

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 480.00㎡ 7층 480.00㎡ 8층 480.00㎡ 9층 480.00㎡ 10층 480.00㎡ 11층 480.00㎡ 12층 480.00㎡ 보일러실및기계실2140.6㎡ 관리실및화장실 163.95㎡ 노인정135㎡ 독서실87.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1125 2. 대구광역시 남구 봉덕동 1141	대 대	15236㎡ 15362㎡	1989년6월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월9일	제1층 제102호	철근콘크리트조 108.38㎡	도면편철장 제17책제623장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	30598분의 56.37	1989년5월27일 대지권 1989년6월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전청구권가 등기	1992년4월17일 제25463호	1992년4월17일 매매예약	권리자 박학용 320301-***** 영천시 야사동 186-4 문화아파트 19-205
	소유권이전	1995년2월11일 제9132호	1995년2월3일 매매	소유자 박학용 320301-***** 영천시 문의동 49 무궁화타운 103동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번등기를 1999년 04월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년3월3일 전거	박학용의 주소 영천시 야사동 186-4 문화아파트 19동 205호 2000년3월17일 부기
2	소유권이전	2000년3월17일 제10854호	2000년3월6일 매매	소유자 조삼용 410105-***** 대구 남구 봉덕동 1141 효성타운 201동 102호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년11월26일 전거	조삼용의 주소 경기도 용인시 풍덕천동 1168 진산마을삼성5차아파트 501-1203 2004년3월25일 부기
3	소유권이전	2004년3월25일 제14570호	2004년2월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경원 650903-***** 대구광역시 남구 봉덕동 1141 효성타운 201-102 지분 2분의 1 백연 680715-***** 대구광역시 남구 봉덕동 1141 효성타운 201-102
4	3번김경원지분압류	2009년7월9일 제15263호	2009년7월8일 압류(납부지원2 부-100413)	권리자 근로복지공단대구지역본부
5	4번압류등기말소	2010년9월8일 제20082호	2010년9월8일 해제	
6	3번김경원지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번백연지분2분의1	2013년4월5일 제8457호	2013년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김종미 630510-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 201동

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	중 일부(4분의1)이전			102호 (봉덕동, 효성타운) 매매목록 제2013-317호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2015년11월27일 전거	김종미의 주소 경상북도 경산시 대학로32길 12, 104동 903호(중방동, 중방이편한세상) 2016년10월28일 부기
7	3번김경원지분전부, 3번백연지분전부이 전	2013년4월5일 제8458호	2013년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동엽 631207-***** 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 201동 102호 (봉덕동, 효성타운) 매매목록 제2013-317호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2015년4월20일 전거	김동엽의 주소 경상북도 경산시 대학로32길 12, 104동 903호(중방동, 중방이편한세상) 2016년10월28일 부기
8	공유자전원지분전부 이전	2016년10월28일 제173743호	2016년10월3일 매매	소유자 도혜경 761015-***** 대구광역시 남구 장전2길 104, 501호(대명동, 동양드림빌) 거래가액 금330,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년1월20일 제10506호	2016년11월8일 주소변경	도혜경의 주소 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 201동 102호(봉덕동, 효성타운)
9	압류	2019년12월2일 제184924호	2019년12월2일 압류(개인납세1 과-타142277)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
10	9번압류등기말소	2020년3월4일 제40410호	2020년3월2일 해제	
11	압류	2020년11월26일 제192371호	2020년11월26일 압류(채납징세 과-타60445)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
12	11번압류등기말소	2021년1월13일 제6247호	2021년1월12일 해제	
13	가압류	2024년6월18일 제93517호	2024년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금15,660,833 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5166)	
14	가압류	2024년6월24일 제96305호	2024년6월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5304)	청구금액 금21,006,693 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
15	13번가압류등기말소	2024년7월8일 제103686호	2024년7월8일 해제	
16	가압류	2024년7월8일 제103814호	2024년7월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5767)	청구금액 금21,083,536 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	가압류	2024년7월18일 제110832호	2024년7월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6057)	청구금액 금21,437,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (소관 중앙지점)
18	가압류	2024년9월10일 제143884호	2024년9월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7536)	청구금액 금30,265,186 원 채권자 대구경북농업협동조합 170171-0003131 대구 동구 동부로 174 (신천동) (경산지점)
19	임의경매개시결정	2024년9월26일 제149869호	2024년9월26일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경123 049)	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
20	가압류	2024년11월11일 제170262호	2024년11월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9455)	청구금액 금7,655,996 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1996년4월29일 제19577호	1996년4월27일 계약	채권최고액 금구천일백만원 채무자 박학용 영천시 문외동 49 무궁화타운 193-203 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (영천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년3월17일 제10853호	2000년3월17일 해지	
3	근저당권설정	2004년3월25일 제14571호	2004년3월25일 설정계약	채권최고액 금153,400,000원 채무자 백연 대구광역시 남구 봉덕동 1141 효성타운 201-102 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (두산동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년3월14일 제5896호	2013년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월5일 제8459호	2013년4월5일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김종미 대구광역시 남구 효성중앙길 38, 201동 102호 (봉덕동, 효성타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (범어동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년6월5일 제110550호	2014년6월5일 해지	
7	근저당권설정	2016년10월28일 제173745호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 도혜경 대구광역시 남구 장전2길

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104,501호(대명동, 동양드림빌) 근저당권자 대구경북농업협동조합 170171-0003131 대구광역시 동구 동부로 174(신천동) (경산지점)
8	근저당권설정	2021년1월20일 제10507호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 도혜경 대구광역시 남구 효성중앙길 38,201동 102호(봉덕동, 효성타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
9	근저당권설정	2021년9월7일 제128631호	2021년9월7일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 도혜경 대구광역시 남구 효성중앙길 38,201동 102호(봉덕동, 효성타운) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존빌딩)
10	8번근저당권설정등 기말소	2021년9월9일 제129760호	2021년9월7일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-317			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141 외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호	6	2013년2월20일 매매	
2	[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141 외 1필지	7	2013년2월20일	

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141외 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	효성타운2차 제201동 제1층 제102호		매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 13시45분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-275480

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1141의 1필지 효성타운2차 제201동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도혜경 (소유자)	761015-*****	단독소유	대구광역시 남구 효성중앙길 38,201동 102호(봉덕동,효성타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년6월24일 제96305호	청구금액 금21,006,693 원 채권자 롯데카드 주식회사	도혜경
16	가압류	2024년7월8일 제103814호	청구금액 금21,083,536 원 채권자 신한카드 주식회사	도혜경
17	가압류	2024년7월18일 제110832호	청구금액 금21,437,000 원 채권자 대구신용보증재단	도혜경
18	가압류	2024년9월10일 제143884호	청구금액 금30,265,186 원 채권자 대구경북능금농업협동조합	도혜경
19	임의경매개시결정	2024년9월26일 제149869호	채권자 주식회사페퍼저축은행	도혜경
20	가압류	2024년11월11일 제170262호	청구금액 금7,655,996 원 채권자 신용보증기금	도혜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년10월28일 제173745호	채권최고액 금244,800,000원 근저당권자 대구경북능금농업협동조합	도혜경
9	근저당권설정	2021년9월7일 제128631호	채권최고액 금195,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	도혜경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 5일 오후 1시45분27초