감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	대구지방법원 사법보좌관 유상목
건 명 :	주식회사 대산테 외 1명 [2024타경 124813]
평가서번호 :	중 앙 032024-1030-005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)
대구경북지사 : T) 053-751-3600 F) 751-5232
e-mail : jungang3@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

032024-1030-005

(부동산·기계기구)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 정 규 식 鄭 圭 植 (인)

(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장 권 순 철

감정평가액	오십이억사천육백이십팔만팔천팔십원정 (₩5,246,288,080.-)				
의 뢰 인	대구지방법원 사법보좌관 유상목	감정평가목적	경 매		
제 출 처	대구지방법원 (경매2계)	기준가치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 대산테크 외 1명 (2024타경 124813)	감정평가조건	--		
목 록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
		2024.11.13	2024.11.01 ~2024.11.13	2024.11.14	

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
			별 지 참 조			

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 오 대 원 (인)

032024-1030-005

(부동산·기계기구)감정평가표

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면 적 또는 수량	종류	면 적 또는 수량	단 가	금 액
	토 지	10,870 810 1,219x---- 1000 90 849x--- 100	토 지	12,621.49	-	2,354,521,320
	건 물	4,152.96	건 물	4,152.96	-	1,813,716,360
	제시외 건물	(967.9)	건 물	967.9	-	93,887,400
	기계기구	36식	기계기구	24식	-	984,163,000
				12식	-	감정평가 외
		이 하		여 백		
	합 계					₩5,246,288,080

032024 - 1030 - 005

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 영천시 고경면 상덕리 '계획관리지역'에 소재하는 공장으로서, 대구지방법원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가 이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 11월 13일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 11월 01일 ~ 2024년 11월 13일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가 방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 건물

1) 건물 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 근거하여 건물은 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가 방법

가) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

나) 건물 시산가액 조정

건물은 원가법을 주된 방법으로 적용하여 평가하였으며, 건물만의 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

라. 기계기구

1) 기계기구의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제21조 2항에 근거하여 기계기구는 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 평가방법

가) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

나) 기계기구 시산가액 조정

본건은 구조 · 규격 · 형식 · 용량 · 수요정도 · 경과년수 · 잔존내용연수 · 현상 · 이용관리상태 등을 종합적으로 고려하여 원가법을 적용하여 평가하였으며, 기계기구만의 거래사례의 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 단서 규정에 따라 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 기　타

가) 본건 기계기구는 구조, 규격 및 형식, 용량, 성능 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하되, 일부 기계기구의 감가수정은 제작년월 미상 등으로 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.

나) 본건 기계기구 일부는 별첨 '기계기구명세표'의 비고와 같이 주변 부품의 수량이 상이하고, 일부는 모델 확인이 곤란하여 현황에 의거 평가하였음.

마. 기타 감정평가 관련 사항

1) 본건 기호 3) ~ 8)은 공유지분으로서, 경계확인이 곤란하여 소유자지분비율에 의거 면적사정 하였으며, 지목 및 현황 "도로" 임을 감안하여 평가하였음.

2) 본건 기호 9) 소재지에 일반건축물대장상 등재된 건물은 미등기건물이고, 실제 아래 내용과 같이 구조 및 면적이 상이하며, "제시외건물 기호 ㉤" 임.

기호	일반건축물대장상	실제
㉤	컨테이너구조 컨테이너지붕 지상1층, 수위실, 12㎡	경량철골구조 아스팔트싱글지붕 지상1층, 수위실 약 20㎡

3) 본건 지상에 소재하는 제시외건물 기호 ㉠ ~ ㉦은 동일인소유물건으로 탐문조사 되어, 현황실측에 의거 사정평가하였으니, 일괄경매여부를 재확인하시기 바람.

4) 본건 기계기구 일부는 별첨 '기계기구명세표'와 같이 목록중복이므로 평가에서 제외하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

7. 그 밖의 사항

가. 임대관계 : 미상임.

나. 기　　타 : 없　음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2024.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	동도리 70	4,706	공장용지	공업용	계획관리	세로(가)	부정형 평 지	102,500

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	경상북도 영천시 계획관리지역 (2024.01.01 ~ 2024.11.13)	1.249% (1.01249)	(1 + 0.01062) × (1 + 0.00126 × 44/30) ≒ 1.01249

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

■ 기호 1), 10) / 표준지 A

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.05	주요도로와의 접근성에서 우세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	0.98	형상에서 열세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**1.029**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 9) / 표준지 A

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.05	주요도로와의 접근성에서 우세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	0.95	적정획지규모, 형상에서 열세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**0.998**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 12) / 표준지 A

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	대체로 유사함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	0.95	적정획지규모, 형상에서 열세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	0.80	지목에서 열세함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**0.760**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29) 등에서 인정되는 점 등을 참작함.

3) 사례자료

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	토지특성	토지단가(원/㎡)	개별지가(원/㎡)
①	**시가참고**	**2023.12.31**	**상덕리 OOO-O**	**6,080**	**장**	**공업용**	**계획관리**	**부정형 평 지**	**209,000**	**99,300**
②	경매	2024.01.09	해선리 OOO-O	660	대	단독주택	계획관리	광대한면 부정형	370,000	107,100
③	경매	2024.01.09	해선리 OOO-O	1,115	답	공업용	계획관리	광대한면 사다리	360,000	145,400

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2023.01.25	해선리 OOO	8,462	답	공업나지	계획 관리	광대한면 부정형	157,000	93,000
비고	거래금액 : 1,330,000,000원 토지단가 : 1,330,000,000원 ÷ 8,462㎡ ≒ 157,000원/㎡								
②	2022.04.09	상덕리 OOO외	397	대	주거용	계획 관리	세로(불) 부정형	164,000	79,500
비고	거래금액 : 65,000,000원 토지단가 : 65,000,000원 ÷ 397㎡ ≒ 164,000원/㎡								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가 × (사정보정) x 시점수정 × 지역요인 × 개별요인]}}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가 × 시점수정]}}$$

(2) 격차율 산정

■ 비교표준지 (A)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	평가 사례①	209,000	-	1.01251	1.00	0.950	201,034	1.937
기준시점의 비교표준지 단가	A	102,500	-	1.01249	-	-	103,780	

***1)선정사유**	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 〈평가사례①〉을 선정함.						
***2)사정보정**	해당 없음.						
***3)시점수정**	경상북도 영천시 계획관리지역 (2023.12.31~2024.11.13)						1.01251
***4)지역요인**	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
***5)개별요인**	**가로 조건**	**접근 조건**	**환경(자연) 조건**	**획지 조건**	**행정적 조건**	**기타 조건**	**개별요인 비교치**
	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950
	비고	비교표준지는 비교평가사례 대비, 접근조건(주요도로와의 접근성)에서 열세함.					

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.93

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1, 10	102,500	1.01249	1.00	1.029	1.93	206,104	206,000	-
3~8	206,000 ×1/3(도로 감안)					68,667	68,000	-
9	102,500	1.01249	1.00	0.998	1.93	199,895	199,000	-
12	102,500	1.01249	1.00	0.760	1.93	152,224	152,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	206,000	4,925	1,014,550,000	-
3	68,000	987.39	67,142,520	도로
4	68,000	17.1	1,162,800	도로
5	68,000	29.7	2,019,600	도로
6	68,000	22.5	1,530,000	도로
7	68,000	299.7	20,379,600	도로
8	68,000	395.1	26,866,800	도로
9	199,000	80	15,920,000	-
10	206,000	5,805	1,195,830,000	-
12	152,000	60	9,120,000	-
합 계	-	**12,621.49**	**2,354,521,320**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2023.01.25	해선리 OOO	8,462	답	공업나지	계획 관리	광대한면 부정형	157,000	93,000
비고	거래금액 : 1,330,000,000원 토지단가 : 1,330,000,000원 ÷ 8,462㎡ ≒ 157,000원/㎡								

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
①	경상북도 영천시 계획관리지역 (2023.01.25 ~ 2024.11.13)	1.741% (1.01741)	(1 + 0.00031 × 7/31) × (1 + 0.00030) × (1 + 0.00044) × (1 + 0.00028) × (1 + 0.00030) × (1 + 0.00039) × (1 + 0.00012) × (1 + 0.00023) × (1 + 0.00080) × (1 + 0.00058) × (1 + 0.00057) × (1 + 0.00077) × (1 + 0.01062) × (1 + 0.00126 × 44/30) ≒ 1.01741

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 기호 1), 10) / 거래사례 ①

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	0.98	가로의 계통 및 연속성에서 열세함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	0.98	주요도로와의 접근성에서 열세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	1.25	형상, 조성도에서 우세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.10	지목에서 우세함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**1.321**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 9) / 거래사례 ①

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	0.98	가로의 계통 및 연속성에서 열세함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	0.98	주요도로와의 접근성에서 열세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	1.22	형상, 조성도 등에서 우세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.10	지목에서 우세함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**1.289**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호 12) / 거래사례 ①

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	0.98	가로의 계통 및 연속성에서 열세함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	0.98	주요도로와의 접근성에서 열세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원	1.00	대체로 유사함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 형상 등	면적	1.22	형상, 조성도 등에서 우세함.
		형상		
		고저		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	0.88	지목에서 열세함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			**1.031**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1, 10	157,000	1.00	1.01741	1.00	1.321	211,008	211,000	-
3~8	211,000 × 1/3(도로 감안)					70,333	70,000	-
9	157,000	1.00	1.01741	1.00	1.289	205,896	205,000	-
12	157,000	1.00	1.01741	1.00	1.031	164,685	164,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	210,000	4,925	1,034,250,000	-
3	70,000	987.39	69,117,300	도로
4	70,000	17.1	1,197,000	도로
5	70,000	29.7	2,079,000	도로
6	70,000	22.5	1,575,000	도로
7	70,000	299.7	20,979,000	도로
8	70,000	395.1	27,657,000	도로
9	205,000	80	16,400,000	-
10	210,000	5,805	1,219,050,000	-
12	164,000	60	9,840,000	-
합 계	-	**12,621.49**	**2,402,144,300**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	2,354,521,320	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	2,402,144,300	-

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가 방식에 속하는 하나 이상의 감정평가 방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 토지 감정평가액의 결정

상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
1	206,000	4,925	1,014,550,000	-
3	68,000	987.39	67,142,520	도로
4	68,000	17.1	1,162,800	도로
5	68,000	29.7	2,019,600	도로
6	68,000	22.5	1,530,000	도로
7	68,000	299.7	20,379,600	도로
8	68,000	395.1	26,866,800	도로
9	199,000	80	15,920,000	-
10	206,000	5,805	1,195,830,000	-
12	152,000	60	9,120,000	-
합 계	-	**12,621.49**	**2,354,521,320**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 건물가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 규모, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 내구연한, 이용상태, 관리상태 및 유용성 등을 종합 참작한 원가법을 적용하였으며, 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정함.

2. 재조달원가의 결정

재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는 데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는 데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함함.

가. 건축물 표준단가 참고자료

[자료출처 : 한국부동산연구원 건축물재조달원가자료집, 2023년]

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용년수
05-01-06-10	일반공장	철골조/철골지붕틀 /샌드위치패널/6.0m	4	714,000	35 (30 ~ 40)
05-01-06-10	일반공장	철골조/철골지붕틀 /샌드위치패널/9.0m	4	862,000	35 (30 ~ 40)
04-01-05-09	사무실(저층용)	철근콘크리트조/저층용/평지붕	4	1,358,000	55 (50 ~ 60)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 건물 적용 표준단가

건물의 적용 표준단가는 본건 건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 예시된 건물신축단가 및 최근의 신축사례 등을 종합적으로 참작하여 표준단가를 결정함.

기호	구분	사정면적(㎡)	이용상황	구조	적용 표준단가 (원/㎡)	비고
2	1층	1,320	공장	일반철골조	600,000	-
2-1	1층	424.38	사무실	철근콘크리트조	900,000	-
		6	펌프실	경량철골조	240,000	-
	2층	419.78	휴게소 및 기숙사	철근콘크리트조	1,050,000	-
11	1층	1,270	공장	일반철골조	600,000	-
11-1	1층	178.2	창고	강파이프구조	150,000	-
11-2	1층	178.2	창고	강파이프구조	150,000	-
11-3	1층	178.2	창고	강파이프구조	150,000	-
11-4	1층	178.2	창고	강파이프구조	150,000	-

다. 부대설비 보정단가

기타 기본적인 부대설비는 표준단가에 포함함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 적용 재조달원가(표준단가+보정단가)

건물의 적용 재조달원가는 대상건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 건물신축단가표 상의 표준단가 및 유사 건물의 최근의 신축단가 등을 종합적으로 참작하여 결정한 적용 표준단가에 보정단가를 가산한 금액으로 결정함.

기호	구분	표준단가(원/㎡)	보정단가(원/㎡)	적용 재조달원가(원/㎡)	비고
2	1층	600,000	-	600,000	-
2-1	1층	900,000	-	900,000	-
		240,000	-	240,000	-
	2층	1,050,000	-	1,050,000	-
11	1층	600,000	-	600,000	-
11-1	1층	150,000	-	150,000	-
11-2	1층	150,000	-	150,000	-
11-3	1층	150,000	-	150,000	-
11-4	1층	150,000	-	150,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 적용단가의 산정(감가수정)

기호	구분	사용승인일	재조달원가 (원/㎡)	내용연수	경과연수		잔존가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
					실제	유효			
2	1층	2012.02.29	600,000	40	12	12	28/40	420,000	420,000
2-1	1층	2012.02.29	900,000	50	12	12	38/50	684,000	684,000
			240,000	30	12	12	18/30	144,000	144,000
	2층		1,050,000	50	12	12	38/50	798,000	798,000
11	1층	2012.02.09	600,000	40	12	12	28/40	420,000	420,000
11-1	1층	2022.05.12	150,000	30	2	2	28/30	140,000	140,000
11-2	1층	2022.05.12	150,000	30	2	2	28/30	140,000	140,000
11-3	1층	2022.05.12	150,000	30	2	2	28/30	140,000	140,000
11-4	1층	2022.05.12	150,000	30	2	2	28/30	140,000	140,000

※ 잔존가치율 = 잔존내용연수/(총)내용연수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 건물가액의 결정

기 호	구 분	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
2	1층	420,000	1,320	554,400,000	-
2-1	1층	684,000	424.38	290,275,920	-
		144,000	6	864,000	-
	2층	798,000	419.78	334,984,440	-
11	1층	420,000	1,270	533,400,000	-
11-1	1층	140,000	178.2	24,948,000	-
11-2	1층	140,000	178.2	24,948,000	-
11-3	1층	140,000	178.2	24,948,000	-
11-4	1층	140,000	178.2	24,948,000	-
합계		-	4,152.96	1,813,716,360	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 기계기구의 가격산출

1. 감정평가 방법의 적용

본건의 감정평가는 재조달원가에 감가수정을 하여 가액을 산정하는 원가법을 적용함.

감정평가액 = 재조달원가 - 감가수정액(감가누계액)

$$C \times r = C \times (1-k)^n = C \times (S/C)^{n/}$$

P: 적산가격, C: 재조달원가 r: 전년대비감가율 k: 매기감가율 n: 경과년수 N: 내용연수 S: 잔존가치

2. 재조달원가의 산정

가. 재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정원가의 총액을 말하며 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함하고 있음.

나. 본건의 재조달원가는 구조 · 규격 · 형식 · 용량 · 제작업체 · 제작일(신고일) · 현상 · 관리상태 등을 종합 참작하여 결정하였음.

3. 감가수정

가. 감가수정이란 대상물건에 대한 제조달원가를 감액해야 할 요인이 있는 경우 물리적 감가, 기능적감가 및 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제함으로서 기준시점에 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말함.

나. 일반적으로 기계기구는 내용연수 경과에 따라 효용이 점감적으로 감소하는 특성과 이에 따라 시장가격이 형성되는 관행을 나타내는 바, 본건은 정률법으로 감가수정 하되 경과년수의 산정에 있어서는 만년감가를 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기계기구 가격 산정

기호	명칭(종류)・구조・규격・형식・용량	제작일자	재조달원가 (원)	감가수정 (잔존가치율)	적용단가 (원)	수량	금액 (원)
1～24	별첨 '기계기구 평가명세표' 참조					36	984,163,000
합 계						**36**	**984,163,000**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡) 및 수량	감정평가액(원)	비 고
토 지	-	12,621.49	2,354,521,320	-
건 물	-	4,152.96	1,813,716,360	-
제시외건물	-	967.9	93,887,400	-
기계기구	-	36식	984,163,000	실제 “24식”
합 계			5,246,288,080	-

2. 결정의견

본건은 계획관리지역 내에 소재하는 공업용부동산 및 기계기구로서, 주위환경 및 인근 토지의 이용상황 등을 고려할 때 현재 이용상황은 최유효이용으로 판단되며, 토지는 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하고, 건물 및 기계기구는 원가법에 의한 평가액을 감정평가액으로 결정하였음.

토지 · 건물 평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	 금액(원)	비고
1	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-1	공장용지	계획관리지역	4,925	4,925	206,000	1,014,550,000	
2	〃 [도로명 주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	289-1 주1	공장	일반철골조 판넬지붕 단층	1,320	1,320	420,000	554,400,000	600,000 x 28/40
2-1	〃	〃	사무실	부속건물 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층					
			사무실	1층	424.38	424.38	684,000	290,275,920	900,000 x 38/50
			펌프실	(1층)	6	6	144,000	864,000	240,000 x 18/30 실제 : 경량철골조
			사무실	2층	83.07	419.78	798,000	334,984,440	1,050,000 x 38/50 실제 : 휴게실 및 기숙사
			기숙사	(2층)	336.71				

토지 · 건물 평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
3	경상북도 영천시 고경면 상덕리	264-7	도로	계획관리지역	810 1,219x---- 1,000	987.39	68,000	67,142,520	
4	〃	266-7	도로	계획관리지역	90 19x--- 100	17.1	68,000	1,162,800	
5	〃	266-8	도로	계획관리지역	90 33x--- 100	29.7	68,000	2,019,600	
6	〃	286-1	도로	계획관리지역	90 25x--- 100	22.5	68,000	1,530,000	
7	〃	287-3	도로	계획관리지역	90 333x--- 100	299.7	68,000	20,379,600	
8	〃	289-10	도로	계획관리지역	90 439x--- 100	395.1	68,000	26,866,800	
9	〃	289-11	공장용지	계획관리지역	80	80	199,000	15,920,000	
10	〃	289-12	공장용지	계획관리지역	5,805	5,805	206,000	1,195,830,000	
11	〃	위지상	공장	일반철골조 판넬지붕 단층	1,270	1,270	420,000	533,400,000	600,000 x 28/40

토지 · 건물 평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	 금액(원)	비고
11-1	〃	〃	창고	부속건물1 강파이프구조 판넬지붕 단층	178.2	178.2	140,000	24,948,000	150,000 x 28/30
11-2	〃	〃	창고	부속건물2 강파이프구조 판넬지붕 단층	178.2	178.2	140,000	24,948,000	150,000 x 28/30
11-3	〃	〃	창고	부속건물3 강파이프구조 판넬지붕 단층	178.2	178.2	140,000	24,948,000	150,000 x 28/30
11-4	〃	〃	창고	부속건물4 강파이프구조 판넬지붕 단층	178.2	178.2	140,000	24,948,000	150,000 x 28/30
12	〃	산51-2	임야	계획관리지역	60	60	152,000	9,120,000	
	소 계							₩4,168,237,680	
	〈제시외	건물〉							
ㄱ	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-1	주차장	강파이프 및 경량철골조 판넬지붕 단층	(55)	55	110,000	6,050,000	120,000 x 23/25
ㄴ	〃	〃	창고	경량철골조 판넬지붕 단층	(7.2)	7.2	138,000	993,600	150,000 x 23/25

토지 · 건물 평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	 금액(원)	비고
ㄷ	〃	〃	기계실	경량철골조 판넬지붕 단층	(23.2)	23.2	108,000	2,505,600	180,000 x 15/25
ㄹ	〃	〃	창고	경량철골조 판넬지붕 기호 ②-1 옥상소재	(30)	30	110,000	3,300,000	120,000 x 23/25
ㅁ	〃	289-11	수위실	경량철골조 아스팔트쉉글지붕 단층	(20.5)	20.5	226,000	4,633,000	360,000 x 22/35
ㅂ	〃	289-12	식당	경량철골조 판넬지붕 단층	(84)	84	282,000	23,688,000	300,000 x 33/35
ㅅ	〃	〃	기계실	경량철골조 판넬지붕 단층	(9.4)	9.4	108,000	1,015,200	180,000 x 15/25
ㅇ	〃	〃	창고	경량철골조 강판지붕 단층	(367.8)	367.8	70,000	25,746,000	75,000 x 28/30
ㅈ	〃	〃	통로, 창고	강파이프 및 경량철골조 썬라이트지붕 단층	(370.8)	370.8	70,000	25,956,000	75,000 x 28/30
	소 계							₩93,887,400	
	합 계							₩4,262,125,080 - 이 하 여 백 -	

032024-1030-005

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
1	파레트자동용접기(상판) Cap : 550ea/day(8hr) Product Size : 2,260×1,900mm Welding Unit - 10Unit(2×5ea) - Model : WELCOM-020H - Power Source : 1Φ,75KVA×5ea Jig L/R Drive Unit(Mitsubish) Working Table 5,000×3,000mm Controller With Acc's	㈜그린웰텍 2017	2식	39,215,000	78,430,000	115,000,000 x 0.341(8/15) Model확인불가
2	중판자동용접기 Cap : 1,200ea/day(8hr) Product Size : 1,900mm Welding Unit - 16Unit(2×8ea) - Power Source : 1Φ,75KVA×8ea 소재 고정장치 : 4ea Air System Unit Chiller Controller With Acc's	국산 미상	1식	-	22,268,000	76,000,000 x 0.293(7/15) 관찰감가 Power Source 소재불명
2-1	중판자동용접기 Cap : 1,200ea/day(8hr) Product Size : 1,900mm Welding Unit - 16Unit(2×8ea) - Power Source : 1Φ,75KVA×8ea	국산 미상	1식	-	20,080,000	80,000,000 x 0.251(6/15) 관찰감가

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	소재 고정장치 : 4ea Air System Unit Chiller Controller With Acc's					
3	상판용접기 Cap : 450ea/day(8hr) Product Size : 2,260×1,900mm 400×400mm Welding Unit(HYOSUNG) - 10Unit(2×5ea) - Power Source : 1Φ,150KVA×3ea Jig L/R Drive Unit Controller With Acc's	국산 미상	1식	-	12,950,000	70,000,000 x 0.185(4/15) 관찰감가 실제 : Welding unit 6Unit (2×3ea)
4	상판용접기 Cap : 450ea/day(8hr) Product Size : 2,260×1,900mm 400×400mm Welding Unit(CHOWEL) - 10Unit(2×5ea) - Power Source : 1Φ,125KVA×3ea Jig L/R Drive Unit Controller With Acc's	국산 미상	1식	-	8,190,000	70,000,000 x 0.117(1/15) 관찰감가
5	상판용접기 Cap : 450ea/day(8hr) Product Size : 2,260×1,900mm	국산 미상	1식	-	19,350,000	90,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제작자 제작일자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	400×400mm Welding Unit(MIYACHI.K) - 10Unit(2×5ea) - Model : WELTOUCH CY210BK - Power Source : 1Φ,75KVA×5ea Jig L/R Drive Unit Working Table 3,900×2,380mm Controller With Acc's					Model확인불가
6	상판용접기 Cap : 450ea/day(8hr) Product Size : 2,260×620mm Welding Unit(MIYACHI.K) - 6Unit(2×3ea) - Model : WELTOUCH CY210BK - Power Source : 1Φ,75KVA×3ea Jig L/R Drive Unit Working Table 3,000×2,000mm Controller With Acc's	이노오토텍 2017	1식	-	34,100,000	100,000,000 x 0.341(8/15) 실제 : Power Source 6ea
7	Air Compressor System Screw Air Compressor(21.08) Model : BMC-37V Cap : 37kw Air Receiver Tank(중고) ITEM No. TEY 001-P0 Air Dryer & Cooler(중고) 배관 및 기타부대시설	부마테크 외 2021.08 외	1식	-	13,525,000	25,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
8	수전설비 Cap : 295kw T.R : 3Φ×295KVA×1ea M.O.F P.F & L.A 배전반 및 기타부대시설	국산 2019	1식	-	13,920,000	30,000,000 x 0.464(10/15)
9	Over Head Crane Double Girde Cap : 5Ton Span : 24m Rail : 52m With Acc's	국산 2017	1식	-	13,640,000	40,000,000 x 0.341(8/15)
10	수전설비 Cap : 295kw T.R : 3Φ×295KVA×1ea M.O.F P.F & L.A 배전반 및 기타부대시설	국산 2019	1식	-	감정평가 외	기호 8)과 목록중복
11	Over Head Crane Double Girde Cap : 5Ton Span : 24m Rail : 52m With Acc's	국산 2017	1식	-	감정평가 외	기호 9)와 목록중복

