



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1763-2003-000999



[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 지하층 아파트(주차장) 122.93㎡ 1층 아파트 104.45㎡ 2층 아파트 189.68㎡ 3층 아파트 189.68㎡ 4층 아파트 189.68㎡ 5층 아파트 189.68㎡ 6층 아파트 189.68㎡ 7층 아파트 189.68㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 469장</del>
2		대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 [도로명주소] 대구광역시 동구 신암남로23길 49-5	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 지하층 아파트(주차장) 122.93㎡ 1층 아파트 104.45㎡ 2층 아파트 189.68㎡ 3층 아파트 189.68㎡ 4층 아파트 189.68㎡ 5층 아파트 189.68㎡ 6층 아파트 189.68㎡ 7층 아파트 189.68㎡</del>	<del>도로명주소 2019년5월17일 등기</del>
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신암동 250-22	대	397.4㎡	2003년3월28일

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.21㎡	도면편철장 제2책 469장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397.4분의 30.55	2003년3월18일 대지권 2003년3월28일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월28일 제13581호		소유자 주식회사해성주택건설 170111-0049488 <del>대구 동구 지적동 640-1</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월16일 전거	주식회사해성주택건설의 주소 대구 동구 용계동 979-4 2004년6월23일 부기
2	소유권이전	2004년6월23일 제28576호	2004년5월31일 매매	소유자 이다정 820402-***** 대구 수성구 범어동 136-56
3	소유권이전	2005년3월8일 제9277호	2005년2월3일 매매	소유자 박미옥 511125-***** 대구 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호
4	<del>가압류</del>	<del>2005년4월22일 제16737호</del>	<del>2005년4월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단1 5317)</del>	<del>청구금액 금7,680,000원 채권자 이명열 대구 북구 관음동 1309</del>
5	4번가압류등기말소	2005년5월23일 제21768호	2005년5월13일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년8월20일 제131443호	2024년8월20일 대구지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경119187)	부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월28일 제13582호</del>	<del>2003년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 주식회사해성주택건설 대구 동구 지저동 640-1 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 산격동 1260-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월23일 제28574호	2004년6월23일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월23일 제28578호</del>	<del>2004년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 이다정 대구 수성구 범어동 136-56 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 범어동 1130</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2005년3월8일 제9276호	2005년3월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월8일 제9278호</del>	<del>2005년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 박미옥 대구 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 산격동 1260-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2005년12월5일 제53012호	2005년12월5일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월28일 제31696호</del>	<del>2006년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 박미옥 대구 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구 동구 신암동 1196-2</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월11일 제27833호</del>	<del>2009년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,000,000원 채무자 박미옥 대구 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암동 1192-22</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월23일 제32318호</del>	<del>2012년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원 채무자 박미옥 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암동 1192-22</del>
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년5월20일 제36427호	2013년5월20일 해지	
11	주택임차권	2023년7월24일 제87996호	2023년6월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임119)	임차보증금 금200,000,000원(2021. 6. 25. 1000만원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년4월29일 주민등록일자 2019년6월20일 점유개시일자 2019년6월20일 확정일자 2019. 6. 20.(190,000,000원), 2021. 6. 25.(증액된 10,000,000원) 임차권자 김무종 480116-***** 대구광역시 동구 신암남로23길 49-5, 301호 (신암동, 해성칸타빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2003-000999

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미옥 (소유자)	511125-*****	단독소유	대구 동구 신암동 250-22 해성칸타빌 301호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월20일 제131443호	채권자 주택도시보증공사	박미옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년7월24일 제87996호	임차보증금 금200,000,000원(2021. 6. 25. 1000만원 증액) 임차권자 김무종	박미옥

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.