



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-205486



[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년5월30일	대구광역시 수성구 범어동 1801, 1802, 1805, 1818	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 운동시설 1층 1441.265㎡ 2층 1756.345㎡ 3층 1678.873㎡ 4층 1036.71㎡ 5층 1772.825㎡ 6층 1309.35㎡ 7층 751.61㎡ 8층 644.24㎡ 옥상층 174.24㎡ 지하1층 1889.455㎡ 지하2층 1155.8㎡ 지하 주차장 745.48㎡	도면편철장 제327책제891장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
2	2000년6월28일	대구광역시 수성구 범어동 1801, 1802, 1805, 1818, 1829, 1832, 1851	철근콘크리트 라멘조 및 샌드위치 판넬, 슬래브지붕 운동시설 지하2층 운동시설 1155.8㎡ 지하1층 2634.925㎡ (운동시설 1889.445㎡, 주차장 745.48㎡) 1층 운동시설 1390.135㎡ 대중음식점 51.13㎡ 2층 운동시설 1673.765㎡ 사무실 82.58㎡ 3층 운동시설 1520.553㎡ 소매점 118.53㎡	층층

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			사무실 39.79㎡ 4층 운동시설 663.03㎡ 근린생활시설(예능계학원) 373.68㎡ 5층 운동시설 1772.825㎡ 6층 운동시설 1309.35㎡ 7층 운동시설 859.1㎡ 사무실 50.94㎡ 8층 운동시설 902.57㎡ 옥상층 운동시설 174.24㎡	
3		대구광역시 수성구 범어동 1801, 1802, 1805, 1818, 1829, 1832, 1851 [도로명주소] 대구광역시 수성구 국채보상로 826	철근콘크리트 라멘조 및 샌드위치 판넬, 슬래브지붕 운동시설 지하2층 운동시설 1155.8㎡ 지하1층 2634.925㎡ (운동시설 1889.445㎡, 주차장 745.48㎡) 1층 운동시설 1390.135㎡ 대중음식점 51.13㎡ 2층 운동시설 1673.765㎡ 사무실 82.58㎡ 3층 운동시설 1520.553㎡ 소매점 118.53㎡ 사무실 39.79㎡ 4층 운동시설 663.03㎡ 근린생활시설(예능계학원) 373.68㎡ 5층 운동시설 1772.825㎡ 6층 운동시설 1309.35㎡ 7층 운동시설 859.1㎡ 사무실 50.94㎡ 8층 운동시설 902.57㎡ 옥상층 운동시설 174.24㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년5월3일 제35970호		소유자 주식회사유성 170111-0022674 대구 수성구 범어동 1801

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년8월21일 제164530호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사유성의 주소 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동)
2	가압류	2022년11월15일 제127969호	2022년11월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단36468)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김주희 810607-***** 대구 동구 팔공로53길 40, 402동 1904호(봉무동, 이시아폴리스더샵4차)
3	임의경매개시결정	2024년5월20일 제77625호	2024년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경111053)	채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3731464호	2025년7월17일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8666)	채권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년5월3일 제35973호	1989년5월3일 추가계약	채권최고액 금일십오억원정 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (영업부) 공동담보 토지등기 동소 동번지 건물의 담보물에 추가
2 (전 5)	근저당권설정	1997년8월25일 제91039호	1997년8월25일 설정계약	채권최고액 금사억원 채무자 (주)유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 (주)대구은행 170111-0000141

열람일시 : 2025년08월07일 10시14분33초

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801의 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 수성구 수성동2가 118 (봉덕동지점) 공동담보목록 제448호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 24일 전산이기
3	근저당권설정	2000년6월28일 제47305호	2000년6월27일 설정계약	채권최고액 금일십사억 원 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대구지점)
3-1	3번근저당권담보추가			공동담보목록 제2000-144호 2000년6월29일 부가
4	근저당권설정	2001년7월24일 제41604호	2001년7월23일 설정계약	채권최고액 금일십사억 원 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대구지점) 공동담보목록 제2001-98호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년7월30일 제42782호	2001년7월30일 해지	
6	근저당권설정	2007년4월24일 제20327호	2007년4월24일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (월배영영부) 공동담보목록 제2007-793호
7	근저당권설정	2008년3월31일 제16425호	2008년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150 공동담보목록 제2008-95호
8	6번근저당권설정등기말소	2008년3월31일 제16677호	2008년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2010년3월29일 제14940호	2010년3월29일 설정계약	채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (유통단지지점) 공동담보목록 제2010-41호
10	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년4월1일 제15687호	2010년3월29일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2010년4월1일 제15688호	2010년3월29일 해지	
12	근저당권설정	2012년3월30일 제15373호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 주식회사유성 대구 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (유통단지영업부) 공동담보목록 제2012-36호
13	근저당권설정	2012년9월10일 제43335호	2012년9월10일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (유통단지영업부) 공동담보목록 제2012-155호
14	근저당권설정	2013년4월9일 제16936호	2013년4월9일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 범어동 1801 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 수성동2가 118 (유통단지영업부) 공동담보목록 제2013-36호
15	근저당권설정	2014년1월20일 제12347호	2014년1월15일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 김유현 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 103동 4003호(범어동,두산위브제니스) 근저당권자 국 처분청 동대구세무서
16	근저당권설정	2014년8월21일 제164537호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (유통단지영업부) 공동담보목록 제2014-613호
17	15번근저당권설정등기말소	2018년10월16일 제159651호	2018년10월12일 해지	
18	근저당권설정	2022년1월10일 제3197호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보목록 제2022-14호
19	근저당권설정	2022년2월10일 제17853호	2022년2월10일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보목록 제2022-70호
20	근저당권설정	2022년7월11일 제80319호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금1,650,000,000원 채무자 (주)유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보목록 제2022-353호
21	근저당권설정	2023년7월21일 제87516호	2023년7월21일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 수성베스트주식회사 110111-8032354 서울특별시 영등포구 여의나루로 60, 26층(여의도동, 포스트타워) 공동담보목록 제2023-470호
22	근저당권설정	2023년9월27일 제120335호	2023년9월27일 납세담보제공계약	채권최고액 금42,478,610원 채무자 주식회사유성 대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동) 근저당권자 수성구(대구광역시) 공동담보목록 제2023-630호