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
12	파레트자동용접기(상판) Cap : 550ea/day(8hr) Product Size : 2,260×1,900mm Welding Unit - 10Unit(2×5ea) - Model : WELCOM-020H - Power Source : 1Φ,75KVA×5ea Jig L/R Drive Unit(Mitsubish) Working Table 5,000×3,000mm Controller With Acc's	㈜그린웰텍 미상	1식	-	33,695,000	115,000,000 x 0.293(7/15) 관찰감가 Model확인불가
13	중판자동용접기 Cap : 1,200ea/day(8hr) Product Size : 1,900mm Welding Unit - 12Unit(2×6ea) - Power Source : 1Φ,75KVA×6ea 소재 고정장치 : 3ea Air System Unit Chiller Controller With Acc's	국산 미상	1식	-	17,570,000	70,000,000 x 0.251(6/15) 관찰감가
14	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap : 2Ton/day(8hr) Single Type Size : W460×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 1set	에이엠테크 미상	2식	-	52,740,000	90,000,000 x 0.293(7/15) 관찰감가

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	Φ500mm,작업능력:700~1,000kg 2) 폭 고정장치 3) Roller Forming Part Roller : 140×158(36ea) Shaft : 36ea 연결 Gear Stand : 36ea 4) 길이 측정 Unit & 절단기 : 상하 이송식 5) Gearde Motor : 7.5HP 6) 유압 Unit 7) 기타부대설비 일체					
15	롤 포밍기 제품 : 스키드파렛트용(상판,중판) Cap' : 20m/min 코일종류 : FH철판 코일두께 : 0.45 ~ 1.0T 언코일러 - 코일 내경 : Φ500mm - 코일 폭 : Max. 110mm - 코일 중량 : Max. 1Ton FORMING M/C - 상부, 하부 각 12단 - 코일 폭 : Max. 110m 자동절단장치 - 유압식 Controller 및 기타 부대설비 포함	에이엠테크 S/N : ANJEON-001 ANJEON-002 ANJEON-003 ANJEON-004 2022.10	4식	-	353,280,000	120,000,000 x 0.736(13/15)
16	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 2Ton/8시간	에이엠테크 2021.09	3식	-	170,370,000	90,000,000 x 0.631(12/15)

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	Single Type Size : W460×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 1set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 4) Roller Forming Part Roller : 140×158(36ea) Shaft : 36ea 연결 Gear Stand : 36ea 5) 길이 측정 Unit & 절단기 : 상하 이송식 6) Geared Motor : 7.5HP 7) 유압 Unit 8) 기타 부대설비 일체					
17	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 4Ton/8시간 Double Type Size : W900×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 2set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank : 2ea 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 : 2ea 4) Roller Forming Part Roller : 140×158(72ea) Shaft : 72ea 연결 Gear Stand : 36ea	에이엠테크 2021.09	1식	-	113,580,000	180,000,000 x 0.631(12/15)

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	5) 길이 측정 Unit & 절단기:2set : 상하 이송식 6) Geared Motor : 7.5kw,15kw 7) 유압 Unit : 2set 8) 기타 부대설비 일체					
18	Over Head Crane Double Girder Cap' : 5Ton+2.5Ton Span : 25m Travel : 50m With Acc's	국산 미상	1식	-	6,475,000	35,000,000 x 0.185(4/15) 관찰감가
19	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 2Ton/8시간 Single Type Size : W460×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 1set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 4) Roller Forming Part Roller : 140×158(36ea) Shaft : 36ea 연결 Gear Stand : 36ea 5) 길이 측정 Unit & 절단기 : 상하 이송식 6) Geared Motor : 7.5HP 7) 유압 Unit	에이엠테크 2021.09	3식	-	감정평가 외	기호 16)과 목록중복

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	8) 기타 부대설비 일체					
20	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 4Ton/8시간 Double Type Size : W900×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 2set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank : 2ea 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 : 2ea 4) Roller Forming Part Roller : 140×158(72ea) Shaft : 72ea 연결 Gear Stand : 36ea 5) 길이 측정 Unit & 절단기:2set : 상하 이송식 6) Geared Motor : 7.5kw,15kw 7) 유압 Unit : 2set 8) 기타 부대설비 일체	에이엠테크 2021.09	1식	-	감정평가 외	기호 17)과 목록중복
21	Over Head Crane Double Girder Cap' : 5Ton+2.5Ton Span : 25m Travel : 50m With Acc's	국산 미상	1식	-	감정평가 외	기호 18)과 목록중복

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
22	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 2Ton/8시간 Single Type Size : W460×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 1set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 4) Roller Forming Part Roller : 140×158(36ea) Shaft : 36ea 연결 Gear Stand : 36ea 5) 길이 측정 Unit & 절단기 : 상하 이송식 6) Geared Motor : 7.5HP 7) 유압 Unit 8) 기타 부대설비 일체	에이엠테크 2021.09	3식	-	감정평가 외	기호 16)과 목록중복
23	Roll Forming M/C (Plate Forming M/C) Cap' : 4Ton/8시간 Double Type Size : W900×H1,770×L6,700mm 1) Un-Coiler : 2set Φ500mm, 작업능력:700~1,000kg 2) 냉각 Tank : 2ea 300×600×(H)250mm 3) 폭 고정장치 : 2ea 4) Roller Forming Part	에이엠테크 2021.09	1식	-	감정평가 외	기호 17)과 목록중복

기계기구 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액 (원)	
	Roller : 140×158(72ea)					
	Shaft : 72ea					
	연결 Gear					
	Stand : 36ea					
	5) 길이 측정 Unit & 절단기:2set					
	: 상하 이송식					
	6) Geared Motor : 7.5kw,15kw					
	7) 유압 Unit : 2set					
	8) 기타 부대설비 일체					
24	Over Head Crane	국산 미상	1식	-	감정평가 외	기호 18)과 목록중복
	Double Girder					
	Cap' : 5Ton+2.5Ton					
	Span : 25m					
	Travel : 50m					
	With Acc's					
	합 계				₩984,163,000	
					- 이 하 여 백 -	

공장평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황 2. 토지의 상황 3. 건물의 구조 및 현상
4. 기계·기구의 현상 5. 공작물의 현상 6. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상북도 영천시 고경면 동도리 소재 '고경초등학교' 북동측 근거리에 위치하며, 부근일대는 국도주변의 농촌지대 및 소규모 공장지대임.

2. 토지의 상황

가) 교통상황
본건까지 차량접근 가능하며, 제반교통사정은 대체로 무난함.

나) 형태 및 이용상황
·기호 1), 10) : 남서향 경사지대에 위치하나 자체지반 평탄하게 조성된 자루형의 공장부지임.
·기호 3), 6) ~ 8) 부정형, 기호 4) 세장형, 기호 5) 사다리형의 도로임.
·기호 9) 삼각형의 토지로서 기호 1), 10)의 경비실부지임.
·기호 12) : 부정형의 토지로서, 기호 10)과 연접한 공업나지임.

다) 인접도로상태
본건 기호 1), 10)은 남서측으로, 기호 9)는 남동측으로 폭 약 10m(기호 8))과 접하며, 기호 3) ~ 8)은 도로(폭 약 8~12m), 기호 12)는 맹지이나 기호 10)을 경유하여 출입가능함.

라) 토지이용계획 및 제한상태
·기호 1), 7) ~ 10) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
·기호 3) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형), 가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>.
·기호 4), 5) : 계획관리지역, 자연취락지구, 성장관리계획구역(주거형), 가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 접도구역(일반국도28(부산지방국토관리청))<도로법>.
·기호 6) : 계획관리지역, 자연취락지구, 성장관리계획구역(주거형), 가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 접도구역(일반국도28(부산지방국토관리청))<도로법>.
·기호 12) : 계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형), 가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>.

마) 제시목록외의 물건
없 음.

공장평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	2. 토지의 상황	3. 건물의 구조 및 현상
4. 기계·기구의 현상	5. 공작물의 현상	6. 기타 참고사항

바) 공부와의 차이
없 음.

3. 건물의 구조 및 현상

가) 건물의 구조
·기호 2) 일반철골조 판넬지붕 단층으로서,
층고 : 약 7m.
기둥 : H-Beam 300×300mm.
벽체 : 샌드위치판넬 마감.
천정 : 철골트러스위 샌드위치판넬 노출.
바닥 : 칼라하드너, 타일 마감.
창호 : 하이샷시 창호임.
·기호 2-1) 철근콘크리트 및 경량철골조 스라브 및 판넬지붕 2층건으로서,
외벽 : 화강석, 스톤코트, 샌드위치판넬 등 마감.
내벽 : 시멘트몰탈위 페인팅, 벽지, 타일, 샌드위치판넬 등 마감.
바닥 : 화강석물갈기, 각종타일, 모노륨 등 마감.
창호 : 하이샷시 창호임.
·기호 11) 일반철골조 판넬지붕 판넬지붕 단층으로서,
층고 : 약 7m.
기둥 : H-Beam 300×300mm.
벽체 : 샌드위치판넬 마감.
천정 : 철골트러스위 샌드위치판넬 노출.
바닥 : 칼라하드너, 타일 마감.
창호 : 하이샷시 창호임.

나) 이용상태
·기호 2),11) : 공장.
·기호 2-1) : 사무소 등(1층), 펌프실(1층 경량철골조부분), 기숙사 등(2층).

다) 설비내역
본건 건물에는 위생 및 급,배수설비, 화재경보설비 등이 되어 있으며, 기호 2) 2층 기숙사부분에는 가스보일러에 의한 난방설비 되어 있음.

공장평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황 2. 토지의 상황 3. 건물의 구조 및 현상
4. 기계·기구의 현상 5. 공작물의 현상 6. 기타 참고사항

4. 기계·기구의 현상

본건 기계기구는 국내에서 제작된 파레트자동용접기(상판), 중판자동용접기, Roll Forming M/C, 운반기계(Over Head Crane) 및 부대설비로서, 정상 가동여부 미상(일부는 정상가동)으로 현상 및 관리상태는 보통임.

5. 공작물의 현상

-

6. 기타 참고사항

가. 별첨 '지적 및 건물개황도'와 같이 본건 지상에는 동일인 소유의 제시외건물 다수동이 소재함.
나. 기호 2-1) 1층 일부는 제시목록상 구조가 "철근콘크리트조" 이나, 실제 "경량철골조(펌프실)" 이며,
2층 부분은 제시목록상 용도가 "사무실,기숙사" 이나, 실제 "휴게실,기숙사" 임.

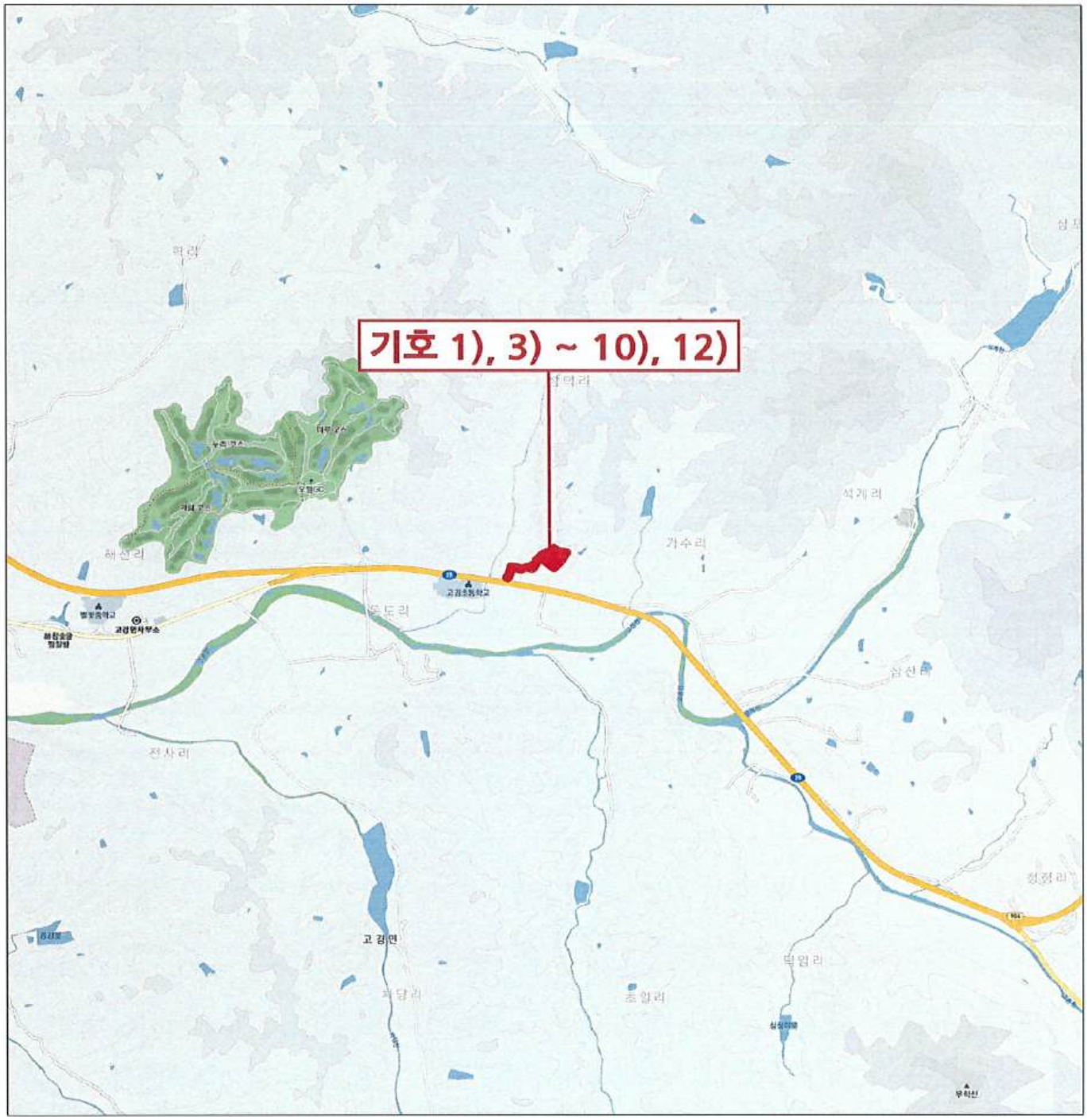
032024-1030-005

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1(호국로 1295) 외



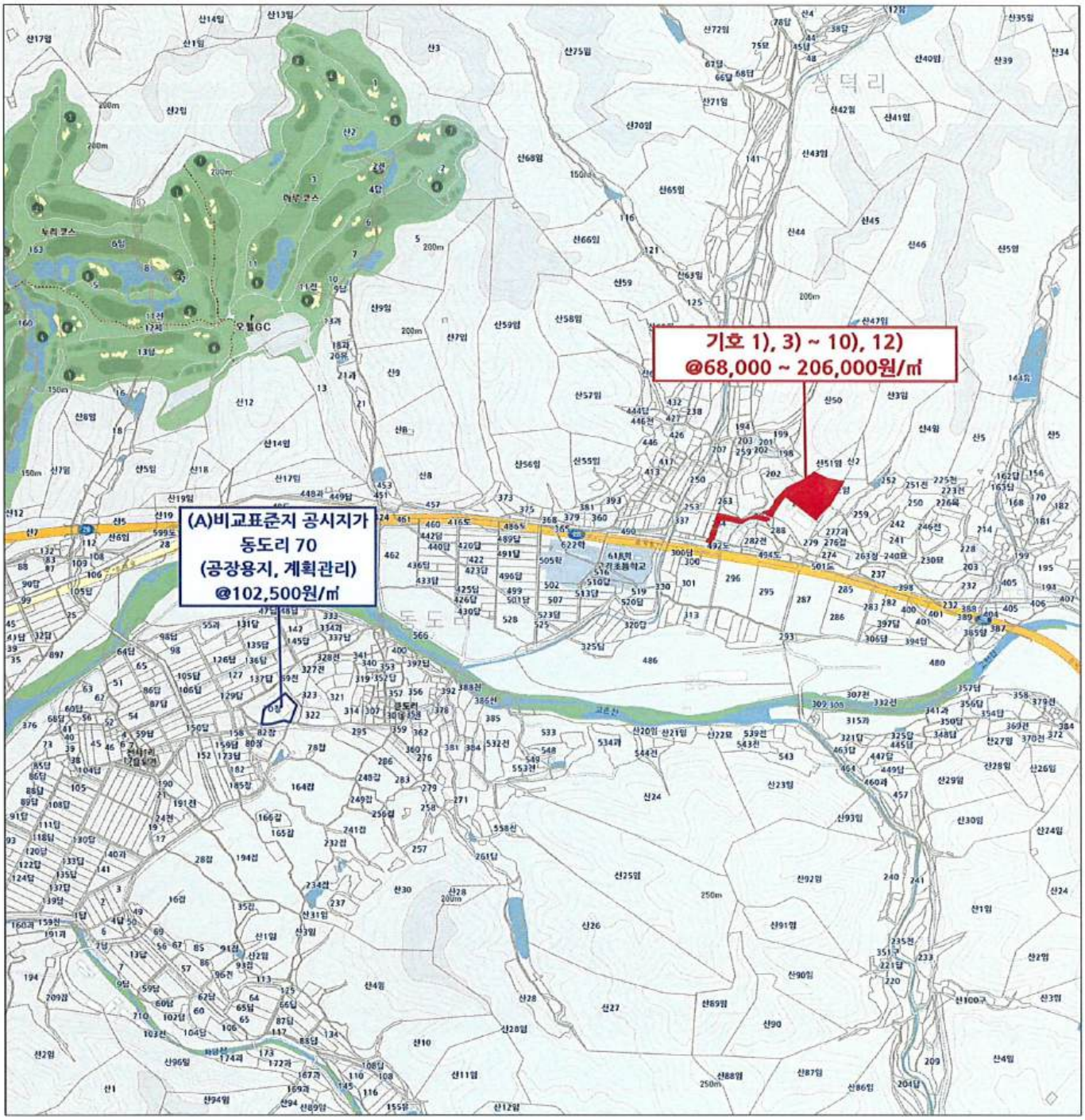
032024-1030-005

상 세 위 치 도

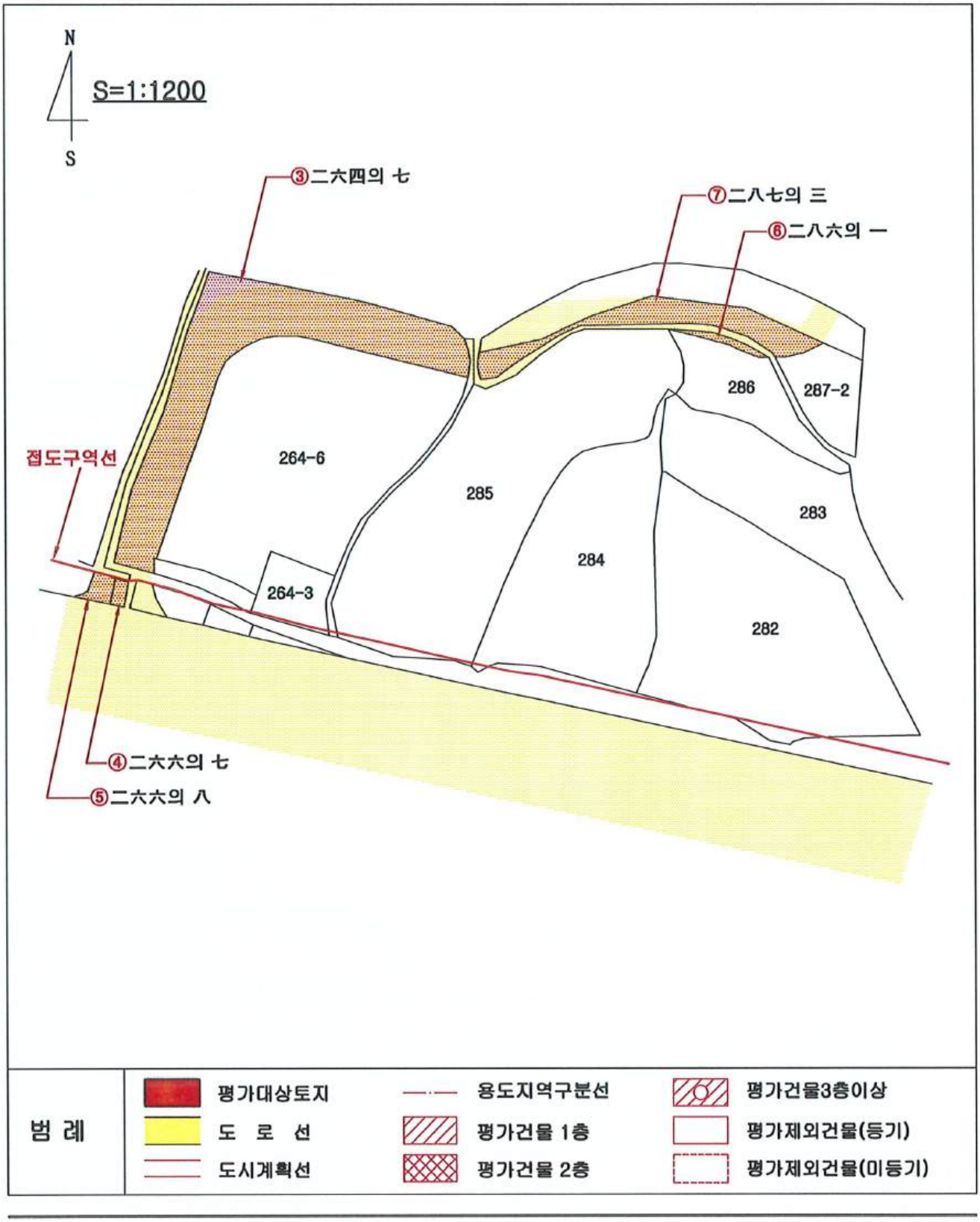
N

S

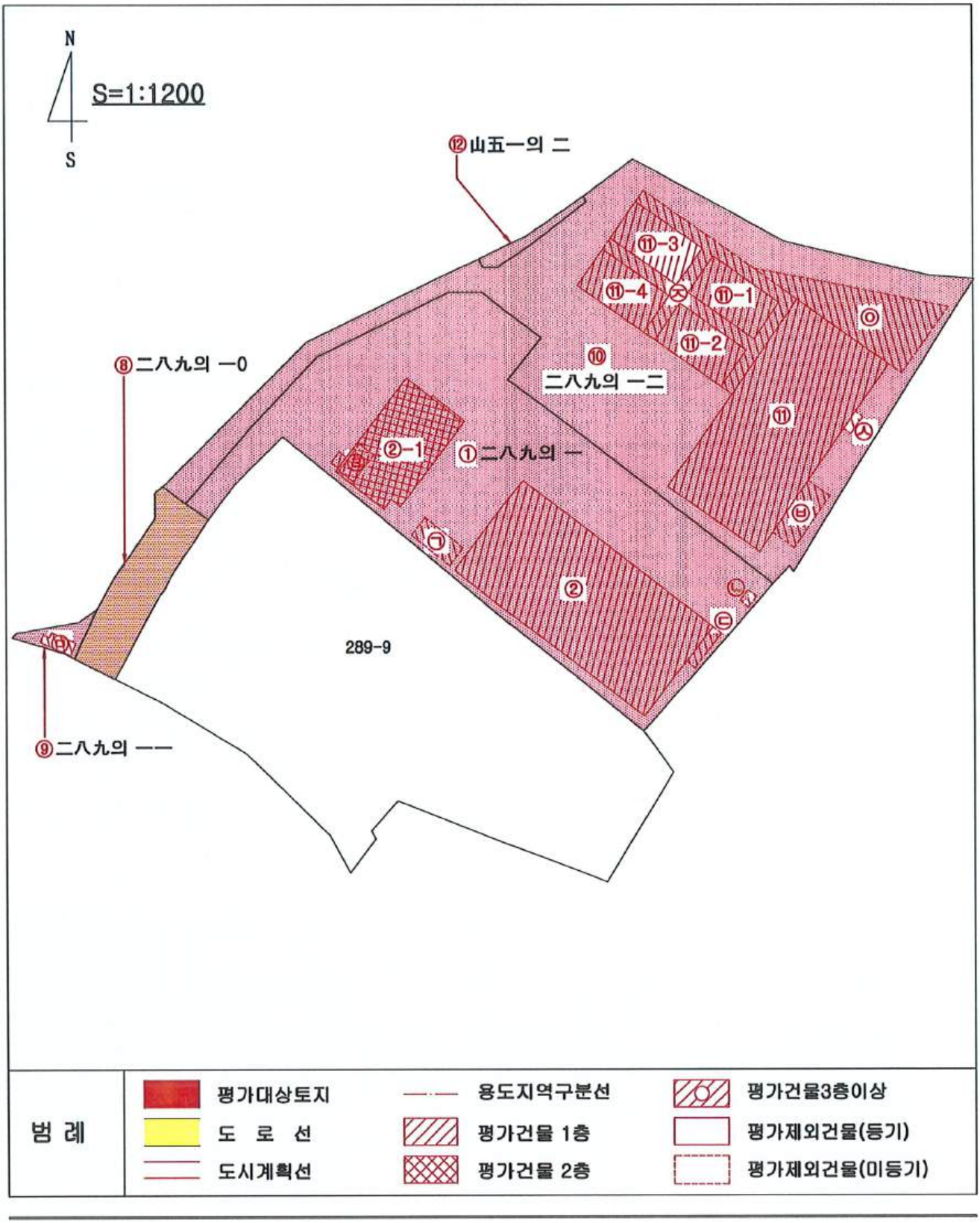
소 재 지	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1(호국로 1295) 외



