

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 조 봉 길 소유물건  
(2024타경112308)

의뢰인: 대구지방법원 사법보좌관 유상목

감정평가서번호: 우영2408-0601

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

우영감정평가사사무소

TEL. 053-213-2025 FAX. 0505-182-4025



# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

여송



감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 유상목		감정평가 목적	경매		
제출처	경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	조봉길 (2024타경112308)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.08.29	2024.08.29	2024.09.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩15,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 수성구 가천동 122-4번지에 보관 중인 2020년식 SM6(105보4365)자동차로서 대구지방법원의 경매를 목적으로 하는 감정평가입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였습니다. "시장가치"는 감정평가의 대상이 되는 토지 등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말합니다.

### 3. 감정평가조건

없습니다.

### 4. 감정평가방법

가) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였습니다.

나) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 규정에 의거 차종, 연식, 배기량, 관리상태 등 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2024년 08월 29일자로 하였습니다.

## 6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 가격조사 완료일은 2024년 08월 29일자이며, 목록표시근거 상의 공부 및 귀 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였습니다.

## 7. 그 밖의 사항

가) 본건 자동차의 물적사항은 귀 제시목록과 공부(자동차 등록원부)를 기준으로 하였습니다.

나) 본건은 자동차등록원부, 일반적인 거래관행, 현상 및 관리상태 등 제반사항을 고려하여 평가하였으며, 소모성 부품의 상태 및 수리여부, 제반장치의 정상작동여부 등은 재확인이 필요하니 업무 진행시 유의 하시기 바랍니다.

다) 본건 차량의 사고 이력조회(보험개발원) 결과는 아래와 같이 조회되며, 조회되지 않는 사고이력이 있을 수 있는 바 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

- (1) 내 차 사고 발생 : 상대 보험처리(2021.11.04) 수리비용 979,094원  
상대 보험처리(2020.06.12) 수리비용 894,525원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 자동차의 개요

### 1. 대상자동차의 개요

구분	차량번호	차량명(제작회사)	연식	검사유효기간	주행거리(km)
1	105보4365	SM6(르노코리아)	2020	2020.05.27. ~ 2024.05.26.	67,698

### 2. 대상자동차의 보관장소 및 사진현황

차량번호	105보4365		
보관장소	대구광역시 수성구 가천동 122-4번지		
현황사진			
			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정

### 1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작회사	연식(년)	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	감정평가목적	비고
1	SM6	르노코리아	2019	89,077	11,000,000	2024.03.22	경매	-
2	SM6	르노코리아	2019	57,091	12,000,000	2024.02.13	경매	-
3	SM6	르노코리아	2019	46,495	13,000,000	2024.01.12	경매	-

### 2. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 자동차의 온라인 중고차매매 사이트에서의 시세는 차량의 제반 옵션사양, 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 약 14,000,000 ~ 16,000,000원 내외로 형성되어 있습니다.

### 3. 감정평가액 결정

본건은 2019년 11월 제작, 2020년 5월 최초등록한 2020년식으로 주행거리, 관리상태, 세부등급 등 상기사항을 종합적으로 참작하여 **15,000,000원**으로 결정 적용하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## VI. 감정평가액 및 결정 의견

### 1. 감정평가액

구 분	수 량	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
자동차	1대	-	15,000,000	
합 계			15,000,000	

### 2. 결정 의견

상기 감정평가액은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 거래사례비교법에 의한 자동차의 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됩니다.

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	SM6	105보 4365		2020  150/5.800	5명  휘발유 4기통	KNMA4C2BMLP074 811  M5R	르노코리아  2019.11.08	15,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩15,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

본건은 2020년식 SM6 중형 승용자동차로서 주행거리는 67,698Km인 것으로 조사됩니다.

### (2) 색상

본건은 흰색입니다.

### (3) 관리상태

본건은 일부 긁힌 부분이 있으나 관리상태 보통입니다.

### (4) 사용연료

본건 사용연료는 휘발유(무연)입니다.

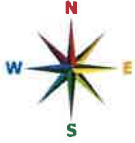
### (5) 유효검사기간

본건 차량의 검사유효기간은 2020.05.27~2024.05.26입니다.

### (6) 기타(옵션등)

본건은 ABS, 후방카메라, 제동보조시스템, 주간 주행등, 차체자세제어장치, 타이어공기압 경보장치 등 되어 있습니다.

# 위치도



소재지

대구광역시 수성구 가천동 122-4



# 사 진 용 지



본건 운전석쪽 전면



본건 조수석쪽 후면