



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2015-005688



[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	경상북도 경산시 압량면 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량면 압도로 38-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 방 20층 공동주택(아파트) 1층 395.2608㎡ 2층 385.7408㎡ 3층 381.2608㎡ 4층 381.2608㎡ 5층 381.2608㎡ 6층 381.2608㎡ 7층 381.2608㎡ 8층 381.2608㎡ 9층 381.2608㎡ 10층 381.2608㎡ 11층 381.2608㎡ 12층 381.2608㎡ 13층 381.2608㎡ 14층 381.2608㎡ 15층 381.2608㎡ 16층 381.2608㎡ 17층 381.2608㎡ 18층 381.2608㎡ 19층 381.2608㎡ 20층 381.2608㎡	도면 제2015-415호
2		경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 압도로 38-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 방 20층 공동주택(아파트) 1층 395.2608㎡ 2층 385.7408㎡ 3층 381.2608㎡ 4층 381.2608㎡ 5층 381.2608㎡ 6층 381.2608㎡ 7층 381.2608㎡	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기 도면 제2015-415호

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 381.2608㎡ 9층 381.2608㎡ 10층 381.2608㎡ 11층 381.2608㎡ 12층 381.2608㎡ 13층 381.2608㎡ 14층 381.2608㎡ 15층 381.2608㎡ 16층 381.2608㎡ 17층 381.2608㎡ 18층 381.2608㎡ 19층 381.2608㎡ 20층 381.2608㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 압량면 신대리 709	대	17278㎡	2015년11월16일 등기
2	1. 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709	대	17278㎡	2020년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2020년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.7934㎡	도면 제2015-415호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17278분의 54.9865	2015년11월11일 대지권 2015년11월16일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월16일 제69217호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2015-2028호
1-1	금지사항등기		2013년11월3일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월16일 부가
2	소유권이전	2015년12월21일 제76472호	2013년12월2일 매매	소유자 류문수 670728-***** 경상북도 경산시 인효로32길 20,307동301호(계양동,계양아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년1월2일 주소변경	류문수의 주소 경상북도 경산시 삼성현로91길 9, 1006동 603호 (사동, 팰리스부영1단지) 2021년11월16일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2015년12월21일 등기
4	소유권이전	2021년11월16일 제49344호	2021년9월15일 매매	소유자 박점태 451024-***** 경상북도 경산시 대학로13길 26, 1동 705호(정평동,한서신희하이츠) 거래가액 금287,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제33047호	2024년9월23일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 619)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 제1층 제104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월19일 제50133호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금160,600,000원 채무자 류문수 경상북도 경산시 원효로32길 20,307동301호(계양동,계양아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신용보증기금지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월16일 제49362호	2021년11월16일 해지	
3	주택임차권	2023년11월28일 제36330호	2023년11월24일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임52)	임차보증금 금280,000,000원 차 임 없음 범 위 104동 104호 전체 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년11월16일 점유개시일자 2021년11월16일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 조기옥 740703-***** 경상북도 경산시 압량읍 압독로 38-10, 104동 104호(신대리,이편한세상경산신대아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 13시45분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2015-005688

[집합건물] 경상북도 경산시 압량읍 신대리 709 이편한세상경산신대아파트 제104동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박점태 (소유자)	451024-*****	단독소유	경상북도 경산시 대학로13길 26, 1동 705호(정평동, 한서신혼하이츠)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월23일 제33047호	채권자 주택도시보증공사	박점태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월28일 제36330호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 조기옥	박점태

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.