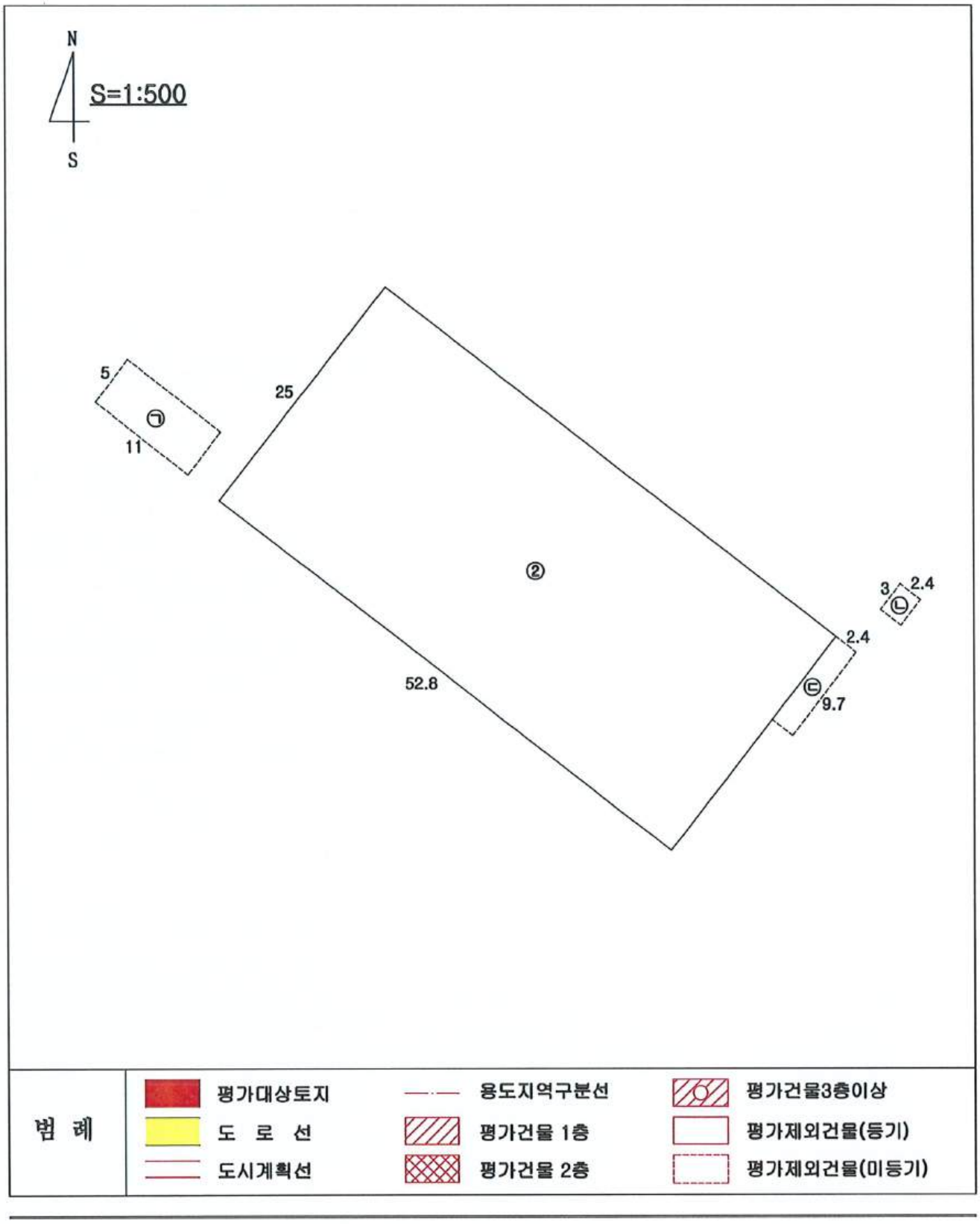
지 적 개 황 도


N
S=1:1200
S
③二六四의 七
⑦二八七의 三
⑥二八六의 一
접도구역선
264-6
264-3
285
286
287-2
283
284
282
④二六六의 七
⑤二六六의 八
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

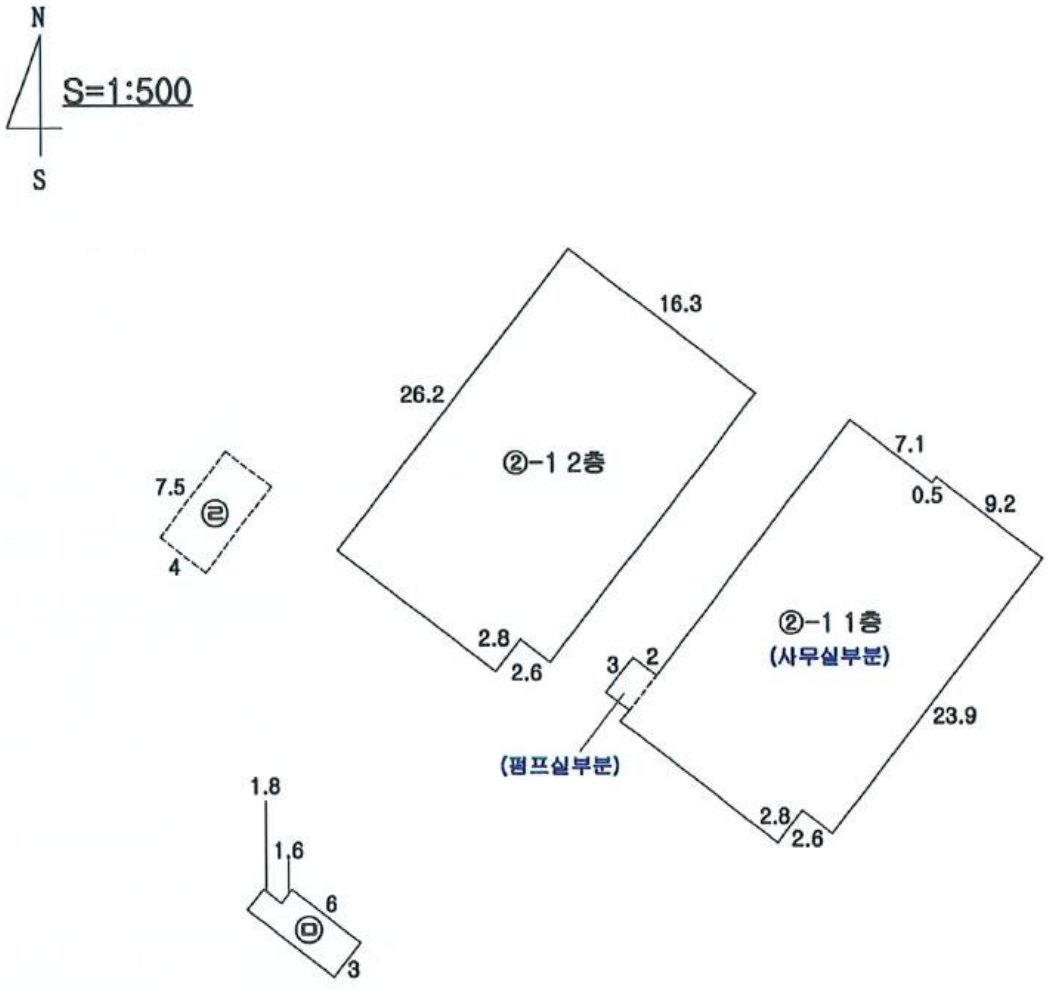
지 적 개 황 도


N
S
S=1:1200
⑫山五一의 二
⑪-3
⑪-4
⑪-1
⑪-2
⑩
二八九의 一二
⑧二八九의 一0
②-1
①二八九의 一
②
289-9
⑨二八九의 一一
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

건 물 개 황 도

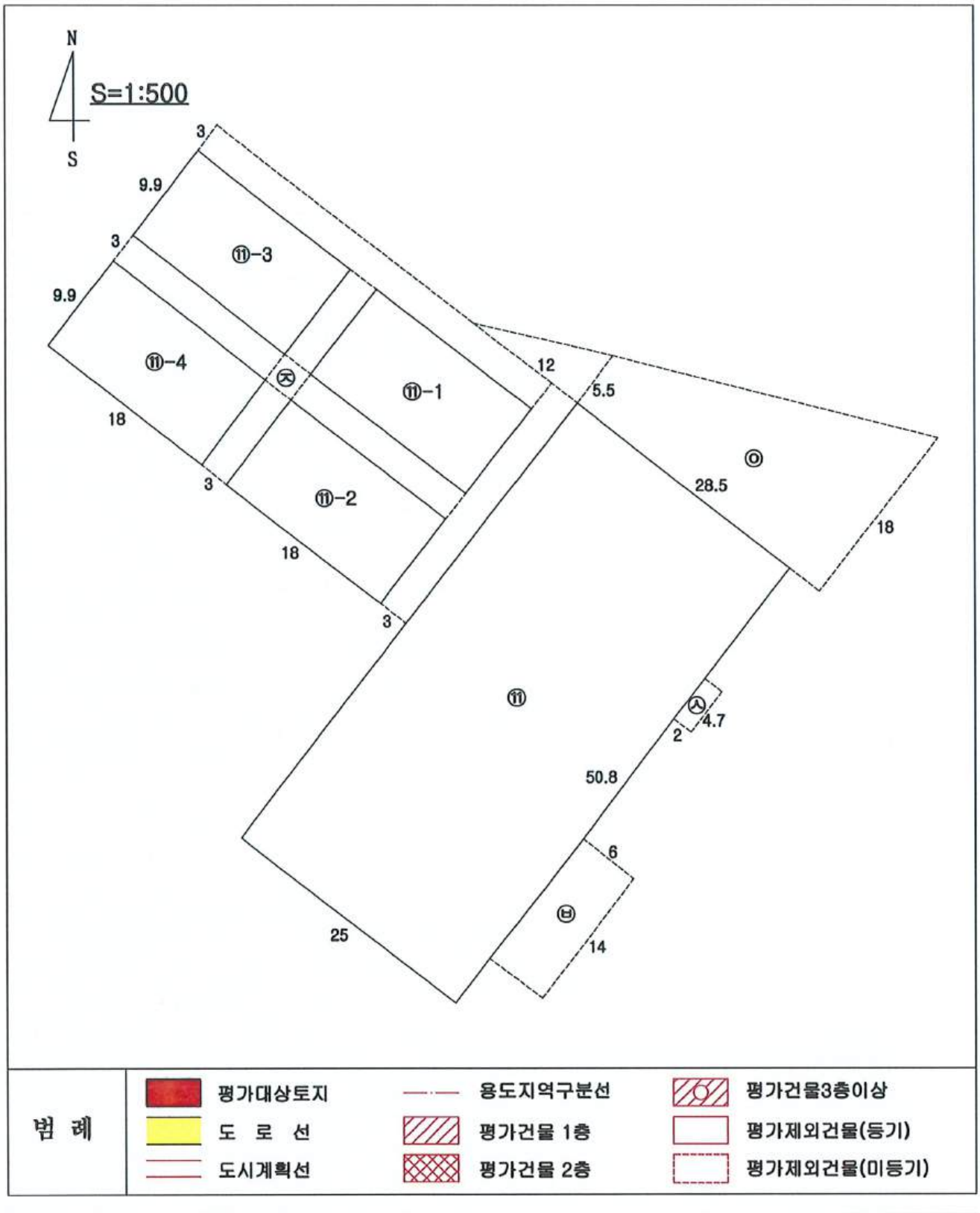

N
S=1:500
S
5
11
㉠
25
㉡
2.4
3
2.4
㉢
9.7
52.8
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

건 물 개 황 도



범 례					
	평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
	도 로 선		평가건물 1층		평가제외건물(등기)
	도시계획선		평가건물 2층		평가제외건물(미등기)

건 물 개 황 도


N
S=1:500
S
3
9.9
3
9.9
⑪-3
⑪-4
㉮
⑪-1
⑪-2
12
5.5
18
3
18
3
㉯
28.5
18
⑪
㉰
2
4.7
50.8
6
㉱
14
25
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

건 물 개 황 도

[면적산출근거]
②: 52.8×25 ≒ 1,320㎡
②-1 1층 사무실부분 : (26.2×16.3)+(0.5×9.2)-(2.8×2.6) ≒ 424.3㎡
1층 펌프실부분 : 3×2 ≒ 6㎡
2층 : (26.2×16.3)-(2.8×2.6) ≒ 419.7㎡
⑪: 50.8×25 ≒ 1,270㎡
⑪-1~4 : 각 18×9.9 ≒ 178.2㎡
[제시외건물]
㉠ 강파이프 및 경량철골조 판넬지붕 단층(주차장) : 약 55㎡
㉡ 경량철골조 판넬지붕 단층(창고) : 약 7.2㎡
㉢ 경량철골조 판넬지붕 단층(기계실) : 약 23.2㎡
㉣ 경량철골조 판넬지붕 기호 ②-1 옥상소재(창고) : 약 30㎡
㉤ 경량철골조 아스팔트쉉글지붕 단층(수위실) : 약 20.5㎡
㉥ 경량철골조 판넬지붕 단층(식당) : 약 84㎡
㉦ 경량철골조 판넬지붕 단층(기계실) : 약 9.4㎡
㉧ 경량철골조 강판지붕 단층(창고) : 약 367.8㎡
㉨ 강파이프 및 경량철골조 썬라이트지붕 단층(통로, 창고) : 약 370.8㎡

범 례					
	평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
	도 로 선		평가건물 1층		평가제외건물(등기)
	도시계획선		평가건물 2층		평가제외건물(미등기)

기 계 시 설 배 치 도

N

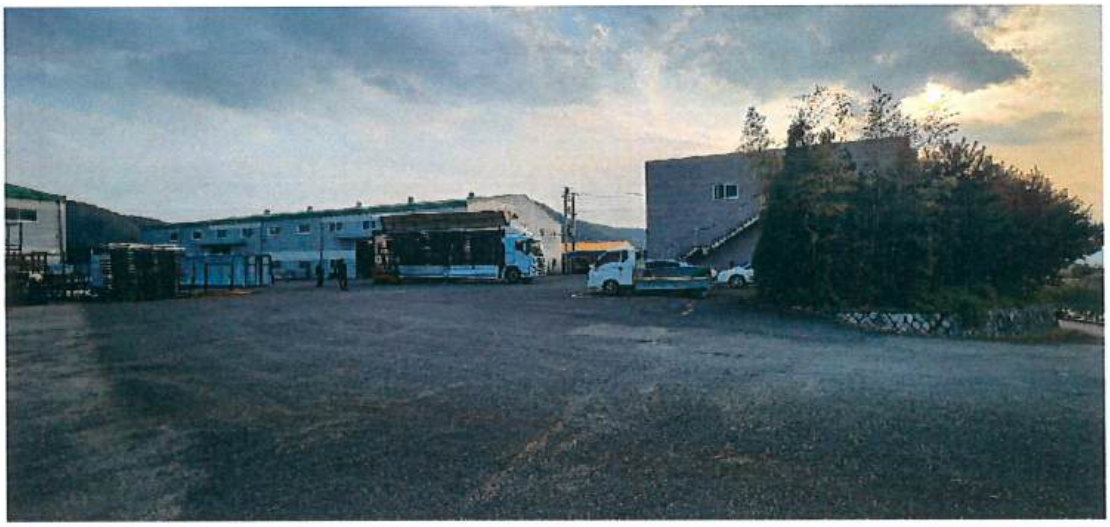
Non Scale

S

경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1, 289-12 지상 공장 내

범 례			
	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도 로 선	평가건물 1층	평가제외건물(등기)
	도시계획선	평가건물 2층	평가제외건물(미등기)

사 진 용 지



[기호 1) 토지 전경]

[기호 1), 10) 토지 진입부분]

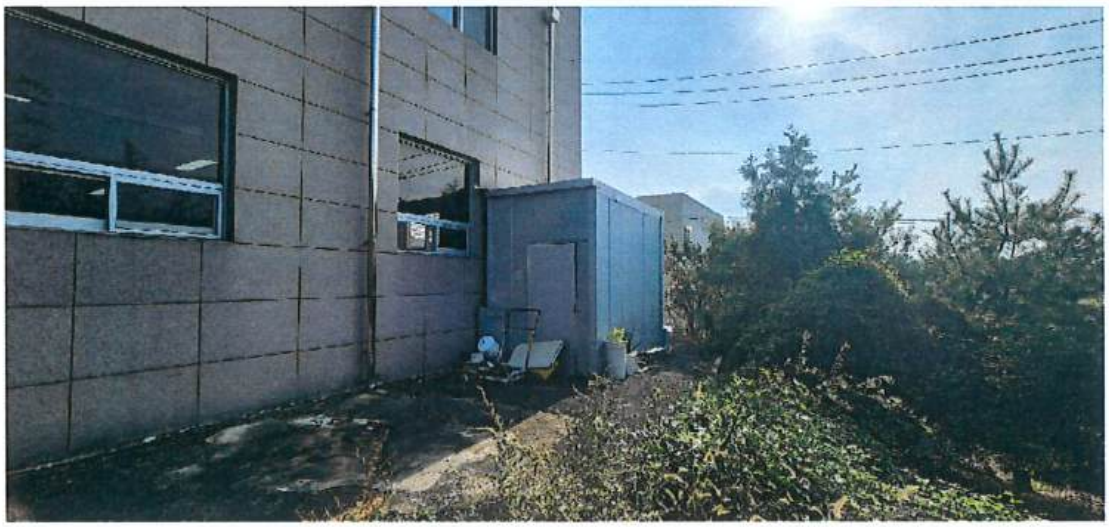
사 진 용 지

[기호 2) 건물]

[기호 2) 건물 내부]

사 진 용 지

[기호 2-1) 건물 철근콘크리트조부분]



[기호 2-1) 건물 1층 경량철골조부분]

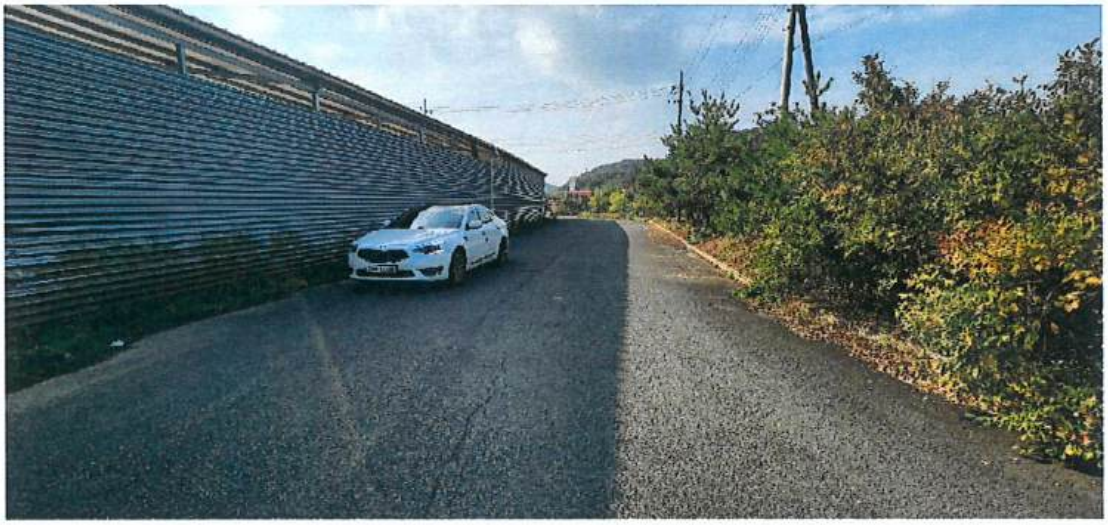
사 진 용 지

[기호 2-1) 건물 1층 내부]

[기호 2-1) 건물 2층 내부]

사 진 용 지

[기호 3) 토지]



[기호 3) 토지]

사 진 용 지

[기호 4), 5) 토지]

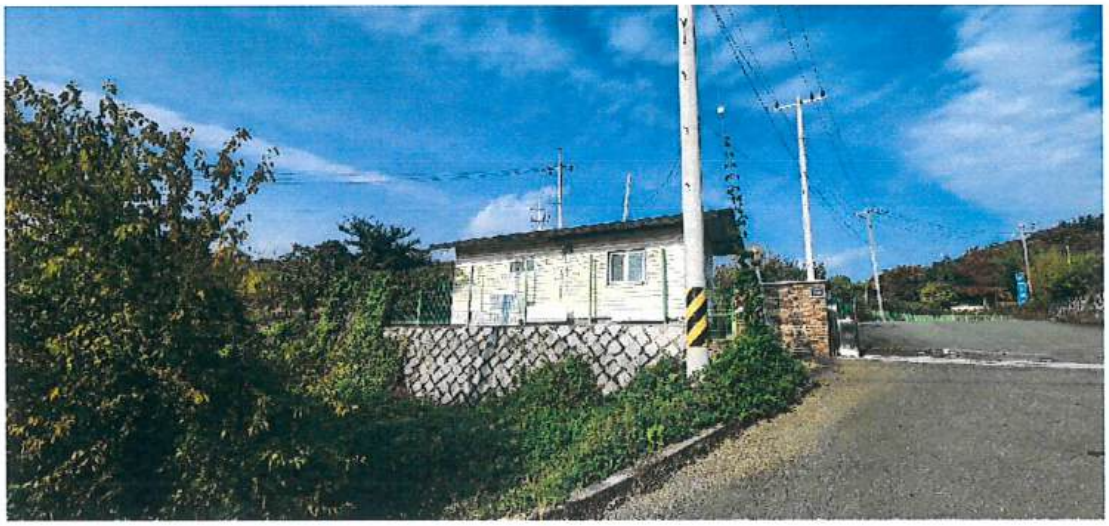
[기호 6), 7) 토지]

