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월17일 제95782호 일부포기 |
| 9 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제108호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월17일 제95782호 일부포기 |
| 10 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제109호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월17일 제96045호 일부해지 |
| 11 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제1층 제110호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월17일 제96050호 일부해지 |
| 12 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제2층 제201호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년8월21일 제134266호 일부포기 |
| 13 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제2층 제202호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월24일 제118441호 일부포기 |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 14 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제2층 제203호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년11월9일 제180328호 일부포기 |
| 15 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제2층 제204호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월1일 제104493호 일부포기 |
| 16 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제2층 제205호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월1일 제104581호 일부포기 |
| 17 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제3층 제301호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년11월11일 제181426호 일부포기 |
| 18 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제3층 제302호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월24일 제99313호 일부포기 |
| 19 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제3층 제303호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월24일 제99313호 일부포기 |
| 20 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제3층 제304호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년9월17일 제150197호 일부포기 |
| 21 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제3층 제305호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년7월30일 제121908호 일부해지 |

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 22 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제401호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년8월10일 제128040호 해지 |
| 23 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제402호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년8월10일 제128040호 해지 |
| 24 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년12월9일 제200253호 해지 |
| 25 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제405호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월29일 제102238호 일부포기 |
| 26 | [건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제5층 제501호 | 대구지방법원 등기국 | 1 | 2020년6월11일 제93051호 담보추가로 인하여 | 2020년6월24일 제99914호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-006516

[집합건물] 대구광역시 북구 연경동 956-1 대성플라자주건축물제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-----------------------------|------|
| 영산건설주식회사 (소유자) | 174711-0049119 | 단독소유 | 경상북도 영천시 최무선로 331, 2층 (문의동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|----------|
| 3 | 압류 | 2023년11월9일 제137279호 | 권리자 국 | 영산건설주식회사 |
| 4 | 압류 | 2023년11월24일 제144958호 | 권리자 국민건강보험공단 | 영산건설주식회사 |
| 5 | 가압류 | 2023년12월4일 제148829호 | 청구금액 금91,087,120 원 채권자 근로복지공단 | 영산건설주식회사 |
| 6 | 가압류 | 2024년1월19일 제10186호 | 청구금액 금331,881,050 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 영산건설주식회사 |
| 7 | 압류 | 2024년4월4일 제55778호 | 권리자 국민건강보험공단 | 영산건설주식회사 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일 제174241호 | 채권자 여호철외 2명 | 영산건설주식회사 |
| 9 | 압류 | 2024년12월17일 제186400호 | 권리자 영천시 | 영산건설주식회사 |
| 10 | 가압류 | 2025년1월16일 제5784호 | 청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 신보2022제2차유동화전문 유한회사 | 영산건설주식회사 |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년3월6일 제789709호 | 채권자 주식회사 아이엠뱅크 | 영산건설주식회사 |
| 13 | 압류 | 2025년4월10일 제1609791호 | 권리자 포항시 | 영산건설주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|----------|
| 3 | 근저당권설정 | 2020년12월9일 제200300호 | 채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행 | 영산건설주식회사 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년11월1일 제133682호 | 채권최고액 금217,963,373원 근저당권자 세기물산주식회사외 4명 | 영산건설주식회사 |

출력일시 : 2025년 10월 7일 오후 3시12분22초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.