【 공동담보목록 】

목록번호	2000-144				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	3	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	4	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	4	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	4	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	5	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2009년12월31일 전산등기부의 재전환으로 인하여
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	1	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	1	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
8	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	3	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
9	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	1	2000년6월29일 제47557호 담보추가로 인하여(2009년 12월 31일 전산등기부의 재전환)	2010년4월1일 제15687호 해지

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

목록번호	2001-98				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	5	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	5	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	5	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	6	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2009년12월31일 전산등기부의 재전환으로 인하여
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	2	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	2	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	4	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지
8	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	4	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15687호 해지

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	2	2001년7월24일 제41604호 설정계약으로 인하여(2009년 12월 31일 전산등기부의 재전환)	2010년4월1일 제15687호 해지
목록번호	2007-793				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	8	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	8	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	8	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	9	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	3	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	3	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	7	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
8	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	6	2007년4월24일 제20327호 설정계약으로 인하여	2008년3월31일 제16677호 해지
목록번호	2008-95				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	9	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	9	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	9	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	10	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로	2009년12월31일 전산등기부의 재전환으로

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	4	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	4	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	8	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
8	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	7	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
9	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1817	대구지방법원 등기국	3	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
10	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1821	대구지방법원 등기국	1	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
11	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1830	대구지방법원 등기국	5	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
12	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1835	대구지방법원 등기국	1	2008년3월31일 제16425호	2010년4월1일 제15688호

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
13	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1870-1	대구지방법원 등기국	1	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여	2010년4월1일 제15688호 해지
14	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	3	2008년3월31일 제16425호 설정계약으로 인하여(2009년 12월 31일 전산등기부와 재전환)	2010년4월1일 제15688호 해지
목록번호	2010-41				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	11	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	11	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	11	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1817	대구지방법원 등기국	4	2010년3월29일 제14940호	

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	4	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1821	대구지방법원 등기국	2	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	6	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1830	대구지방법원 등기국	6	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	6	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1835	대구지방법원 등기국	2	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	10	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 대구광역시 수성구 범어동	대구지방법원	2	2010년3월29일	

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1870-1	등기국		제14940호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	9	2010년3월29일 제14940호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2012-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1801	대구지방법원 등기국	14	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1802	대구지방법원 등기국	14	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1805	대구지방법원 등기국	14	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1817	대구지방법원 등기국	6	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1818	대구지방법원 등기국	7	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1821	대구지방법원 등기국	4	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1829	대구지방법원 등기국	9	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1830	대구지방법원 등기국	8	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1832	대구지방법원 등기국	9	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1835	대구지방법원 등기국	4	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1851	대구지방법원 등기국	13	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 1870-1	대구지방법원 등기국	4	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801 외 6필지	대구지방법원 등기국	12	2012년3월30일 제15373호 설정계약으로 인하여	

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-205486

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 1801외 6필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유성 (소유자)	170111-0022674	단독소유	대구광역시 수성구 국채보상로 826(범어동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월15일 제127969호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김주희	주식회사유성
3	임의경매개시결정	2024년5월20일 제77625호	채권자 주식회사 대구은행	주식회사유성
4	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3731464호	채권자 삼익신용협동조합	주식회사유성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2010년3월29일 제14940호	채권최고액 금4,000,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사유성
12	근저당권설정	2012년3월30일 제15373호	채권최고액 금975,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사유성
13	근저당권설정	2012년9월10일 제43335호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사유성
14	근저당권설정	2013년4월9일 제16936호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사유성
16	근저당권설정	2014년8월21일 제164537호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사유성
18	근저당권설정	2022년1월10일 제3197호	채권최고액 금2,200,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	주식회사유성
19	근저당권설정	2022년2월10일 제17853호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	주식회사유성
20	근저당권설정	2022년7월11일 제80319호	채권최고액 금1,650,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	주식회사유성
21	근저당권설정	2023년7월21일 제87516호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 수성베스트주식회사	주식회사유성

출력일시 : 2025년 8월 7일 오전 10시14분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2023년9월27일 제120335호	채권최고액 금42,478,610원 근저당권자 수성구(대구광역시)	주식회사유 성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.