사 진 용 지

[기호 7) 토지]

[기호 8) 토지]

사 진 용 지



[기호 9) 토지, 제시외건물 기호 ㉮]

[기호 9) 토지, 제시외건물 기호 ㉮]

사 진 용 지

[기호 10) 토지 전경]

[기호 11) 건물]

사 진 용 지

[기호 11) 건물 내부]

[기호 11-1) 건물, 제시외건물 기호 ㉮]

사 진 용 지

[기호 11-1) 건물, 제시외건물 기호 ㉮ 내부]

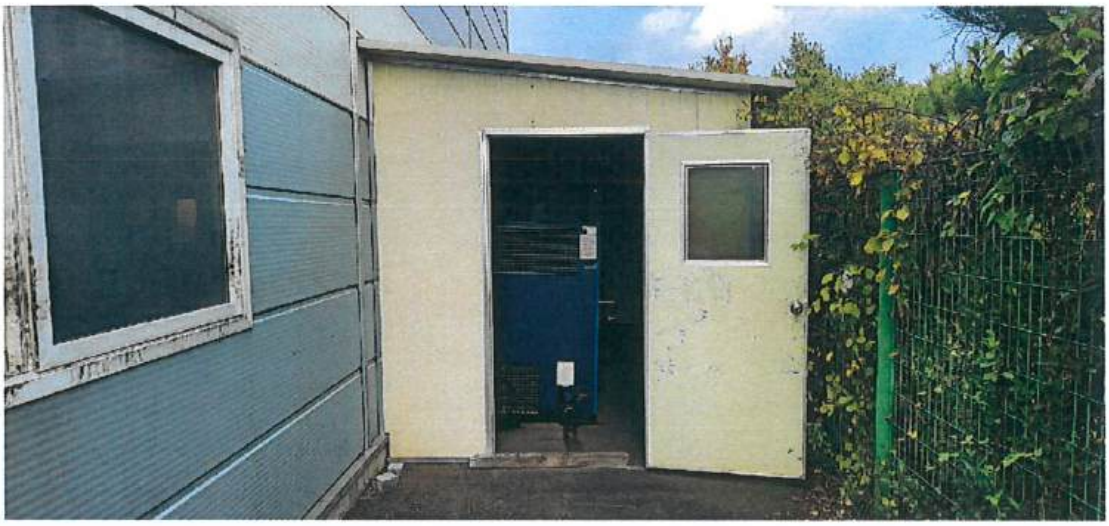
[기호 12) 토지]

사 진 용 지

[제시외건물 기호 ㉠]

[제시외건물 기호 ㉡]

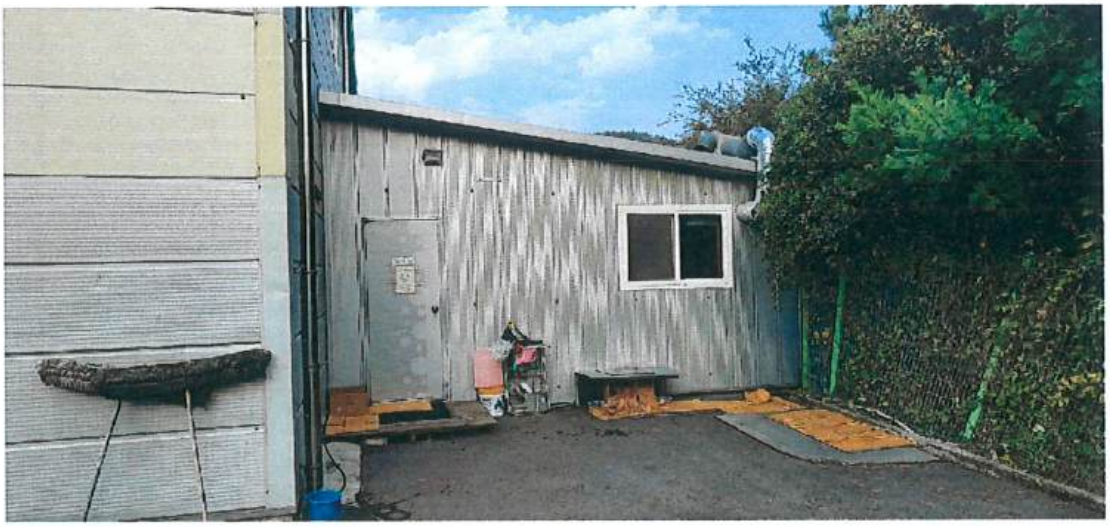
사 진 용 지



[제시외건물 기호 ㉡]

[제시외건물 기호 ㉢]

사 진 용 지



[제시외건물 기호 ㉥]

[제시외건물 기호 ㉦]

사 진 용 지

[제시외건물 기호 ◎]

032024-1030-005

사 진 용 지

기계기구 Page : 1

[기계기구 기호 1)]

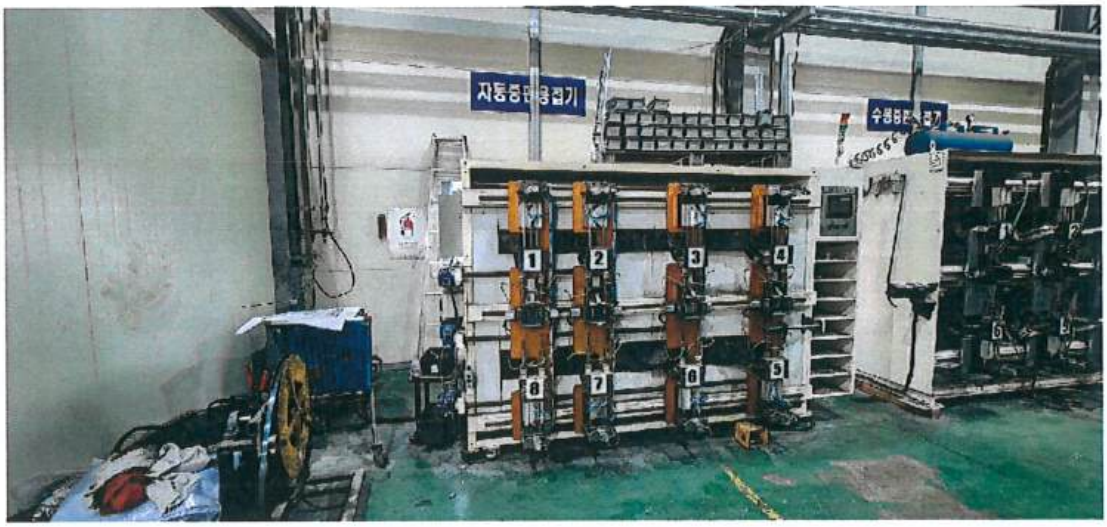
[기계기구 기호 1)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 1)]

[기계기구 기호 1)]

사 진 용 지



[기계기구 기호 2)]

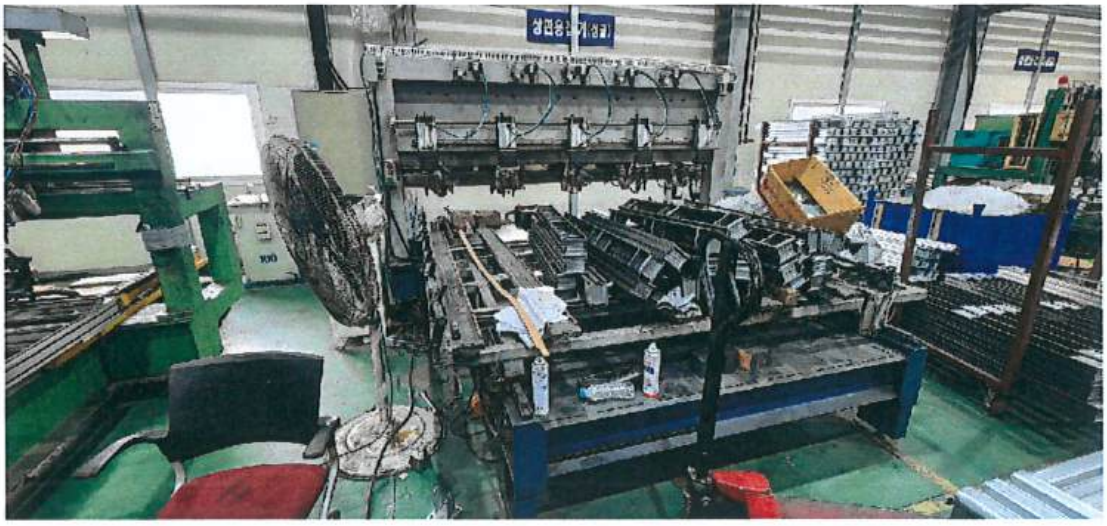
[기계기구 기호 2-1)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 3)]

[기계기구 기호 4)]

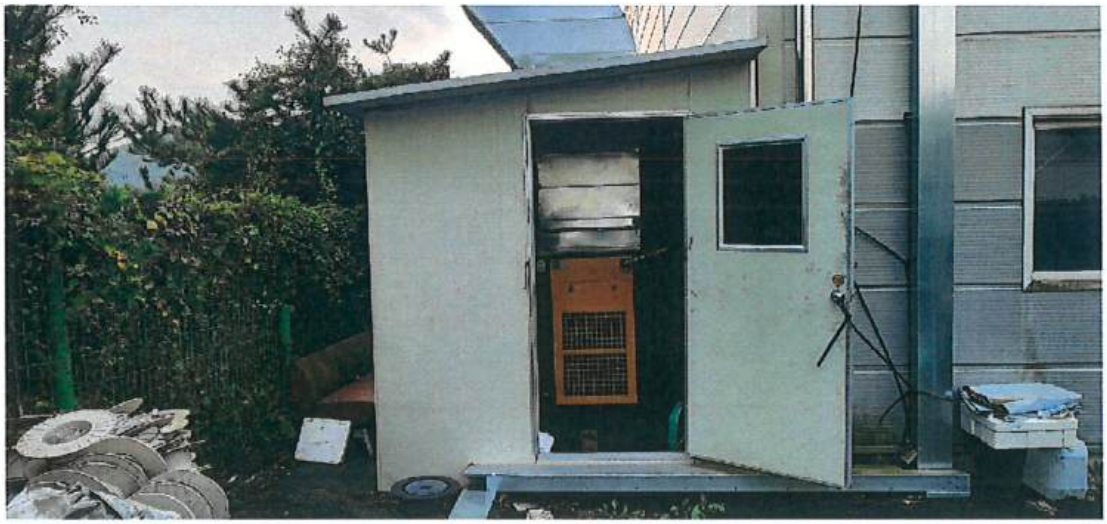
사 진 용 지



[기계기구 기호 5)]

[기계기구 기호 6)]

사 진 용 지



[기계기구 기호 7)]

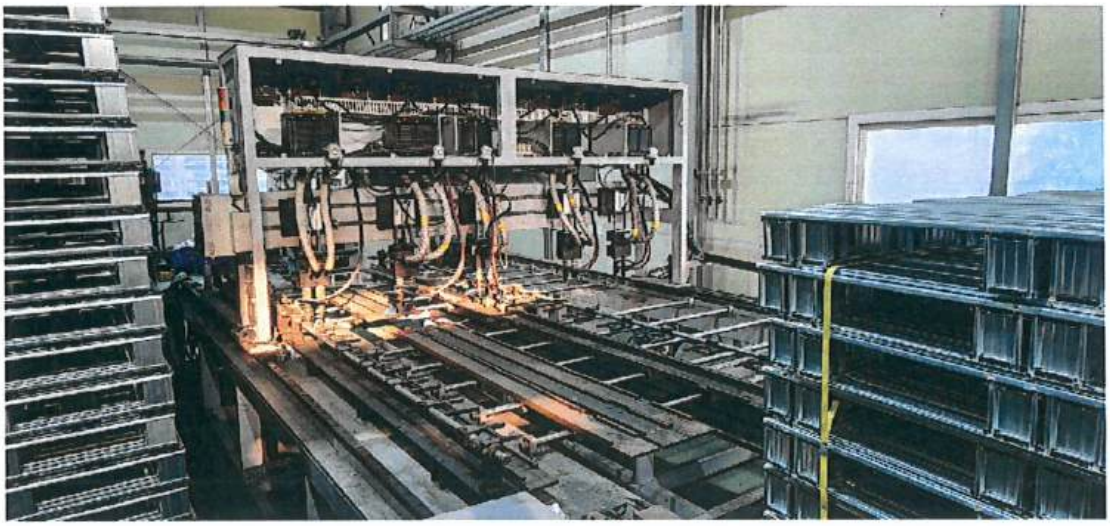
[기계기구 기호 7)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 8)]

[기계기구 기호 9)]

사 진 용 지



[기계기구 기호 12)]

[기계기구 기호 12)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 13)]

[기계기구 기호 14)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 14)]

[기계기구 기호 15)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 15)]

[기계기구 기호 15)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 15)]

[기계기구 기호 16)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 16)]

[기계기구 기호 17)]

사 진 용 지

[기계기구 기호 17)]

[기계기구 기호 18)]

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호 : 중앙 032024-1030-005

수　　신 : 대구지방법원 사법보좌관 유상목

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.10.25 자 귀 제『 2024타경 124813 』호로 의뢰하신『 주식회사 대산테 외 1명 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**3,613,921**	(5,246,288,080x(7/10,000)+845,000) * 0.8 ≒3,613,921
실비	여비교통비	220,800	
	토지조사비	—	
	물건조사비	160,000	
	공부발급비	24,000	
	기 타 실 비	115,000	
	특별용역비	—	
	소 계	519,800	
공 급 가 액		4,133,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		413,300	
합 계		**4,546,300**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**4,546,300**	

붙 임 : 감정평가서 2부

나. 송 금 처　『 사업자등록번호 : 502-85-19069 』

국민은행 215401-04-060973 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1030005" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 구 경 북 지 사 장

(주) 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　대구지방법원 사법보좌관 유상목
참　조
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.10.25일자 귀 제 『 2024타경 124813 』로 의뢰하신 『 주식회사 대산테 외 1명 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　　2부
　　2) 청 구 서　　1부　　끝.

대 구 경 북 지 사 장

담당부서 :　　담당평가사 : 정 규 식
시행　중앙 032024-1030-005　(2024.11.14)
우41231 대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)
TEL. 053-751-3600 FAX. 053-751-5232 / http://www.jaa.co.kr

문서확인번호: 1730-3429-2831-4775

발급번호 : 202447230007832390　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

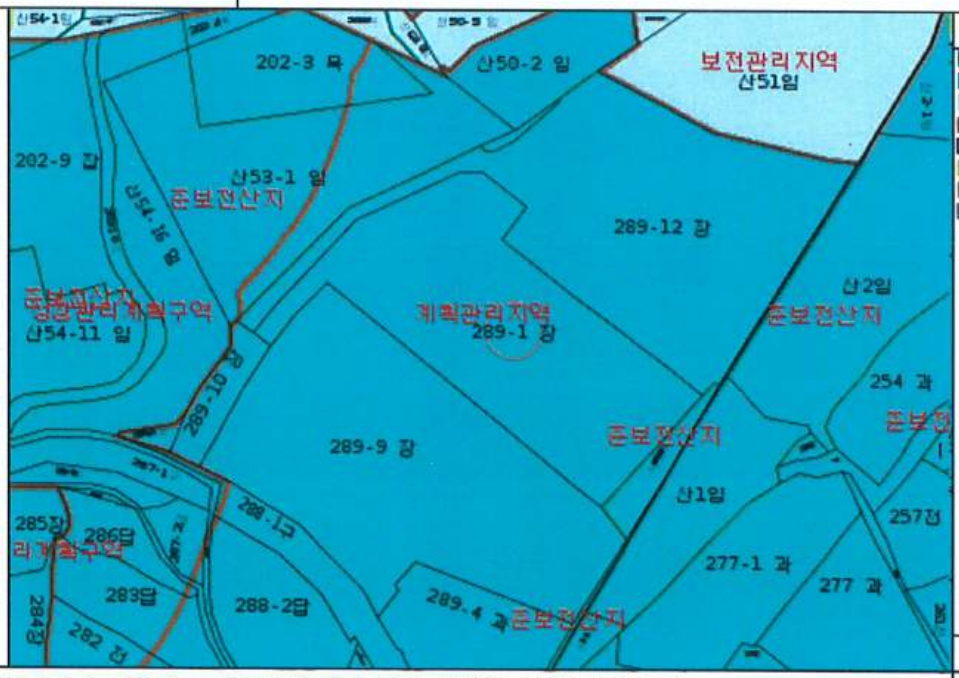
처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-1	공장용지	4,925.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/2100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장의인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202447230007832390　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3428-6632-4988

발급번호 : 202447230007832388　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	264-7	도로	1,219.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면

축척 1/1600

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3428-6632-4988

발급번호 : 202447230007832388　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3428-0498-8635

발급번호 : 202447230007832384　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	266-7	도로	19.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 자연취락지구, 성장관리계획구역(주거형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,접도구역(일반국도28(부산지방국토관리청))<도로법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장의인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202447230007832384　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3426-8475-0979

발급번호 : 202447230007832378　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	266-8	도로	33.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 자연취락지구, 성장관리계획구역(주거형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,접도구역(일반국도28(부산지방국토관리청))<도로법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면

범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 성장관리계획구역
- 도로구역
- 접도구역
- 행정구역 리
- 상대보호구역
- 자연취락지구
- 농업진흥구역
- 법정동
- 도로
- 가축사육제한구역

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3426-8475-0979

발급번호 : 202447230007832378　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-9541-2438-1238

발급번호 : 202447230007842441　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 11/ 07

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

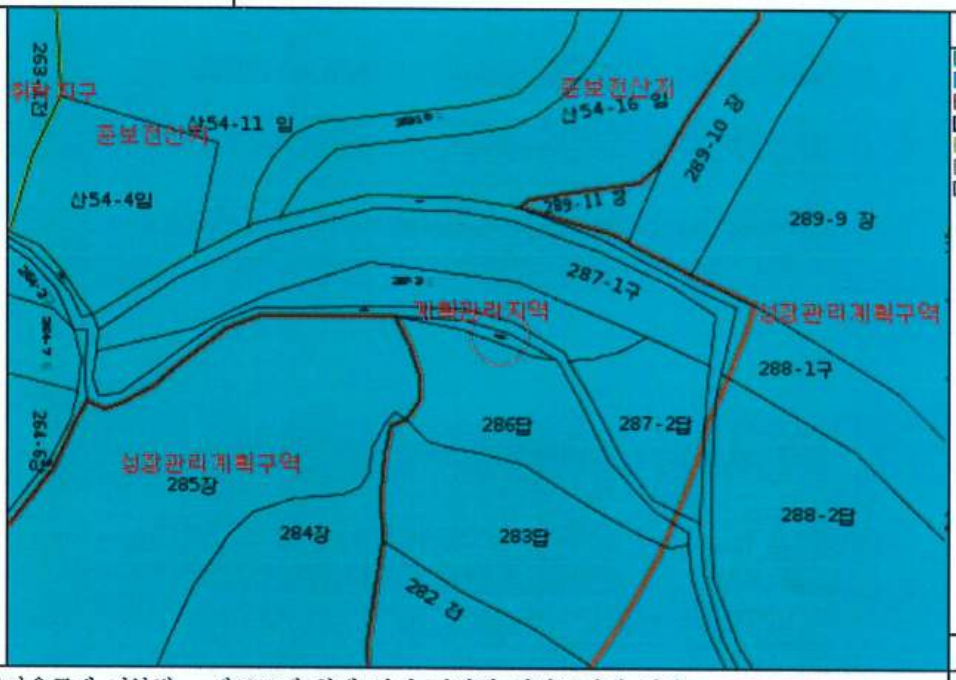
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	286-1	도로	25.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-25)(주거형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-11-30)(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 계획관리지역
- 성장관리계획구역
- 행정구역 리
- 자연취락지구
- 법정동
- 가축사육제한구역

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 11/ 07

경 상 북 도　영 천 시 장

경북영천지적민원행정실의인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202447230007842441　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 11/ 07

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3437-0498-9129

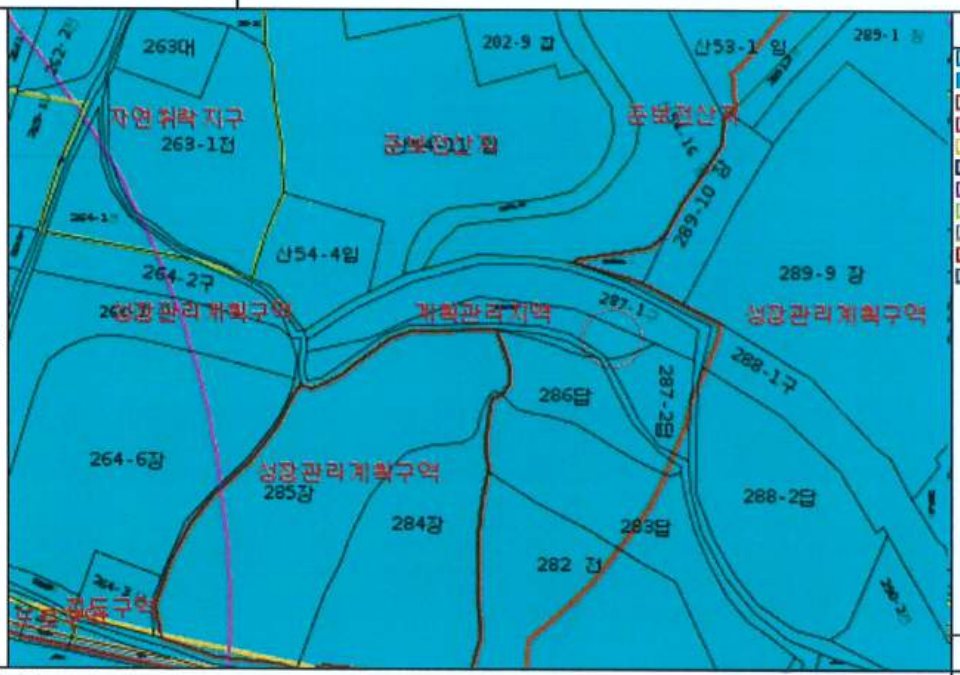
발급번호 : 202447230007832430　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리			287-3	도로	333.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				

확인도면



축척 1/1600

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장의인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3437-0498-9129

발급번호 : 202447230007832430　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3426-2878-5919

발급번호 : 202447230007832375　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-10	공장용지	439.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면

범례
- 준보전산지
- 계획관리지역
- 성장관리계획구역
- 행정구역 리
- 가축사육제한구역

축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시 확인인 전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3426-2878-5919

발급번호 : 202447230007832375　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3436-4427-3317

발급번호 : 202447230007832427　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

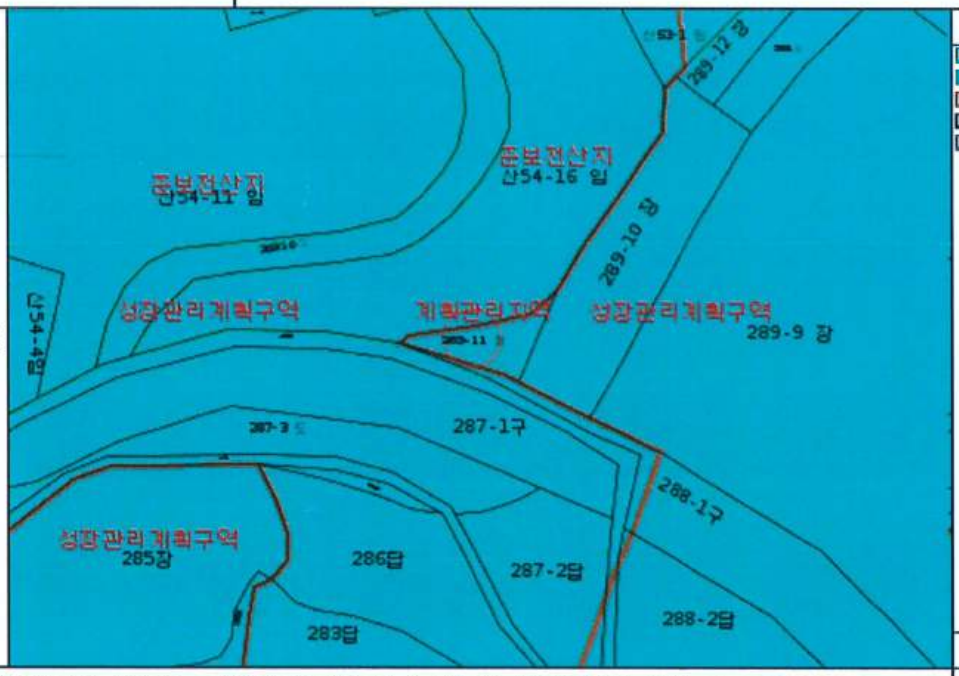
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-11	공장용지	80.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 계획관리지역
- 성장관리계획구역
- 행정구역 리
- 가축사육제한구역

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시 행의인 직인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3436-4427-3317

발급번호 : 202447230007832427　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3435-8468-9482

발급번호 : 202447230007832423　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

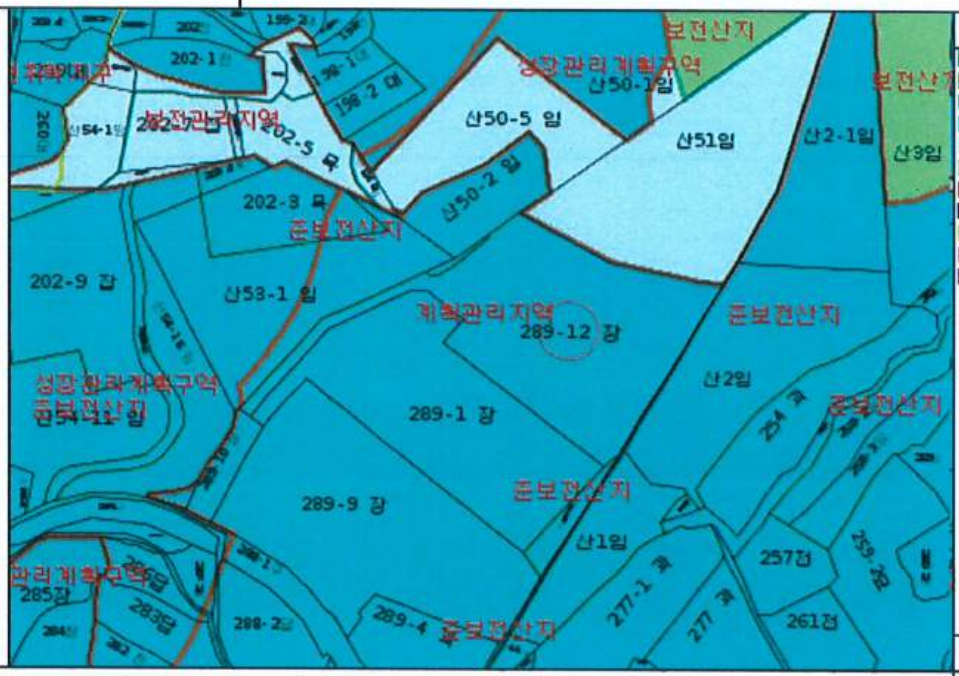
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-12	공장용지	5,805.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/2700

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시 행의인 직인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202447230007832423　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1730-3435-2676-4609

발급번호 : 202447230007832418　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

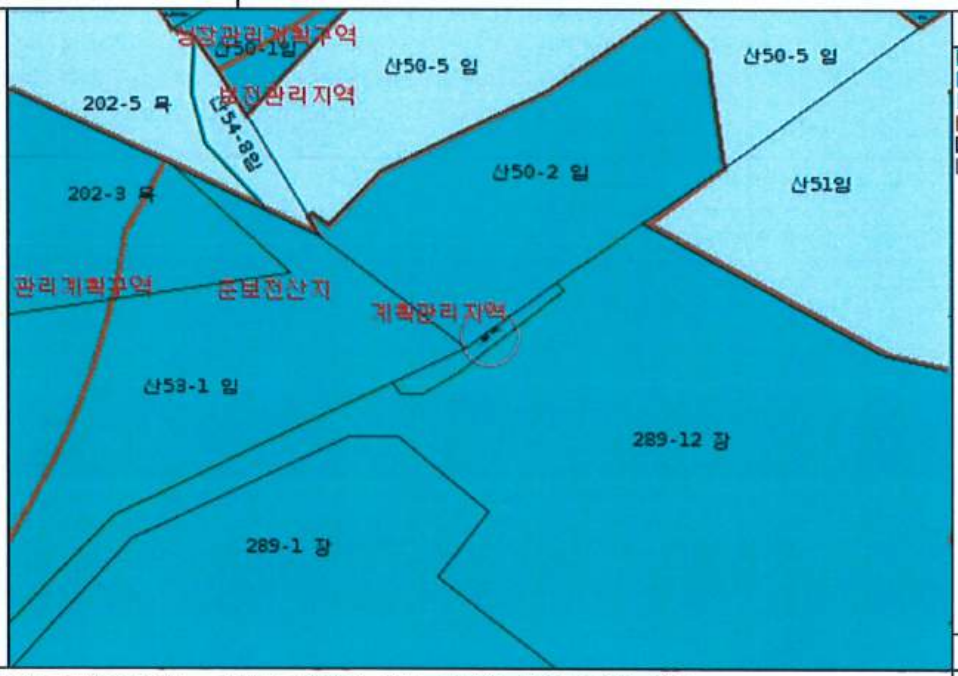
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 영천시 고경면 상덕리	산 51-2	임야	60.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(일반형) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한300m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 준보전산지
- 계획관리지역
- 보전관리지역
- 성장관리계획구역
- 행정구역 리
- 가축사육제한구역

12

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 31

경 상 북 도　영 천 시 장

영천시장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1730-3435-2676-4609

발급번호 : 202447230007832418　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 10/ 31

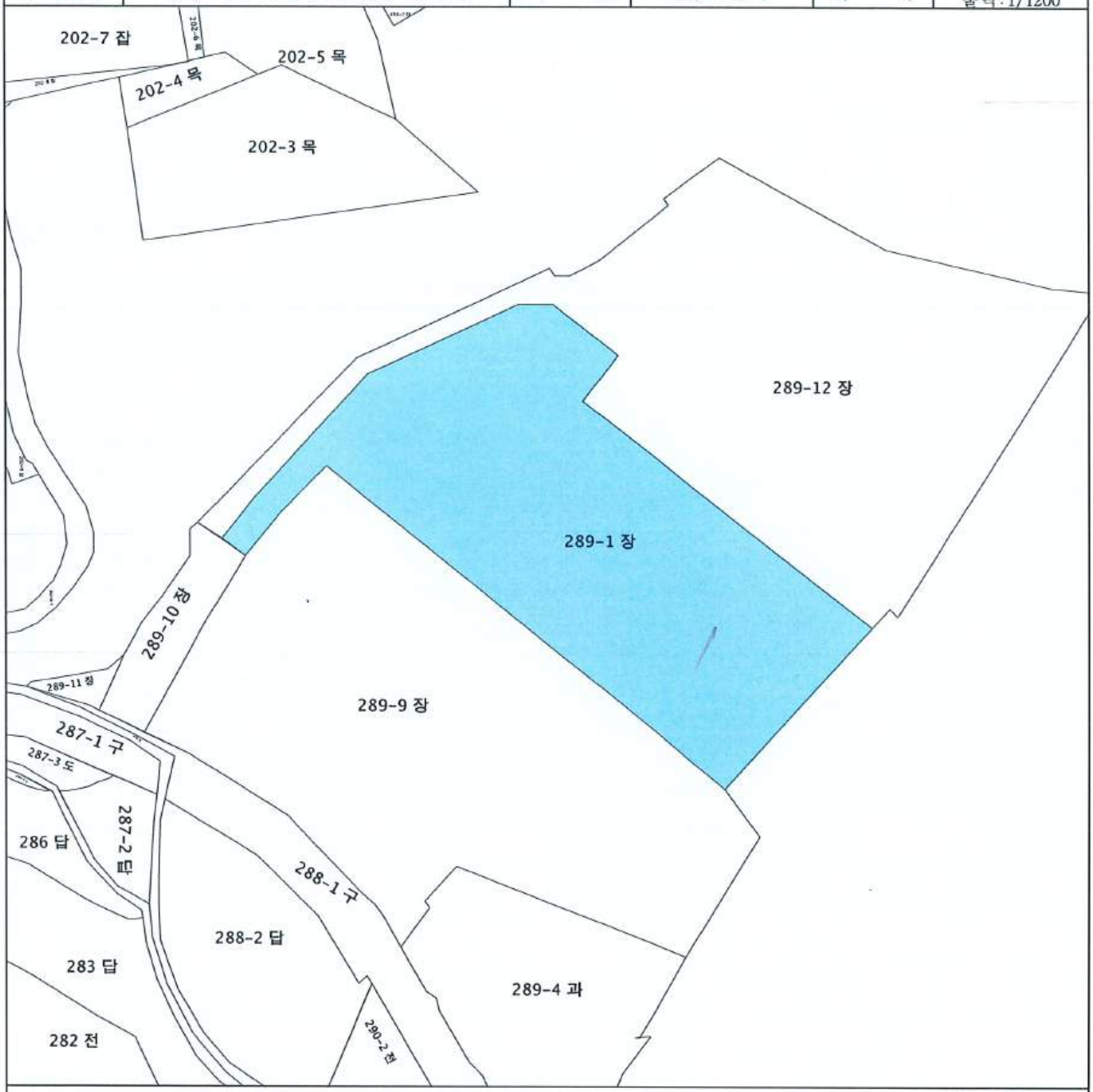
유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

시점확인필 진본 2024/10/31 11:57:42 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3434-6182-6988

지적도 등본

발급번호	202447230007832413	처리시각	11시 57분 40초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	289-1번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

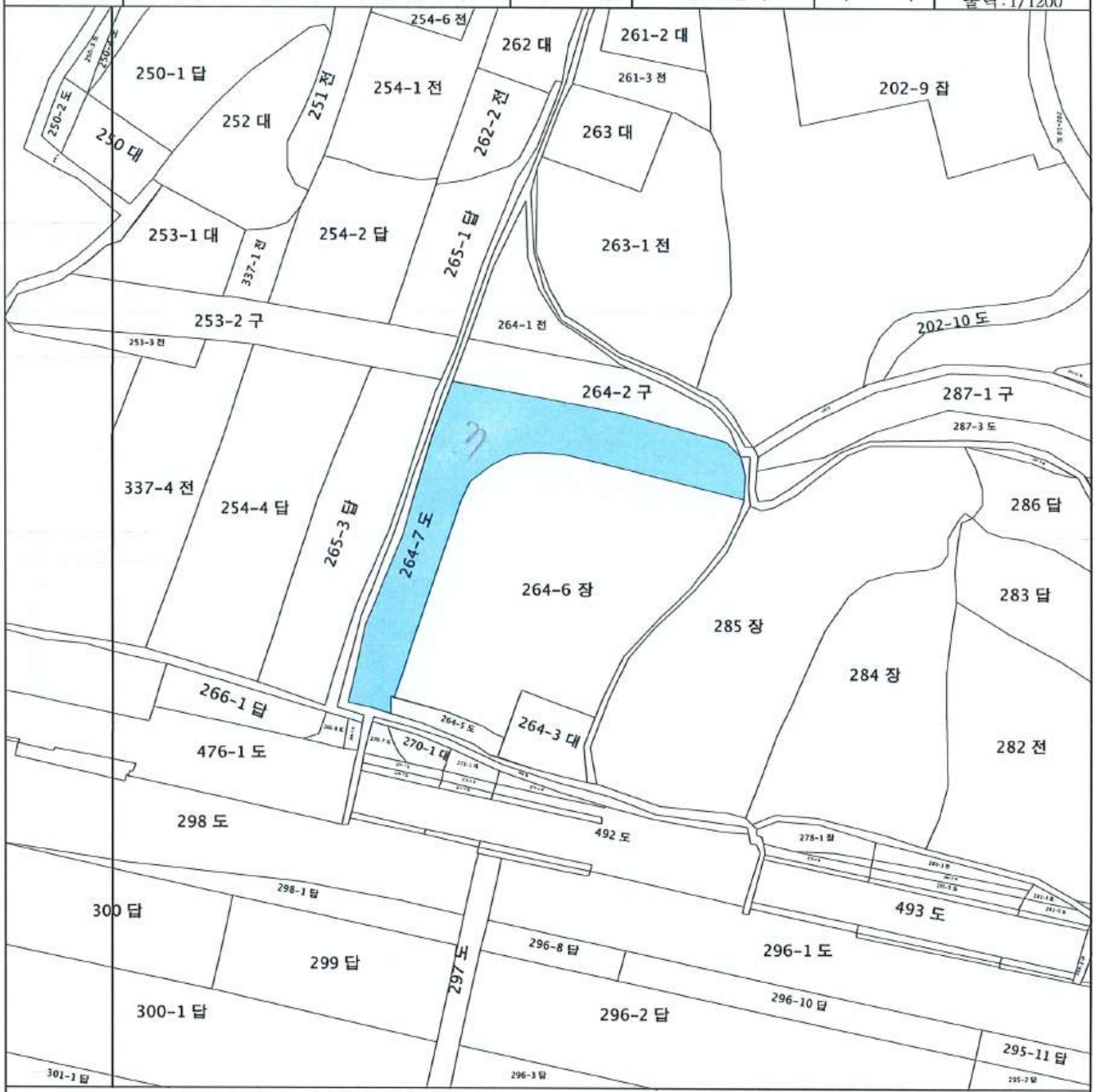
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/10/31
11:56:46
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3434-0557-5326

지적도 등본

발급번호	20244723000783241l	처리시각	11시 56분 43초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	264-7번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

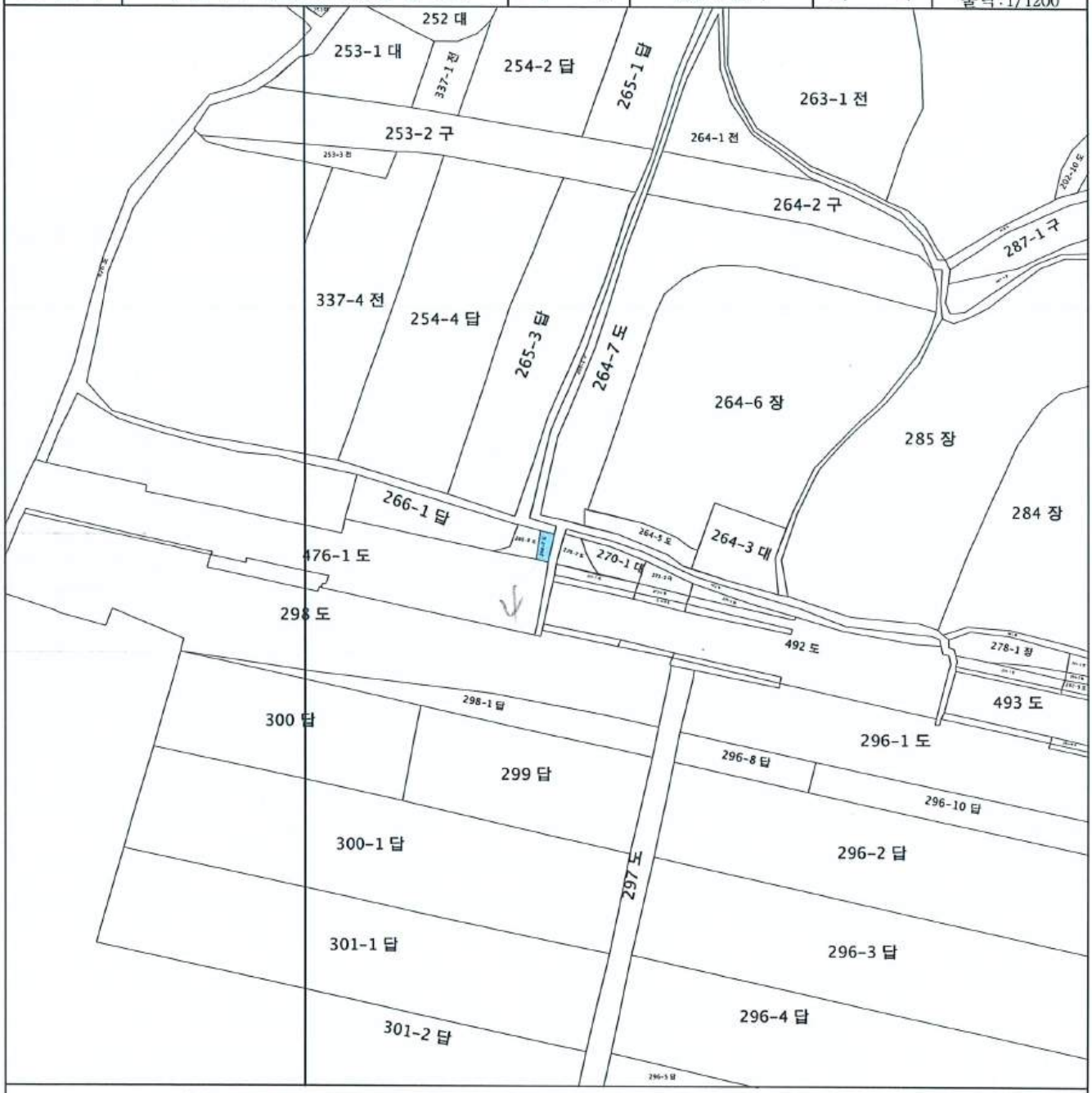
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2024/10/31
11:55:43
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3433-4275-8723

지적도 등본

발급번호	20244723000783240 8	처리시각	11시 55분 41초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	266-7번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

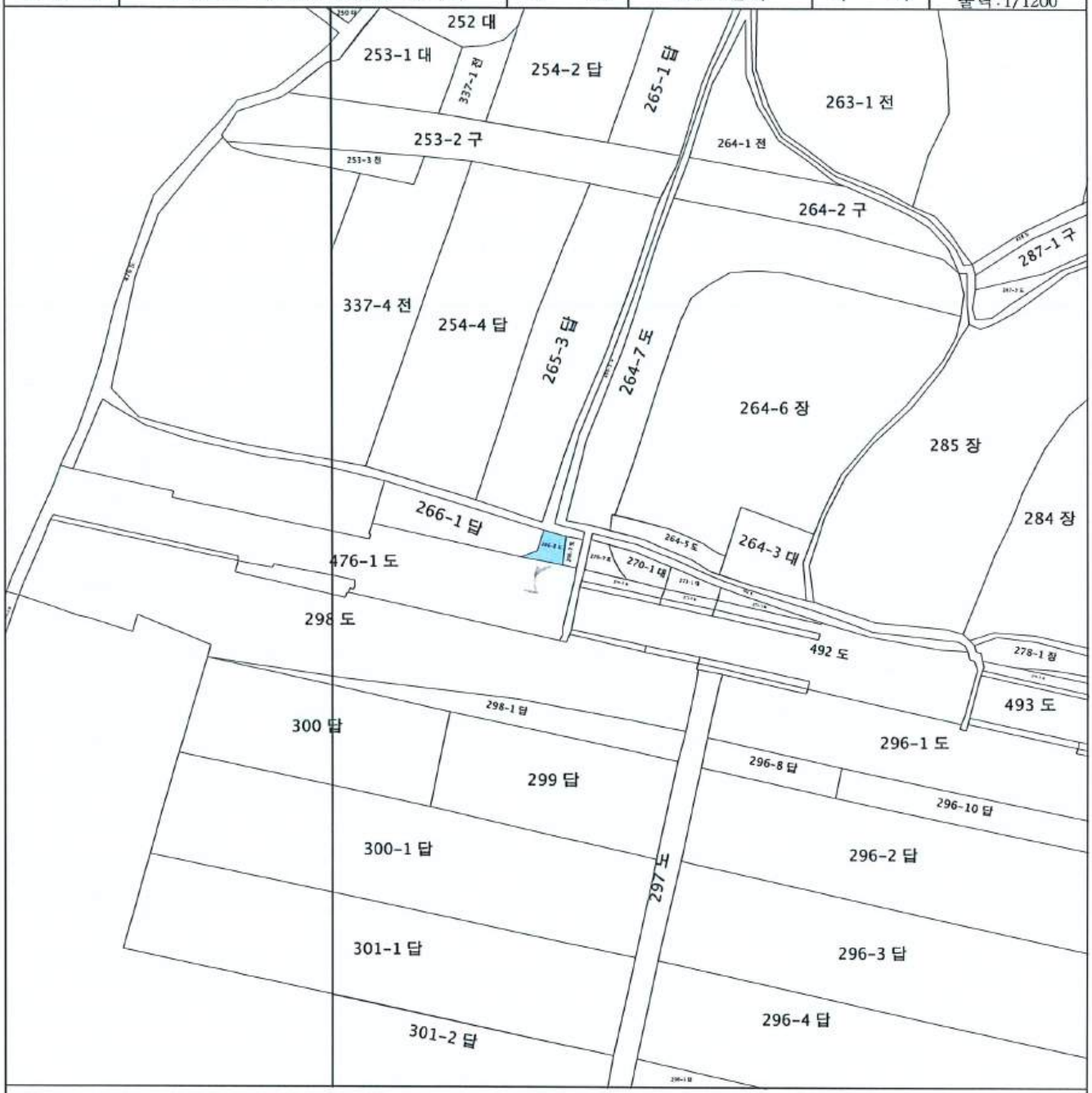
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/10/31
11:52:45
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3431-6455-2944

지적도 등본

발급번호	202447230007832402	처리시각	11시 52분 43초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	266-8번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

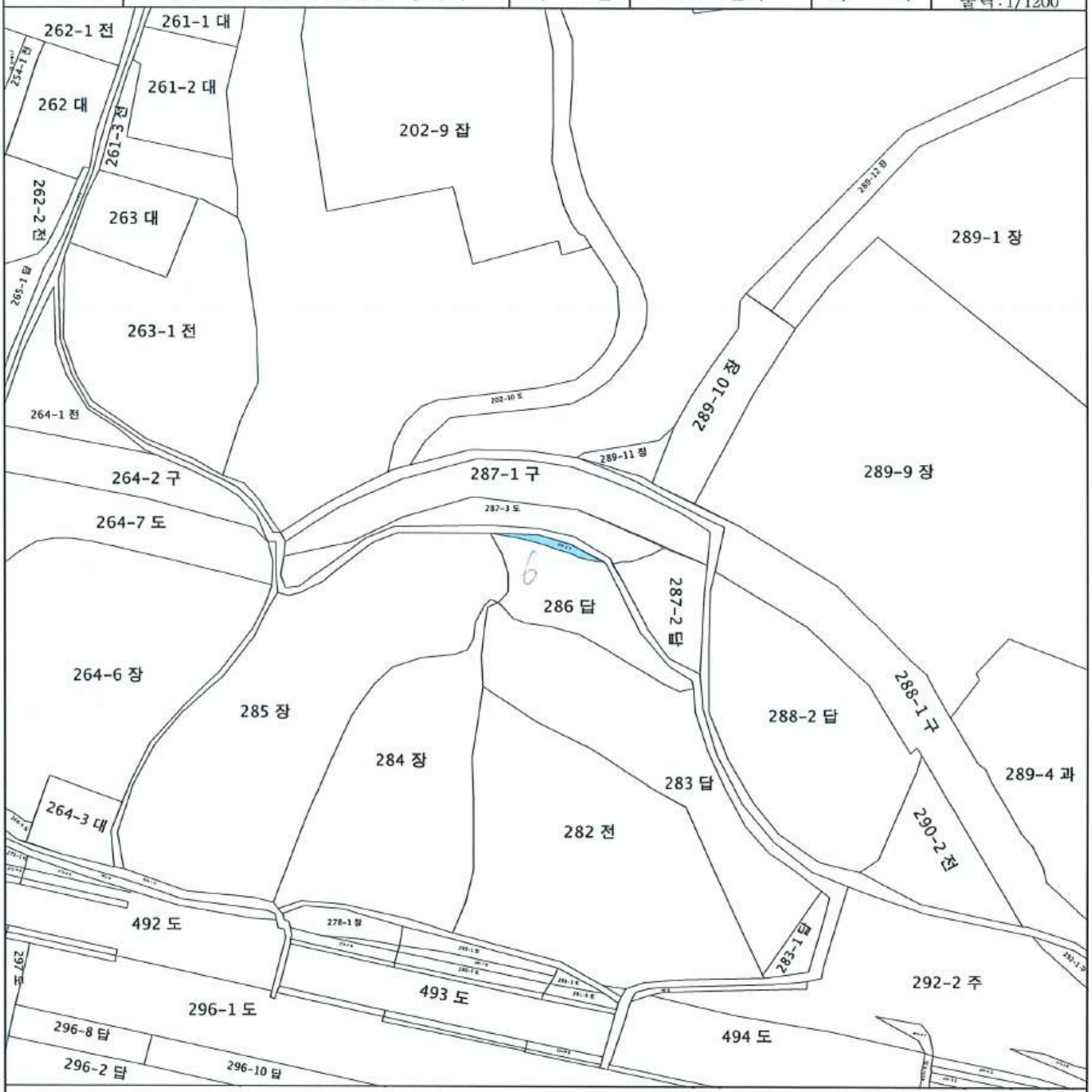
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/31 12:05:43 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3439-4335-0310

지적도 등본

발급번호	202447230007832442	처리시각	12시 05분 42초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	286-1번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

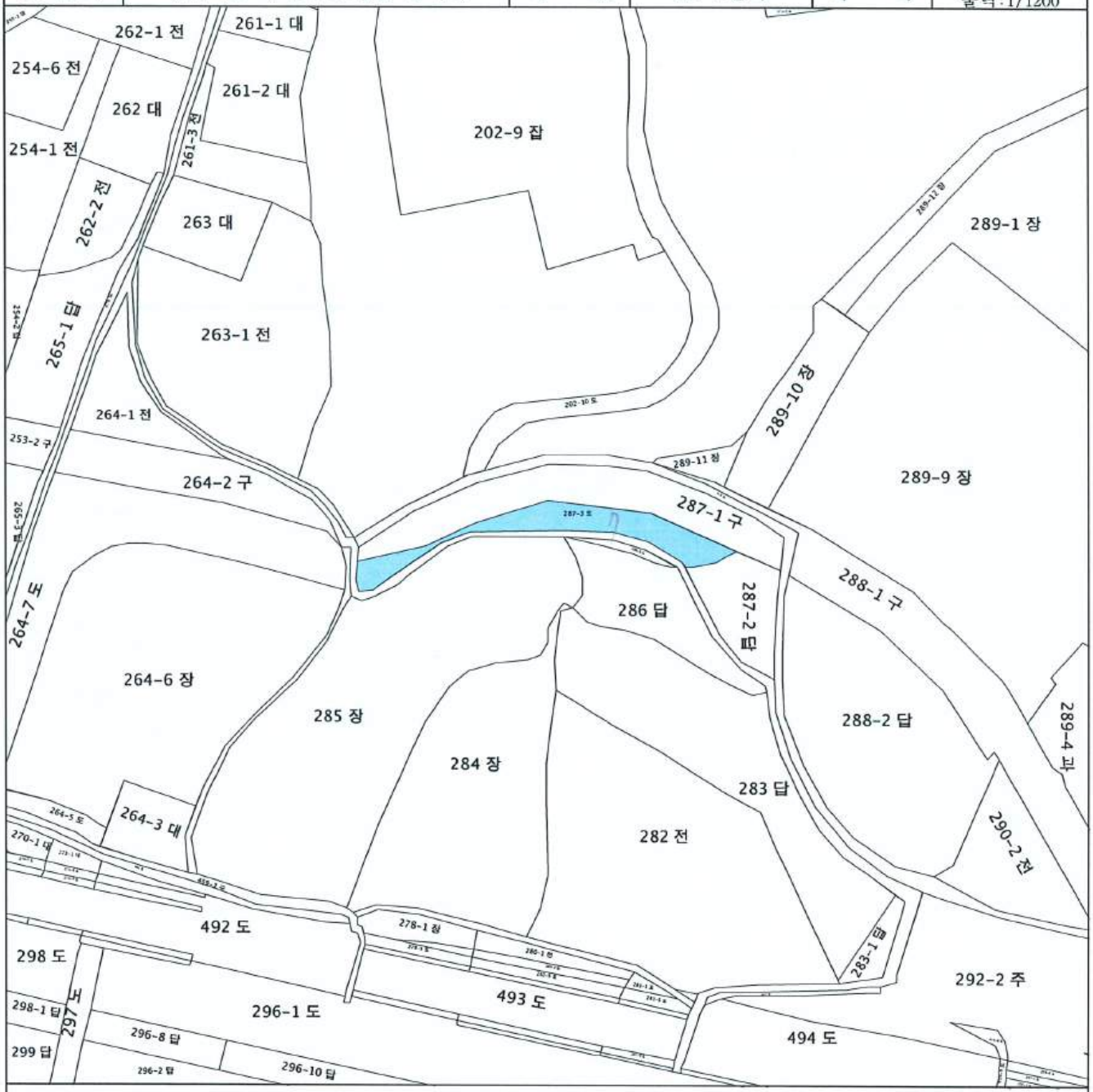
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2024/10/31
12:04:44
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3438-8393-8783

지적도 등본

발급번호	202447230007832437	처리시각	12시 04분 42초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	287-3번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

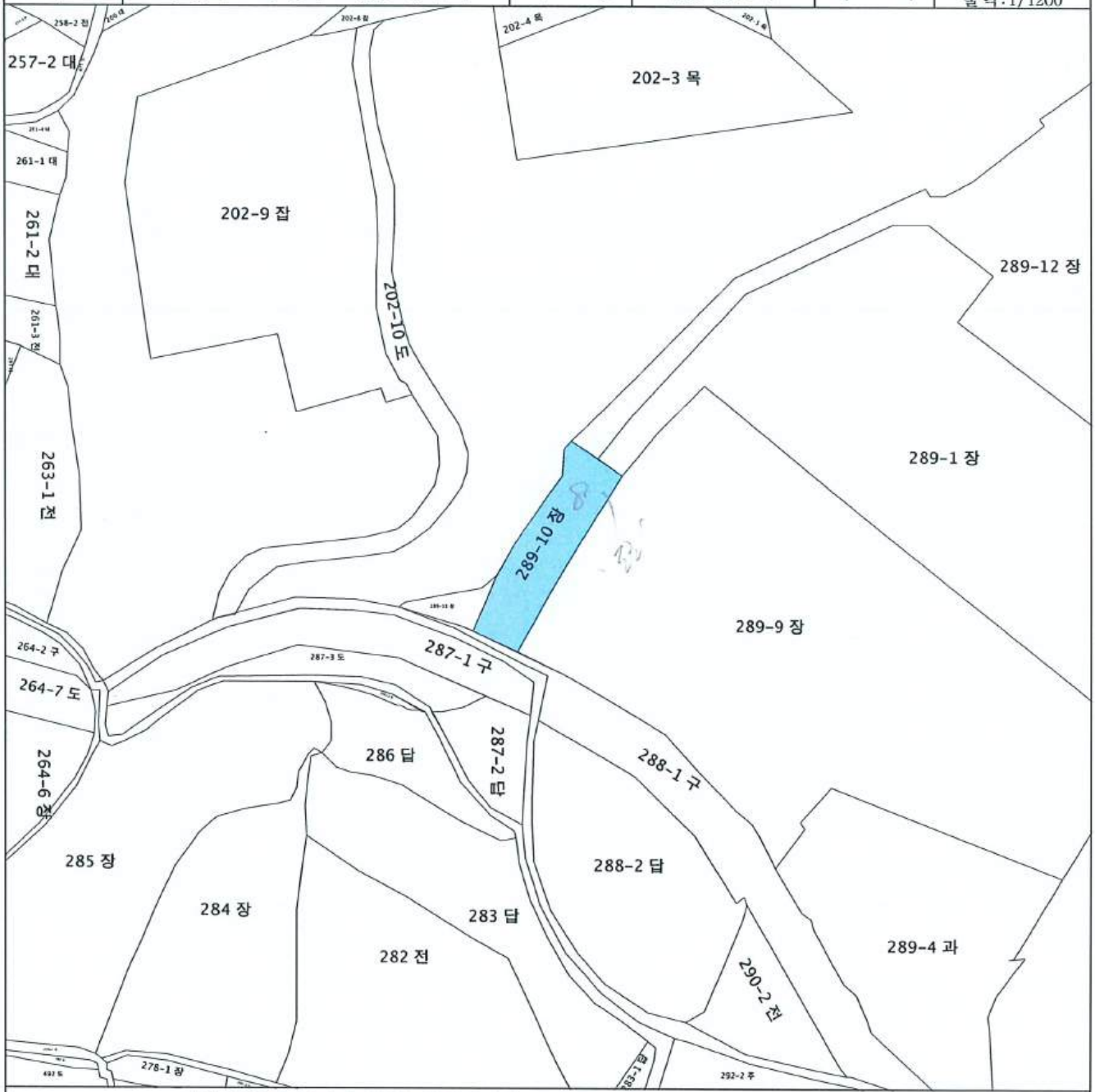
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/31 11:51:44 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3431-0400-6094

지적도 등본

발급번호	202447230007832398	처리시각	11시 51분 42초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	289-10번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

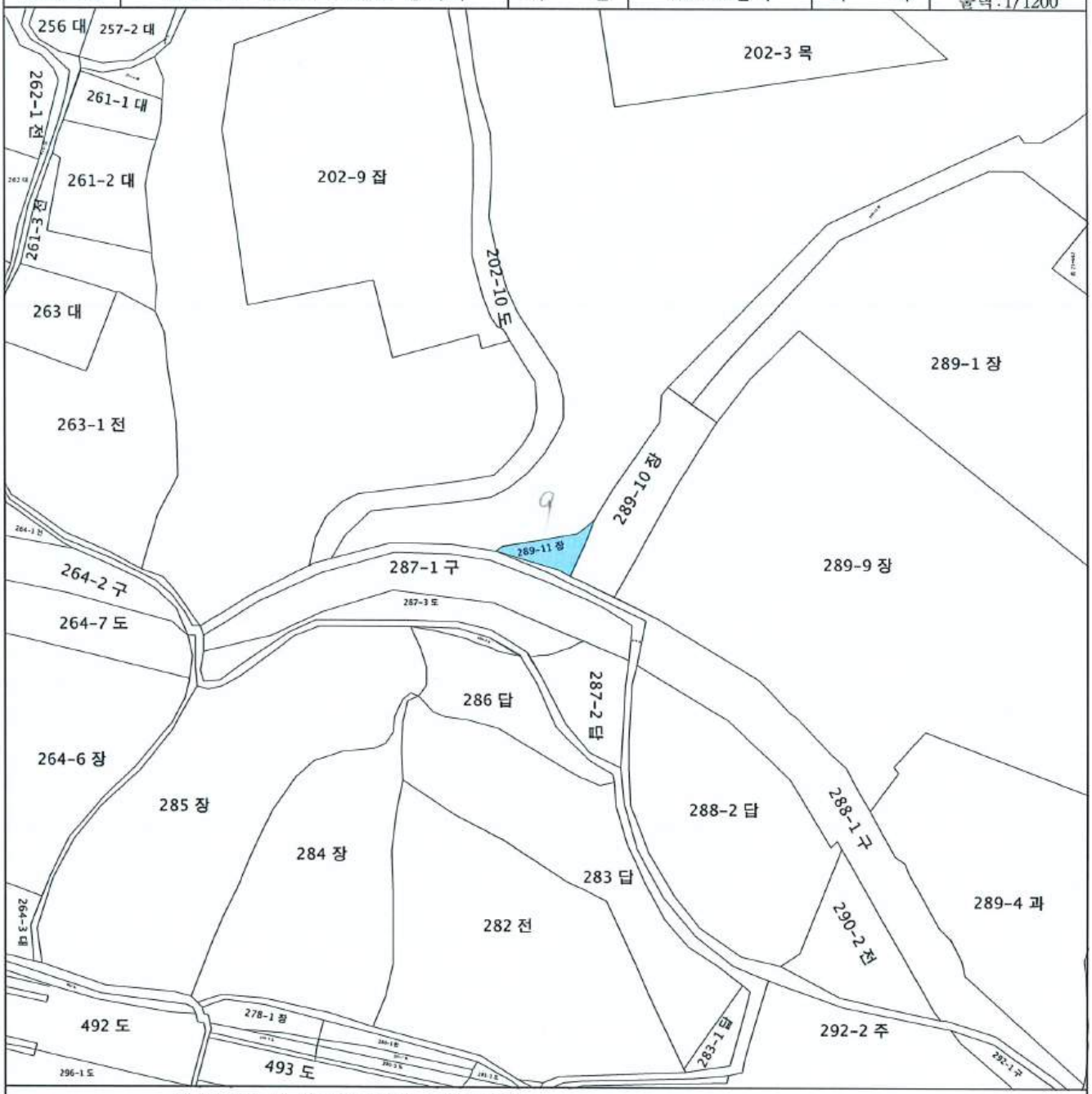
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/31 11:50:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3430-4468-7883

지적도 등본

발급번호	202447230007832396	처리시각	11시 50분 43초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	289-11번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

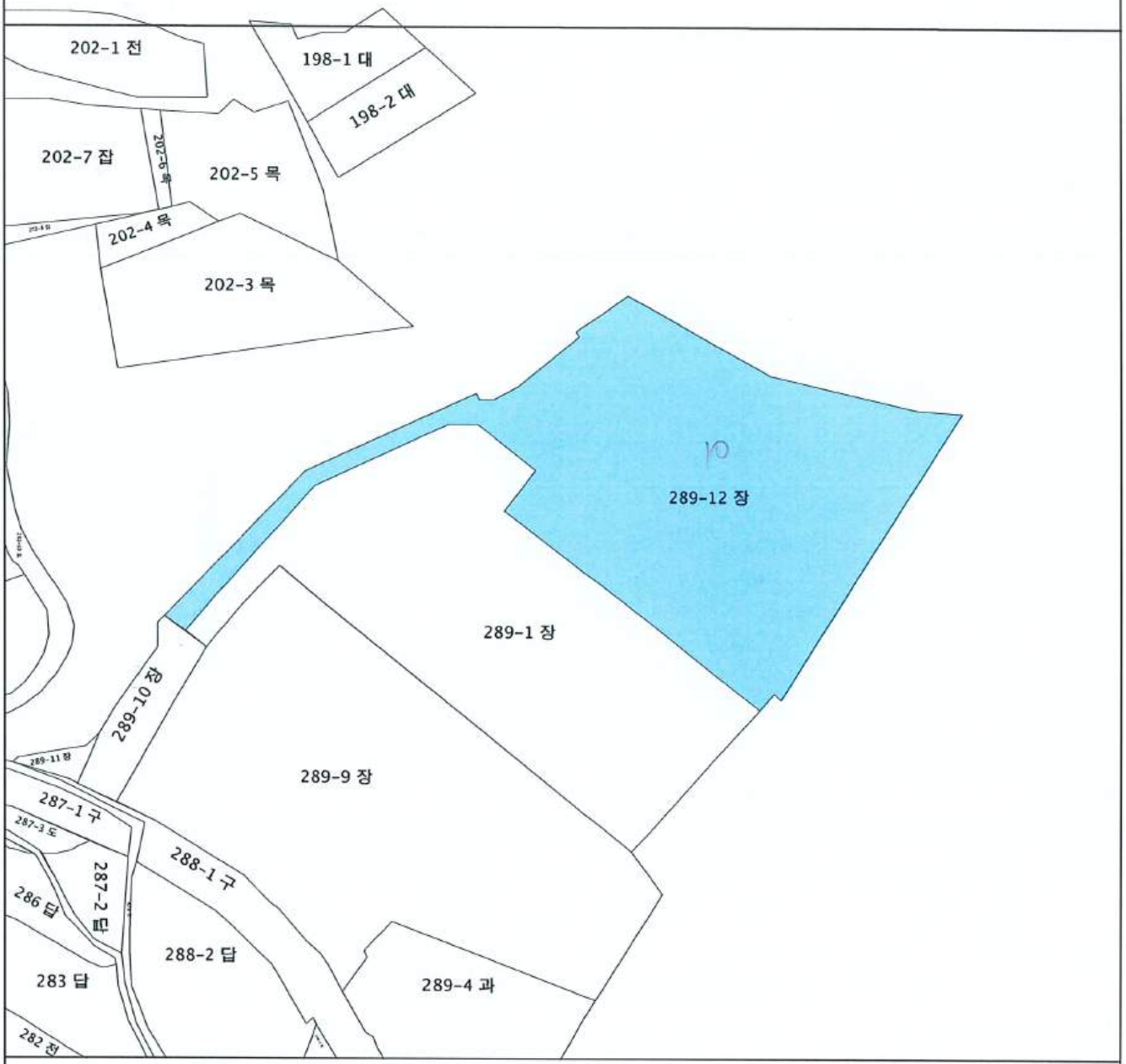
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2024/10/31
11:49:42
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3429-8236-0790

지적도 등본

발급번호	202447230007832392	처리시각	11시 49분 40초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	289-12번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1400



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

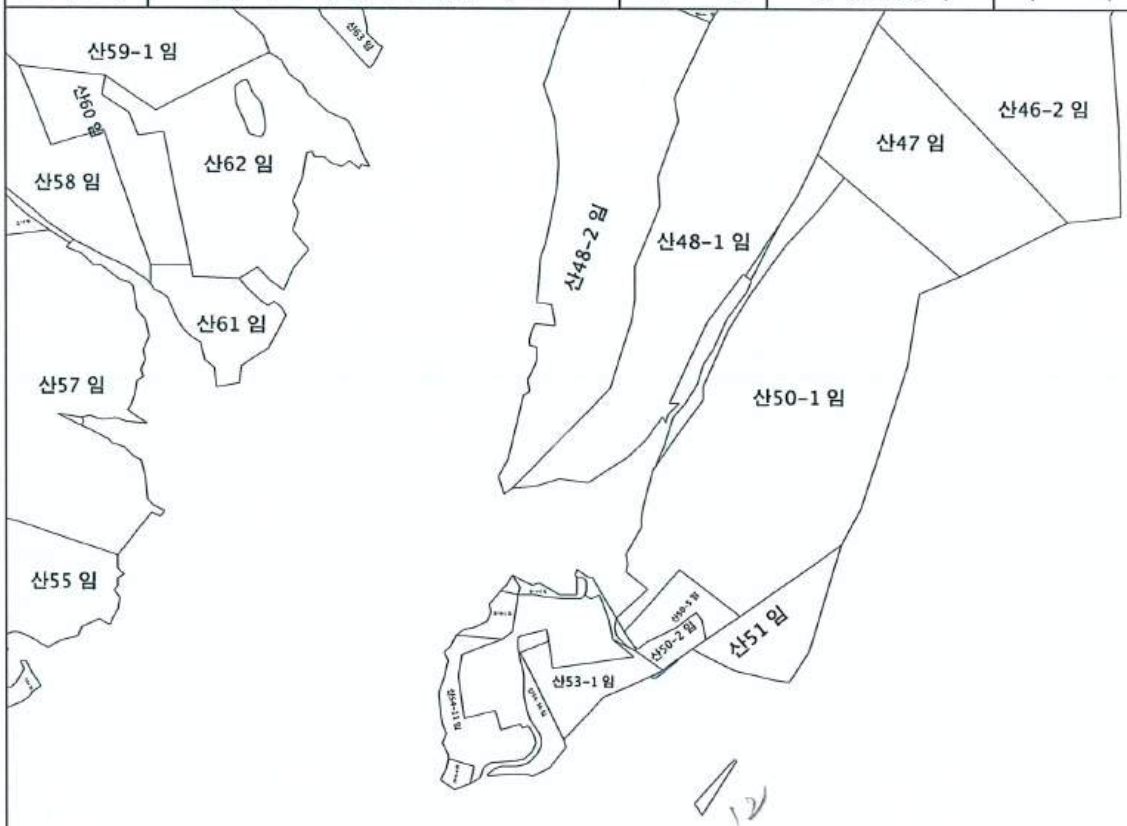
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/10/31
12:03:43
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1730-3438-2326-0412

임야도 등본

발급번호	202447230007832433	처리시각	12시 03분 42초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지 번	산 51-2번지	축 척	등록:1/6000 출력:1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 31일

경 상 북 도 영 천 시 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3420-1461-7093

시점확인필 진본 2024/10/31 11:33:35 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0001		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-1	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2318
장 번 호	3-1	처리시각	11시 33분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*2003*	(20) 1948년 12월 01일 분할되어 본번에 -2, -3을 부함	1981년 08월 31일 (03)소유권이전	193 김관식	460907-1******
(02) 답	*1430*	(20) 1994년 06월 21일 분할되어 본번에 -4를 부함	1998년 07월 02일 (03)소유권이전	대구수성구지산동1189-13 김옥경	751117-2******
(02) 답	*1430*	(51) 1995년 01월 01일 영천군에서 행정관할구역변경	1998년 07월 22일 (03)소유권이전	대구서구평리동426-12 권영소	680307-1******
(02) 답	*110*	(20) 1997년 01월 30일 분할되어 본번에 -5, -6을 부함	2006년 03월 31일 (03)소유권이전	대구 수성구 수성동3가 221-2 이기동	560425-1******

등급수정 년월일	1979. 01. 01. 수정	1983. 01. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	(23)	44	98	101	110	116	119	125
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	71800	80900	87800	93300	99700	96400	97300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

민원 영천시 확인인 정부

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3420-1461-7093

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0001		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-1	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2318
장 번 호	3-2	처리시각	11시 33분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*1430*	(30) 2008년 06월 04일 289-5, 289-6번과 합병	2007년 08월 17일 (03)소유권이전	대구 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 -901 / 박종희	440119-1******
(09) 공장용지	*1430*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2010년 09월 03일 (04)주소변경	대구광역시 북구 침산동 100-10 한우아파트 나-307 / 박종희	440119-1******
(09) 공장용지	*17329*	(30) 2012년 04월 13일 289-7번과 합병	2010년 10월 05일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 / 주식회사루멘월드	174711-0******
(09) 공장용지	*10730*	(20) 2019년 02월 20일 분할되어 본번에 -9, -10을 부함	2012년 08월 08일 (04)주소변경	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 / 주식회사루멘월드	174711-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3420-1461-7093

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0001		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-1	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2318
장 번 호	3-3	처리시각	11시 33분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(09) 공장용지	*4925*	(20) 2019년 11월 12일 분할되어 본번에 -12을 부함	2017년 12월 19일 / (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 / 안전테크주식회사	174711-0******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3421-9895-2129

시점확인필 진본 2024/10/31 11:36:40 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10264-0007		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	264-7	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2335
장 번 호	2-1	처리시각	11시 36분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(03) 과수원	*1219*	(21) 2012년 04월 13일 264-6번에서 분할	2011년 04월 05일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	
			(03)소유권이전	주식회사루멘월드	174711-0******
(14) 도로	*1219*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2012년 08월 08일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(04)주소변경	주식회사루멘월드	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2015년 09월 25일	경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌)	
			(03)소유권이전	박태호 외 1인	780514-1******
			2015년 09월 25일	경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌)	
			(03)소유권이전	박태호 외 2인	780514-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12500	13800	15100	16600	17900	16700	16800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

3

문서확인번호 : 1730-3421-9895-2129

토지 대장

고유번호	4723038039-10264-0007		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	264-7	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2335
장 번 호	2-2	처리시각	11시 36분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2015년 09월 25일	경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌)	
			(03)소유권이전	박태호 외 3인	780514-1******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3421-9895-2129

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10264-0007			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	264-7	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2015년 09월 25일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌)	780514-1****** 박태호
000004	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	109.71/1219	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000007	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	888.651/1219	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000010	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	98.739/1219	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3425-5897-6932

시점확인 진본 2024/10/31 11:42:40 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10266-0007		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	266-7	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2368
장 번 호	3-1	처리시각	11시 42분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*19*	(21) 2001년 12월 26일 266-1번에서 분할	1991년 12월 24일 / (03)소유권이전	28 / 신승기	410130-1******
(14) 도로	*19*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2001년 12월 27일 / (03)소유권이전	486-2 / 박영화	630510-1******
		--- 이하 여백 ---	2007년 11월 15일 / (03)소유권이전	대구 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 -901 / 박종희	440119-1******
			2010년 09월 03일 / (04)주소변경	대구광역시 북구 침산동 100-10 한우아파트 나-307 / 박종희	440119-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12500	13800	15100	16600	17900	16700	16800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

영천시 직인 인정

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3425-5897-6932

토지 대장

고유번호	4723038039-10266-0007		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	266-7	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2368
장 번 호	3-2	처리시각	11시 42분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2010년 10월 05일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	
			(03)소유권이전	주식회사루멘월드	174711-0******
			2012년 08월 08일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(04)주소변경	주식회사루멘월드	174711-0******
			2017년 12월 19일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	안전테크주식회사	174711-0******
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 1인	174711-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3425-5897-6932

토지 대장

고유번호	4723038039-10266-0007		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	266-7	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2368
장 번 호	3-3	처리시각	11시 42분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 2인	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3425-5897-6932

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10266-0007			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	266-7	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000004	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	81/100	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000007	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	9/100	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3421-3497-3651

시점확인필 진본 2024/10/31 11:35:35 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10266-0008		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	266-8	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2331
장 번 호	2-1	처리시각	11시 35분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*33*	(21) 2012년 04월 13일 266-1번에서 분할	1991년 12월 24일 (03)소유권이전	28 신승기	410130-1******
(14) 도로	*33*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2012년 05월 21일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 주식회사루멘월드	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2017년 12월 19일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 안전테크주식회사	174711-0******
			2019년 10월 18일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 다원포장주식회사 외 1인	174711-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12500	13800	15100	16600	17900	16700	16800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3421-3497-3651

토지 대장

고유번호	4723038039-10266-0008		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	266-8	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2331
장 번 호	2-2	처리시각	11시 35분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 2인	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3421-3497-3651

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10266-0008			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	266-8	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000004	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	81/100	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000007	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	9/100	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3423-7856-4570

시점확인본 진본 2024/10/31 11:39:39 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10286-0001			도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2348
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리			장 번 호	2-1	처리시각	11시 39분 31초
지 번	286-1	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*25*	(21) 2012년 04월 13일 286번에서 분할	2011년 04월 05일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	
			(03)소유권이전	주식회사루멘월드	174711-0******
(14) 도로	*25*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2012년 08월 08일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(04)주소변경	주식회사루멘월드	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2017년 12월 19일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	안전테크주식회사	174711-0******
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 1인	174711-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12500	13800	15100	16600	17900	16700	16800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

민원실 영천시 확인인 전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3423-7856-4570

토지 대장

고유번호	4723038039-10286-0001		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	286-1	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2348
장 번 호	2-2	처리시각	11시 39분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 2인	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3423-7856-4570

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10286-0001			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	286-1	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000004	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	81/100	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000007	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	9/100	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3422-5936-5955

진본 2024/10/31 11:37:40 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10287-0003		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	287-3	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2339
장 번 호	2-1	처리시각	11시 37분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(02) 답	*333*	(21) 2012년 04월 13일 287-2번에서 분할	2011년 04월 05일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	
			(03)소유권이전	주식회사루멘월드	174711-0******
(14) 도로	*333*	(40) 2012년 04월 13일 지목변경	2012년 08월 08일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(04)주소변경	주식회사루멘월드	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2017년 12월 19일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	안전테크주식회사	174711-0******
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 1인	174711-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	8580	9570	10700	11800	12800	12000	12100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3422-5936-5955

토지 대장

고유번호	4723038039-10287-0003		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	287-3	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2339
장 번 호	2-2	처리시각	11시 37분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 10월 18일	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
			(03)소유권이전	다원포장주식회사 외 2인	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3422-5936-5955

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10287-0003			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	287-3	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000004	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	81/100	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000007	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	9/100	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3420-7924-8692

시점확인필 진본 2024/10/31 11:34:40 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0010		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-10	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2322
장 번 호	1-1	처리시각	11시 34분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(09) 공장용지	*519*	(21) 2019년 02월 20일 289-1번에서 분할	2017년 12월 19일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 안전테크주식회사	174711-0******
(09) 공장용지	*439*	(20) 2019년 04월 16일 분할되어 본번에 -11을 부함	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 다원포장주식회사 외 1인	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 다원포장주식회사 외 2인	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	90800	98600	105800	113100	109300	109300		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

영천시 직인 확인 정상

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

8

문서확인번호 : 1730-3420-7924-8692

공유지 연명부

고유번호	4723038039-10289-0010			장 번 호	1
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-10	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2019년 10월 18일 (03)소유권이전	1/10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 다원포장주식회사
000004	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	81/100	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	174711-0****** 안전테크주식회사
000007	2024년 03월 20일 (03)소유권이전	9/100	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	174711-0****** 주식회사대산테크
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3424-4049-4670

시점확인필 진본 2024/10/31 11:40:40 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0011		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-11	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2352
장 번 호	1-1	처리시각	11시 40분 32초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(09) 공장용지	*80*	(21) 2019년 04월 16일 289-10번에서 분할	2017년 12월 19일 / (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 / 안전테크주식회사	174711-0******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	83300	90500	96100	102800	99300	99300		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

영천시 민원실 확인필 정부

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

9

문서확인번호 : 1730-3423-1908-6022

시점확인필 진본 2024/10/31 11:38:39 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0012		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-12	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2343
장 번 호	2-1	처리시각	11시 38분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(09) 공장용지	*5805*	(21) 2019년 11월 12일 289-1번에서 분할	2017년 12월 19일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 안전테크주식회사	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2019년 12월 27일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 안종식	830702-1******
			2022년 01월 12일 (03)소유권이전	경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 안기세	640321-1******
			2022년 05월 17일 (04)주소변경	경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차) 안기세	640321-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	87800	93300	99700	96400	97300			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

영천시 확인인 정부

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

10

문서확인번호 : 1730-3423-1908-6022

토지 대장

고유번호	4723038039-10289-0012		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	289-12	축 척	1:1200

도면번호	10	발급번호	202447230-00783-2343
장 번 호	2-2	처리시각	11시 38분 31초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2024년 03월 20일	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	
			(03)소유권이전	주식회사대산테크	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1730-3419-5189-9678

시점확인본 진본 2024/10/31 11:32:32 KST 정부시점확인센터

임야 대장

고유번호	4723038039-20051-0002		
토지소재	경상북도 영천시 고경면 상덕리		
지 번	산 51-2	축 척	1:6000

도면번호	3	발급번호	202447230-00783-2306
장 번 호	1-1	처리시각	11시 32분 28초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*60*	(21) 2012년 04월 13일 산 51-1번에서 분할	2010년 10월 05일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 주식회사루멘월드	174711-0******
		--- 이하 여백 ---	2012년 08월 08일 (04)주소변경	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 주식회사루멘월드	174711-0******
			2017년 12월 19일 (03)소유권이전	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 안전테크주식회사	174711-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	5180	5320	8580	8270	8840	8540	8640	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 31일

경상북도 영천시장

영천시 확인 인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

12

발급확인번호 : MAMK-BADB-MOLJ-HIKU-SSQB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120123300000172	고유번호	4723038039-1-02890001	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리		지번	289-1	도로명주소	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	
※대지면적	4,925 ㎡	연면적	2,170.16 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,750.38 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,170.16 ㎡	주구조	일반철골조	주용도	공장
층수	지하: 층, 지상: 1층	※건폐율	35.54 %	※용적률	44.06 %	높이	10.1 m
지붕	판넬	부속건축물	1 동 850.16 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선후퇴 거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	일반철골조	공장 12.2.29(12)	1,320
부1	1층	철근콘크리트조	사무실(424.38),펌프실(6.00)	430.38
부1	2층	철근콘크리트조	사무실(83.07),기숙사(336.71)	419.78
		- 이하여백 -		

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
안전테크주식회사	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	1/1	2017.12.19. / 소유권이전
174711-0******			
	- 이하여백 -		
	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장

발급일: 2024년 10월 31일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 영천시 고경면 상덕리	주1	0호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
289-1		경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)루멘월드	174711-0******
설계자	최두석 건축사사무소 건창기술단	경상북도-건축사사무소-601
공사감리자	최두석 건축사사무소 건창기술단	13856******
공사시공자 (현장관리인)	최성호 (주)명인건설	경상북도-토목건축공사업-16-0080

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	17 대 195.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2008.1.7.
착공일 2008.9.1.
사용승인일 2012.2.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.2.29.	신축:건축물 사용승인대장 제118호에 의거 대장생성.	2019.11.25.	건축물대장 분리 : 건축지적과-55619호에 의거 건축물대장 분
2012.4.16.	관련지번 합필로 인한 지번변경		리[주1 공장, 부1 공장, 부2 사무실,펌프실,기숙사 → 부1
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		공장, 부2 사무실,펌프실,기숙사], 표시변경[부1 공장, 부
	축물대장 내진설계 여부 기재		2 사무실,펌프실,기숙사 → 주1 공장, 부1 사무실,펌프실,기

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-BADB-MOLJ-HIKU-SSQB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

건물ID	2120123300000172	고유번호	4723038039-1-02890001	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-1	도로명주소	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295		

변동사항

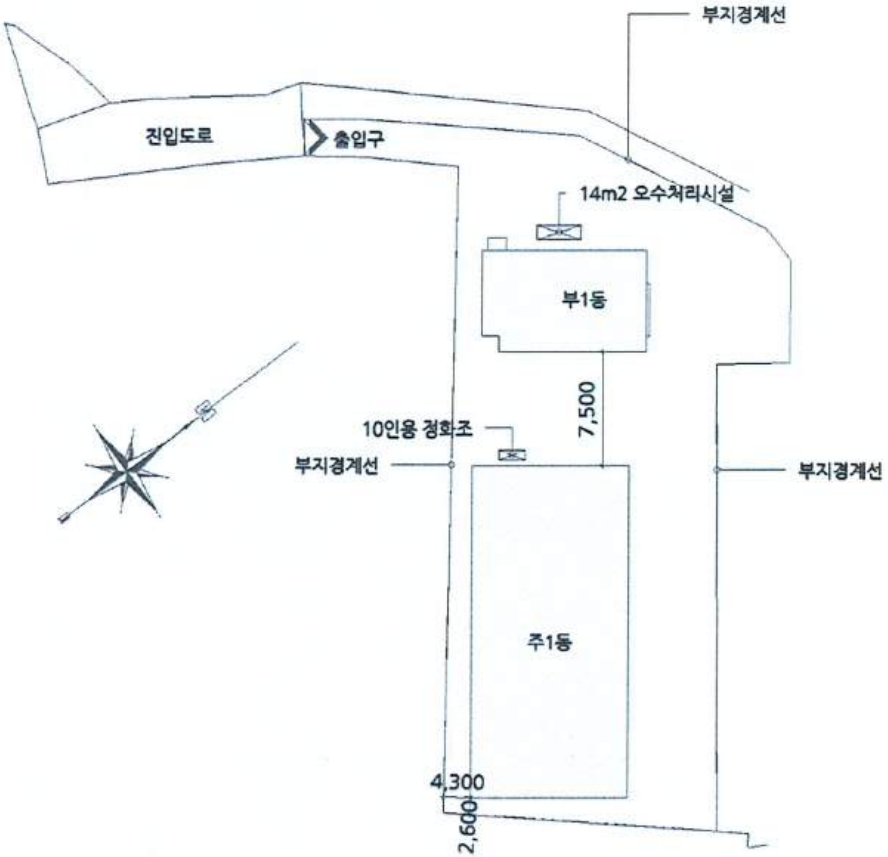
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	숙사] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAMK-BADB-YZDG-WGXR-MSGC

건축물현황도

건물ID	2120123300000172	고유번호	4723038039-1-02890001	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-1	도로명주소	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295		



도면의 종류	배치도	축 척	1 : 1000	도면 작성자	건축사사무소건창기술단 최두석 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAMK-BADB-FULV-DEUI-HCYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120123300000171	4723038039-1-02890012	주1	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-12	

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
5,805 ㎡	1,982.8 ㎡			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
1,982.8 ㎡	1,982.8 ㎡	일반철골조	공장	지하: 층, 지상: 1층
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**
34.16 %	34.16 %	10.1 m	판넬	4 동 712.8 ㎡
※조경면적	**※공개 공지·공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선후퇴 거리**	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반철골조	공장	1,270	주식회사대산테크	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	1/1	2024.3.20. 소유권이전
부1	1층	강파이프구조	창고	178.2	174711-0******			
부2	1층	강파이프구조	창고	178.2		- 이하여백 -		
부3	1층	강파이프구조	창고	178.2	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장

발급일: 2024년 10월 31일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-BADB-FULV-DEUI-HCYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (2쪽 중 제2쪽)

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 영천시 고경면 상덕리	주1	0호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소
289-12		도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)루멘월드	174711-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2008.1.7.
설계자	최두석 건축사사무소 건창기술단	경상북도-건축사사무소-601	자주식	대 ㎡	17 대 195.5 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.9.1.
공사감리자	최두석 건축사사무소 건창기술단	13856******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	최성호 (주)명인건설	경상북도-토목건축공사업-16-0080	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2012.2.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.29. 2012.4.16. 2019.5.21.	신축:건축물 사용승인대장 제118호에 의거 대장생성. 관련지번 합필로 인한 지번변경 지번분할에 따른 대장합병및분리[고경면 상덕리 289-1 → 고경면 상덕리 289-1],표시변경[주2 공장 1,320㎡ → 부1		공장 1,320㎡, 주3 1층 사무실 424.38㎡,펌프실 6.00㎡, 2층사무실 83.07㎡,기숙사 336.71㎡ → 부2 1층 사무실 424.38㎡,펌프실 6.00㎡, 2층사무실 83.07㎡,기숙사 336.71㎡]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-BADB-FULV-DEUI-HCYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120123300000171	고유번호	4723038039-1-02890012	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-12	도로명주소			

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부4	1층	강파이프구조	창고	178.2					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지 80 g/㎡]

발급확인번호 : MAMK-BADB-FULV-DEUI-HCYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120123300000171	4723038039-1-02890012	주1	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-12	

변동사항

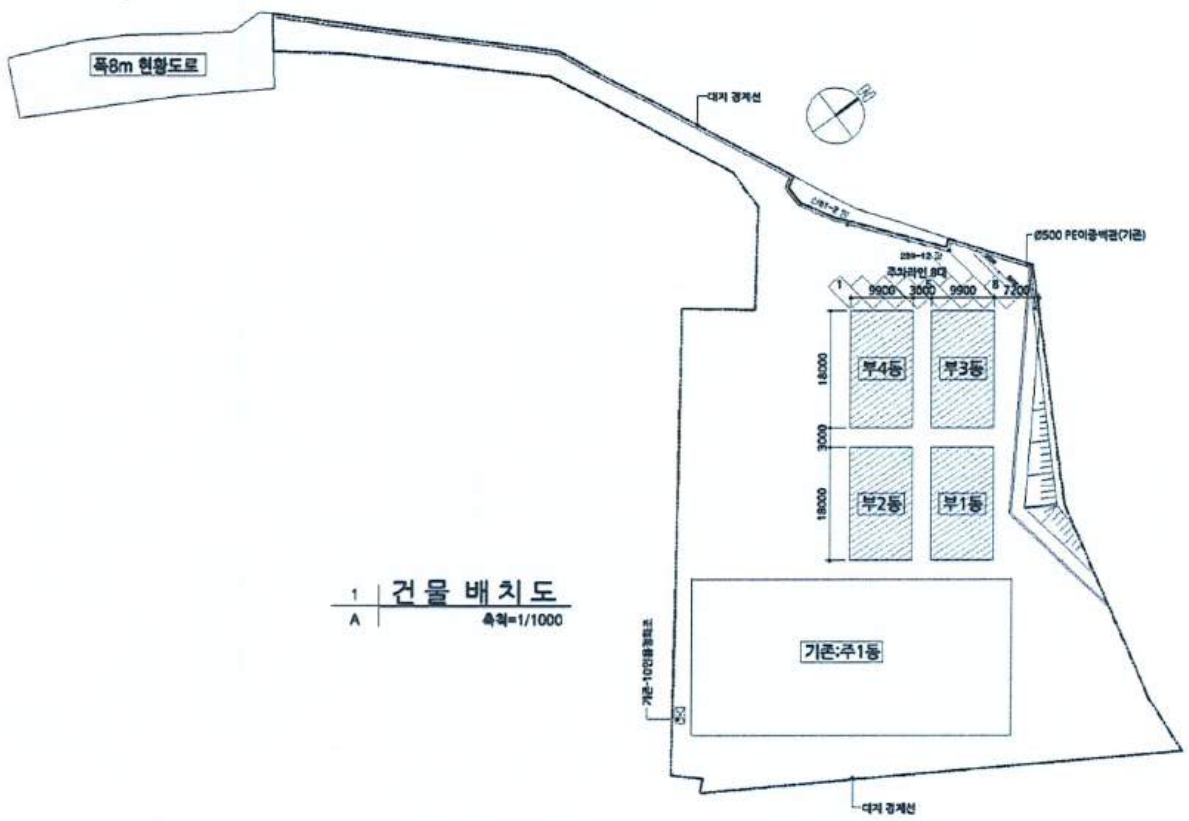
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.11.25.	건축물대장 분리 : 건축지적과-55619호에 의거 건축물대장 분리[고경면 상덕리 289-1 주1 공장 → 고경면 상덕리 289-12 주1 공장]		
2022.5.12.	증축 : 부1 창고 178.2㎡, 부2 창고 178.2㎡, 부3 창고 178.2㎡, 부4 창고 178.2㎡		
	- 이하여백 -		

발급확인번호 : MAMK-BADB-KMTW-DLMO-TBAC

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120123300000171	고유번호	4723038039-1-02890012	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-12	도로명주소			



1 A 건물 배치도
축척=1/1000

도면의 종류	축척	도면 작성자
배치도	1 : 1000	명진건축사사무소(김상한) (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAMK-BADB-FQRQ-OVCU-UHDD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120123300000176	4723038039-1-02890011	주1	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 영천시 고경면 상덕리	289-11	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
80 ㎡	12 ㎡			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
12 ㎡	12 ㎡	컨테이너	수위실	지하: 층, 지상: 1층
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물** 동
15 %	0.1 %	3 m	컨테이너	㎡
※조경면적	**※공개 공지·공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선후퇴 거리**	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	컨테이너	수위실	12	안전테크주식회사	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	1 / 1	2017.12.19.
		- 이하여백 -	17.12.19 (신규)		174711-0******			소유권이전
						- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

이동기

영천시장

발급일: 2024년 10월 31일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 영천시 고경면 상덕리	주1	0호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
289-11		경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)루멘월드	174711-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2008.1.7.
설계자	최두석 건축사사무소 건창기술단	경상북도-건축사사무소-601	자주식	대 ㎡	17 대 195.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2008.9.1.
공사감리자	최두석 건축사사무소 건창기술단	13856******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	최성호 (주)명인건설	경상북도-토목건축공사업-16-0080	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2012.2.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용			
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m		
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

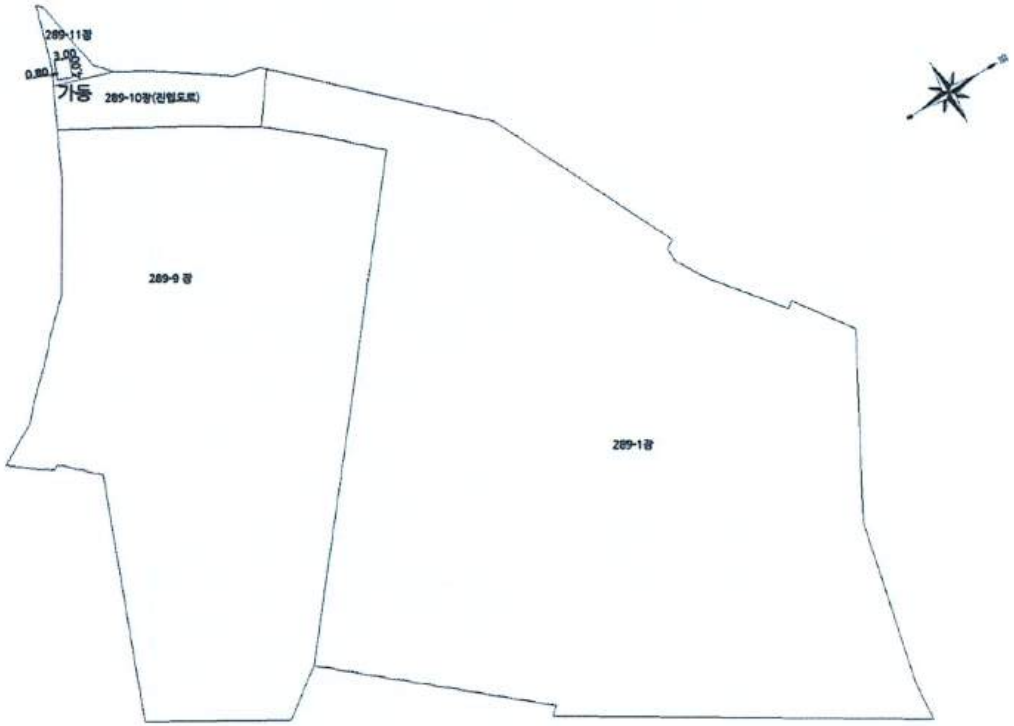
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.2.29.	신규작성(신축)		2㎡→주1 수위실 12㎡]	
2012.4.16.	관련지번 합필로 인한 지번변경		- 이하여백 -	
2019.5.21.	표시변경,지번변경: 지번분할에 따른 대장분리[고경면 상덕리 289-1외 4필지 → 고경면 상덕리 289-11][부1 수위실 1			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-BADB-TBQZ-HTPZ-FTOI

건축물현황도

건물ID	2120123300000176	고유번호	4723038039-1-02890011	명칭	주1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 영천시 고경면 상덕리	지번	289-11	도로명주소	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295		



도면의 종류	배치도	축 척	1 : 1000	도면 작성자	건축사사무소건창기술단 최두석 (서명 또는 인)

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2021-003866

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	2019년11월13일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1	공장용지	4925㎡	분할로 인하여 공장용지 5805㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12에 이기
					등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년8월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2021년8월4일
2	압류	2024년10월16일 제18121호	2024년10월16일 압류(징수팀-905349)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
3	가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)

신청사 경찰관

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010210301 3JU0038308NGA16657NG1112 발급확인번호 AANM-DQRN-8669 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
5	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경124 813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
6	가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 26)~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일~~ ~~제36609호~~	~~2017년12월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로~~ ~~2310(수성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2017-731호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~ ~~제2017-283호~~
~~1-1~~ ~~(전~~ ~~26-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일~~ ~~제26364호~~	~~2019년10월18일~~ ~~변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~1-2~~ ~~(전~~ ~~26-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일~~ ~~제26366호~~	~~2019년10월18일~~ ~~변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~ ~~제2019-357호~~

신청서 참조용

발행번호 17420217407204107010210301 3JU0038308NGA26657NG1112 발급확인번호 AANM-DQRN-8669 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-3 (전 26-4)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~2 (전 27)~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-90호~~
~~2-1 (전 27-2)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26365호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐가~~
~~2-2 (전 27-3)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26367호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-358호~~
~~2-3 (전 27-4)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-3번까지 등기를 이기 2021년8월4일
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
4	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호

신청사권처리중

발행번호 17420217407204107010210301 3JU0038308NGA36657NG1112 발급확인번호 AANM-DQRN-8669 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-104호
5	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-263호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010210301 3JU0038308NGA46657NG1112 발급확인번호 AANM-DQRN-8669 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2021-003866

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 공장용지 4925㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안전테크주식회사 (소유자)	174711-0028543	단독소유	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년10월16일 제18121호	권리자 국민건강보험공단	안전테크주식회사
3	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
4	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
5	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
6	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
5	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 08분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001476

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년3월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1, 289-1, 산52, 산52-1, 산52-4 제주1호~~	~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡~~	~~도면 제2012-68호~~
~~2~~	~~2012년6월20일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주1호~~	~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡~~	~~지번변경~~
~~3~~	~~2019년10월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주1호~~	~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡~~ ~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320㎡~~ ~~철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 공장 1층 사무실 424.38㎡~~ ~~펌프실 6㎡~~ ~~2층 사무실 83.07㎡ 기숙사 336.71㎡~~ ~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕 2층 사무실~~ ~~1층 사무실 103.68㎡~~ ~~2층 사무실 103.68㎡~~	~~합병으로 인하여 1320㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주2호, 850.16㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주3호, 1320㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주4호, 207.36㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주5호에서 이기~~
~~4~~	~~2019년10월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1호~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~	~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡~~ ~~부속건물~~ ~~부1 일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320㎡~~ ~~부2 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 공장 1층 사무실 424.38㎡~~	~~분할로 인하여 1527.36㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1에 이기~~

신청사건 참고용

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0014309NGA17617NG1112 발급확인번호 AANM-DQSO-4762 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~펌프실 6㎡~~ ~~2층 사무실 83.07㎡ 기숙사 336.71㎡~~	
~~5~~	~~2019년12월3일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1 [도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~	~~부속건물 부1 일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320㎡ 부2 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 공장 1층 사무실 424.38㎡ 펌프실 6㎡ 2층 사무실 83.07㎡ 기숙사 336.71㎡~~	~~분할로 인하여 1270㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1에 이기~~
6	2019년12월3일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1 [도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 공장 1층 사무실 424.38㎡ 펌프실 6㎡ 2층 사무실 83.07㎡ 기숙사 336.71㎡	명칭변경

신청사건 처리중

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월16일 제8733호		소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월20일 제21054호	2012년4월13일 등록전환	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-7~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년6월20일 제21055호	2012년4월13일 합병	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년6월20일 제21056호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
~~2~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385~~

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2016카단1278)~~	~~경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2016타경7036)~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점건물) (여신관리부)~~
~~4~~	~~압류~~	~~2017년3월16일 제7483호~~	~~2017년3월16일 압류(세정과-4420)~~	~~권리자 영천시~~
~~5~~	~~압류~~	~~2017년5월15일 제15242호~~	~~2017년5월15일 압류(영천지서-타13416)~~	~~권리자 국 처분청 경주세무서~~
6	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
7	2번가압류, 3번임의경매개시결정, 4번압류, 5번압류 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
8 (전 5)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주2호 1320㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년10월16일 제26109호
9 (전 6)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주3호 850.16㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년10월16일 제26109호
10 (전 5)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주4호 1320㎡에 대하여도 6번 등기와

사장시권처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0014309NGA37617NG1112 발급확인번호 AANM-DQSO-4762 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				동일사항의 등기임
				접수 2019년10월16일 제26109호
11 (전 5)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주5호 207.36㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년10월16일 제26109호
12	압류	2024년10월16일 제18122호	2024년10월16일 압류(징수팀-905349)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
13	가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
14	가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
15	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
16	가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

신청사건참고

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월16일 제8739호~~	~~2012년3월16일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-160호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11639호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~1-3~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~1-4~~	~~1번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23822호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월16일 제8740호~~	~~2012년3월16일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11640호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~2-3~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~2-4~~	~~2번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23823호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~

신청사관 참고용

발행번호 17420217407204107010120303JU0014309NGA57617NG1112 발급확인번호 AANM-DQSO-4762 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년3월16일 제8741호	2012년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,131,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-21호
3-1	3번근저당권변경	2012년4월5일 제11641호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호
3-2	3번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
3-3	3번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
3-4	3번근저당권이전	2016년7월29일 제23824호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
3-5	3번근저당권일부이전	2017년2월15일 제4296호	2017년2월14일 확정채권일부대위변제	변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
4	근저당권설정	2012년3월16일 제8742호	2012년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호
4-1	4번근저당권변경	2012년4월5일 제11642호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호
4-2	4번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
4-3	4번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0014309NGA67617NG1112 발급확인번호 AANM-DQSO-4762 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-4~~	~~4번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
5	3-5번근저당권일부 이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-283호~~
~~7-1~~				~~7번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2019년10월16일 부기~~
~~7-2~~	~~7번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~7-3~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26364호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~7-4~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26366호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-357호~~
~~7-5~~	~~7번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~

신청사건 처리중

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-90호~~
~~8-1~~				~~8번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 권부에 관한 것임~~ ~~2019년10월16일 부기~~
~~8-2~~	~~8번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~8-3~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26365호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐기~~
~~8-4~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26367호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-358호~~
~~8-5~~	~~8번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 유재경 591024-*******~~ ~~부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저)~~ ~~공동담보목록 제2020-198호~~
10	9번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

신청서 원본

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(안강지점) 공동담보목록 제2022-223호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-104호
13	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-263호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

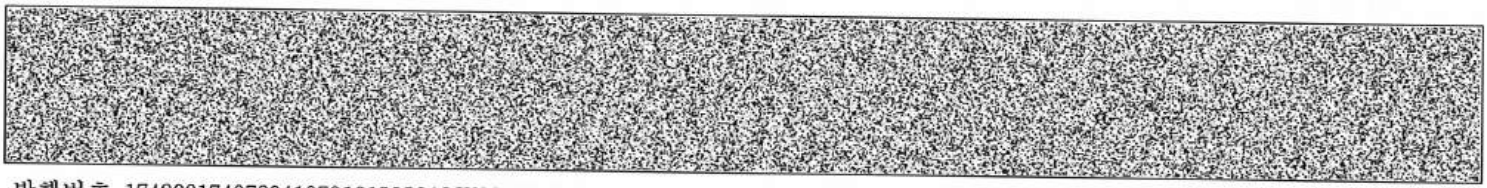
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407204107010120303JU0014309NGA97617NG1112 발급확인번호 AANM-DQSO-4762 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2012-001476

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안전테크주식회사 (소유자)	174711-0028543	단독소유	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	6, 8, 9, 10, 11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년10월16일 제18122호	권리자 국민건강보험공단	안전테크주식회사
13	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
14	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
15	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
16	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
13	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 09분 17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001866

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년4월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7~~	~~괴수원~~	~~1219㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-6에서 이기~~
2	2012년4월19일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	도로	1219㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2011년4월5일 제11086호	2011년1월28일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ 매매목록 제2011-471호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-6에서 전사 접수 2012년4월16일 제12554호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제26497호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2	소유권일부이전	2015년9월25일 제34007호	2015년9월1일 매매	공유자 지분 10분의 1 박태호 780514-******* 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌) 매매목록 제2015-2050호
~~3~~	~~1번주식회사루멘월드지분가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271 0001385 경상북도 구미시 이계북로 7,~~

신청사건 처분중

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018309NGA16645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2016카단1278)~~	~~7층(임수동,경북중소기업종합지원센터)~~ ~~(영천지점)~~
~~4~~	~~1번주식회사루멘월드지분임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2016타경7036)~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310~~ ~~(수성동2가,대구은행본점건물)~~ ~~(여신관리부)~~
~~5~~	~~1번주식회사루멘월드지분압류~~	~~2017년3월16일 제7483호~~	~~2017년3월16일 압류(세정과-4420)~~	~~권리자 영천시~~
6	1번주식회사루멘월드지분전부이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 9 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
7	3번가압류, 4번임의경매개시결정, 5번압류 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
8	6번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(1219분의109.71)이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 1219분의 109.71 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
9	6번안전테크주식회사지분10분의8.1 중 일부(1219분의98.739)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 1219분의 98.739 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
10	9번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 1219분의 98.739 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250,~~ ~~1203호(죽도동, 포항동부아파트)~~ 매매목록 제2022-25호
10-1	10번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)

신청사건 제외용

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018309NGA26645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 1219분의 98.739 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
12	6번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
13	6번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
14	6번안전테크주식회사지분,11번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
15	6번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

시청사거처리중

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월5일 제11087호~~	~~2011년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원~~ ~~채무자 주식회사루멘월드~~ ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2011-160호~~

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-2)	1번근저당권변경	2012년4월5일 제11639호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호
1-2	1번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
1-3	1번근저당권변경	2015년9월25일 제34010호	2015년9월25일 지분포기	목적 갑구1번주식회사루멘월드지분전부근저당 권설정 (갑구 2번 박태호 지분 10분의 1포기)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
1-5	1번근저당권이전	2016년7월29일 제23822호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
2 (전 2)	근저당권설정	2011년9월9일 제31307호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	2012년4월5일 제11640호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호
2-2	2번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2-3	2번근저당권변경	2015년9월25일 제34011호	2015년9월25일 지분포기	목적 갑구1번주식회사루멘월드지분전부근저당 권설정 (갑구 2번 박태호 지분 10분의 1포기)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
2-5	2번근저당권이전	2016년7월29일 제23823호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018309NGA46645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	2012년1월18일 제1942호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금1,131,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-21호
3-1 (전 3-1)	3번근저당권변경	2012년4월5일 제11641호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호
3-2	3번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
3-3	3번근저당권변경	2015년9월25일 제34012호	2015년9월25일 지분포기	목적 갑구1번주식회사루맨월드지분전부근저당 권설정 (갑구 2번 박태호 지분 10분의 1포기)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
3-5	3번근저당권이전	2016년7월29일 제23824호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
3-6	3번근저당권일부이 전	2017년2월15일 제4296호	2017년2월14일 확정채권일부대 위변제	변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
4 (전 4)	근저당권설정	2012년1월18일 제1943호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호
4-1 (전 4-1)	4번근저당권변경	2012년4월5일 제11642호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4-1번 등기를

신청사건 처리용

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018309NGA56645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-6에서 전사 접수 2012년4월16일 제12554호
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~4-3~~	~~4번근저당권변경~~	~~2015년9월25일 제34013호~~	~~2015년9월25일 지분포기~~	~~목적 갑구1번주식회사루멘월드지분전부근저당 권설정 (갑구 2번 박태호 지분 10분의 1포기)~~
~~4-4~~	~~4번등기명의인표시 변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~4-5~~	~~4번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
5	갑구2번박태호지분 전부근저당권설정	2015년9월25일 제34014호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 박태호 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2015-717호
6	갑구2번박태호지분 전부근저당권설정	2016년4월12일 제11327호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박태호 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2016-239호
7	갑구2번박태호지분 전부근저당권설정	2016년5월11일 제14341호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박태호 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호 (조교동,세종그랜드빌)

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018309NGA66645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2016-306호
8	3-6번근저당권일부 이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
~~10~~	~~갑구6번안전태크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호~~
~~10-1~~	~~10번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~10-2~~	~~10번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26357호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구6번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 1219분의 109.71 포기)~~
~~10-3~~	~~10번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33354호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구6번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 1219분의 109.71 포기) 포기한지분 갑구9번 안종식지분 1219분의 98.739~~
~~10-4~~	~~10번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~11~~	~~갑구6번안전태크주~~	~~2018년5월2일~~	~~2018년5월2일~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~

신청서 제외용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~식회사지분전부근저당권설정~~	~~제12232호~~	~~설정계약~~	~~채무자 안전태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호~~
~~11-1~~	~~11번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~11-2~~	~~11번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26357호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구6번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 1219분의 109.71 포기)~~
~~11-3~~	~~11번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33354호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구6번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 1219분의 109.71 포기) 포기한지분 갑구9번 안종식지분 1219분의 98.739~~
~~11-4~~	~~11번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
12	갑구8번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~13~~	~~갑구9번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코어루이퍼트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점) 공동담보목록 제2019-1103호~~

신청서처리중

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	갑구8번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~15~~	~~갑구9번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2020-107호~~
~~15-1~~	~~15번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~16~~	~~갑구6번안권태크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 안권태크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 유재경 591024-*******~~ ~~부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저)~~ ~~공동담보목록 제2020-198호~~
~~17~~	~~갑구8번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 다원포장주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 코러제자 134811-0000604~~ ~~경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2020-211호~~
18	갑구2번박태호지분전부근저당권설정	2020년5월26일 제13772호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박태호 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호 (조교동,세종그랜드빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

신청사건 참고용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(영천영업부) 공동담보목록 제2020-255호
19	갑구8번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2020-294호
20	16번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
21	17번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~22~~	~~갑구9번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망경동,안터블코코아루아파트) 근저당권자 안기세 640321-******* 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 공동담보목록 제2021-304호~~
23	13번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
24	22번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
25	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호

신청사건처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018309NGA06645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
27	갑구6번안전테크주식회사지분전부및 갑구10번안기세지분 전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
28	갑구6번안전테크주식회사지분전부및 갑구10번안기세지분 전부근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
29	갑구6번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호
30	갑구2번박태호지분 전부근저당권설정	2023년10월19일 제20082호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박태호 경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호 (조교동,세종그랜드빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2023-419호

신청사건처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018309NGA16645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-471			
거래가액	금681,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-3	12	2011년1월28일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286	9	2011년1월28일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2	9	2011년1월28일 매매	
목록번호	2015-2050			
거래가액	금290,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-6	2	2015년9월1일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-5	2	2015년9월1일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 270-7	2	2015년9월1일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 270-1	10	2015년9월1일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 271-1	3	2015년9월1일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018309NGA26645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	2	2015년9월1일 매매	
목록번호	2019-886			
거래가액	금1,600,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018309NGA36645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030 13JU1018309NGA46645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	
목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			

신청사건처리중

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일	

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018309NGA56645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018309NGA66645NG1112 발급확인번호 AANM-DQUA-8665 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7 도로 1219㎡

고유번호 1747-2012-001866

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	1000분의 90	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	8
박태호 (공유자)	780514-*******	1000분의 100	경상북도 영천시 영화로 336-1, 에이동 202호(조교동,세종그랜드빌)	2
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	1000분의 729	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	6
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	1000분의 81	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
13	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
14	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
15	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년9월25일 제34014호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박태호
6	근저당권설정	2016년4월12일 제11327호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박태호
7	근저당권설정	2016년5월11일 제14341호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박태호
12	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
14	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 09분 45초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2020년5월26일 제13772호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박태호
19	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
25	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
27	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
28	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
29	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사
30	근저당권설정	2023년10월19일 제20082호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박태호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 09분 45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2001-001786

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년12월27일~~	~~경상북도 영천군 고경면 상덕리 266-7~~	~~답~~	~~19㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천군 고경면 상덕리 266-1에서 이기~~
~~2~~		~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7~~	~~답~~	~~19㎡~~	~~1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년12월31일 등기~~
3	2012년4월19일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	도로	19㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1991년12월24일 제27739호	1991년12월23일 매매	소유자 신승기 410130-******* 영천군 고경면 상덕리 28
				분할로 인하여 순위 제1번을 경상북도 영천군 고경면 상덕리 266-1에서 전사 접수 2001년12월27일 제27713호
2	소유권이전	2001년12월27일 제27714호	2001년12월27일 매매	소유자 박영화 630510-******* 영천시 고경면 상덕리 486-2
3	소유권이전	2007년11월15일 제33114호	2007년9월20일 매매	소유자 박종희 440119-******* ~~대구광역시 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 901~~ 매매목록 제2007-1552호

열람시 처리중

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010010301 3JU0017310NGA18623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년9월3일 제23057호	2010년5월3일 전거	박종희의 주소 대구광역시 북구 침산동 100-10 한우아파트 나-307
~~4~~	~~가압류~~	~~2008년11월19일 제32711호~~	~~2008년11월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2008카단14824)~~	~~청구금액 금130,900,000 원 채권자 김종철 540210 ******* 대구광역시 서구 평리동 1082-33~~
5	4번가압류등기말소	2009년1월16일 제1364호	2009년1월5일 해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2009년3월6일 제6205호~~	~~2009년3월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2009카단2947)~~	~~청구금액 금10,000,000 원 채권자 오기수 670920 ******* 대구광역시 동구 신천동 우방푸른타운 105-306~~
7	6번가압류등기말소	2009년10월8일 제27443호	2009년9월23일 해제	
~~8~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2010년2월3일 제3051호~~	~~2010년2월3일 매매예약~~	~~가등기권자 이해경 560803 ******* 경상남도 창원시 대방동 337-16~~
9	8번가등기말소	2010년10월5일 제25091호	2010년10월4일 해약	
10	소유권이전	2010년10월5일 제25092호	2010년8월13일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ 매매목록 제2010-1336호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제26497호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
~~11~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단1278)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~12~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점관물)~~

신청사권 처리중

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~경(2016타경7036)~~	~~(여신관리부)~~
~~13~~	~~압류~~	~~2017년3월16일 제7483호~~	~~2017년3월16일 압류(세정과-4420)~~	~~권리자 영천시~~
14	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
15	11번가압류, 12번임의경매개시결정, 13번압류 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권일부이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 10분의 1 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
17	14번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(100분의9)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 100분의 9 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
18	17번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 100분의 9 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
18-1	18번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
19	18번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 100분의 9 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
20	14번안전테크주식회	2024년10월17일	2024년10월17일	청구금액 금102,224,924 원

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010010301 3JU0017310NGA38623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	사지분가압류	제18171호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
21	14번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
22	14번안전테크주식회사지분,19번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
23	14번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

신청사건처리중

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년11월15일 제33115호~~	~~2007년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금330,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~박종희~~ ~~대구 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 -901~~ ~~김해수~~ ~~대구 북구 태전동 1064-10~~ ~~근저당권자~~ ~~류재팔 460512-*******~~ ~~대구광역시 수성구 황금동 368~~ ~~캐슬골드파크 1418-801~~ ~~양복순 441010-*******~~ ~~대구광역시 북구 칠성동1가 18-115~~

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				권순자 520315-******* 대전광역시 중구 대사동 640-7 대자연아파트 102-411 최유순 500615-******* 대구광역시 북구 침산동 227-1 침산한라스카이빌 102-307 공동담보목록 제2007-604호
1-1	1번근저당권변경	2008년7월16일 제22598호	2008년7월16일 계약인수	채무자 박종화 대구 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 -901
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년10월17일 제29531호	2008년10월17일 해지	
3	근저당권설정	2008년10월17일 제29536호	2008년10월17일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 조금화 대구광역시 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 901호 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 하리 120-2 (우시지소) 공동담보목록 제2008-557호
3-1	3번근저당권변경	2010년9월3일 제23058호	2010년9월3일 계약인수	채무자 이해정 경상남도 김해시 장유면 삼문리 64-1 젤미마을10단지한림라츠빌아파트 1006-301
4	지상권설정	2008년10월17일 제29537호	2008년10월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 10월 17일부터 30년 지 료 무료 지상권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 하리 120-2 (우시지소)
5	근저당권설정	2008년12월31일 제36465호	2008년12월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박종화 대구광역시 북구 침산동 105-5 대웅플러스타운 901 근저당권자 주식회사해강건설 170111-0332172 대구광역시 남구 대명동 810-1 제경빌딩4층

신청사건처리중

발행번호 17420217407204107010010301 3JU0017310NGA58623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2008-673호~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월18일 제25677호~~	~~2009년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원~~ ~~채무자 박종화~~ ~~대구광역시 북구 침산동 105-5~~ ~~대웅플러스타운 901~~ ~~근저당권자~~ ~~류재필 460512-*******~~ ~~대구광역시 수성구 황금동 368~~ ~~캐슬골드파크 1418-801~~ ~~이한수 631223-*******~~ ~~대구광역시 중구 태봉동 55-3 청구아파트 에이 303~~ ~~최중환 390905-*******~~ ~~대구광역시 남구 대명동 381-18~~ ~~공동담보목록 제2009-469호~~
7	5번근저당권설정등기말소	2009년9월24일 제26260호	2009년9월21일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월24일 제26261호~~	~~2009년9월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 박종화~~ ~~대구광역시 북구 침산동 105-5~~ ~~대웅플러스타운 901~~ ~~근저당권자 주식회사해강디앤씨~~ ~~170111-0332172~~ ~~대구광역시 남구 대명동 810-1 재경빌딩 4층~~ ~~공동담보목록 제2009-482호~~
9	3번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제11082호	2011년4월5일 해지	
10	4번지상권설정등기말소	2011년4월5일 제11083호	2011년4월5일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제11084호	2011년4월5일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제11085호	2011년4월5일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월5일~~	~~2011년4월5일~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원~~

신청사건 참조

발행번호 17420217407204107010010301 3JU0017310NGA68623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11087호	설정계약	채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (칠곡지점) 공동담보목록 제2011-160호
13-1	13번등기명의인표시변경	2012년3월16일 제8738호	2012년3월13일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 영천영업부
13-2	13번근저당권변경	2012년4월5일 제11639호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호
13-3	13번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
13-4	13번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
13-5	13번근저당권이전	2016년7월29일 제23822호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
14	근저당권설정	2011년9월9일 제31307호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호
14-1	14번근저당권변경	2012년4월5일 제11640호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호
14-2	14번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
14-3	14번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
14-4	14번근저당권이전	2016년7월29일 제23823호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)

신청사건 참고용

발행번호 1742021740720410701001030l3JU0017310NGA78623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2012년1월18일 제1942호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금1,131,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-21호
15-1	15번근저당권변경	2012년4월5일 제11641호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호
15-2	15번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
15-3	15번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
15-4	15번근저당권이전	2016년7월29일 제23824호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
15-5	15번근저당권일부이전	2017년2월15일 제4296호	2017년2월14일 확정채권일부대위변제	변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
16	근저당권설정	2012년1월18일 제1943호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호
16-1	16번근저당권변경	2012년4월5일 제11642호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호
16-2	16번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
16-3	16번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부

신청사건처리용

발행번호 17420217407204107010010301 3JU0017310NGA88623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~16-4~~	~~16번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
17	15-5번근저당권일부이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
18	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안권태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호~~
~~19-1~~	~~19번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~19-2~~	~~19번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26358호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구14번안권태크주식회사지분전부근저당권설정(디원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1포기)~~
~~19-3~~	~~19번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33349호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구14번안권태크주식회사지분전부근저당권설정(디원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1포기) 포기한지분 갑구17번 안종식 지분 100분의 9~~
~~19-4~~	~~19번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안권태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~

지정소유처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~
~~20-1~~	~~20번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~20-2~~	~~20번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26358호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적~~ ~~갑구14번안권태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1포기)~~
~~20-3~~	~~20번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33349호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적~~ ~~갑구14번안권태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1포기)~~ ~~포기한지분 갑구17번 안종식 지분 100분의 9~~
~~20-4~~	~~20번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
21	갑구16번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~22~~	~~갑구17번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코어루이퍼트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1103호~~
23	갑구16번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA08623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~24~~	~~갑구17번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,안티블코코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점) 공동담보목록 제2020-107호~~
~~24-1~~	~~24번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~25~~	~~갑구14번안전테크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 유재경 591024-******* 부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저) 공동담보목록 제2020-198호~~
~~26~~	~~갑구16번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 코러제자 134811-0000604 경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동) 공동담보목록 제2020-211호~~
27	갑구16번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2020-294호
28	25번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	

시청사건처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
29	26번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~30~~	~~갑구17번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 근저당권자 안기세 640321-******* 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 공동담보목록 제2021-304호~~
31	22번근저당권설정, 24번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
32	30번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
33	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호
34	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
35	갑구14번안전테크주식회사지분전부및 갑구18번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
36	갑구14번안전테크주식회사지분전부및	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사

신청사건처리용

발행번호 1742021740720410701001030l3JU1017310NGA28623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	갑구18번안기세지분전부근저당권설정			경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
37	갑구14번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-1552			
거래가액	금275,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-3	3	2007년9월20일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	3	2007년9월20일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 270-1	2	2007년9월20일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286	2	2007년9월20일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2	2	2007년9월20일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA38623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

목록번호	2010-1336			
거래가액	금989,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	10	2010년8월13일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 270-1	9	2010년8월13일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1	16	2010년8월13일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	12	2010년8월13일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52	12	2010년8월13일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-1	12	2010년8월13일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-4	9	2010년8월13일 매매	
목록번호	2019-886			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	

신청사건처리중

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA48623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일	

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA58623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA68623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

신청사건 처리증

-- 이 하 여 백 --

발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA78623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

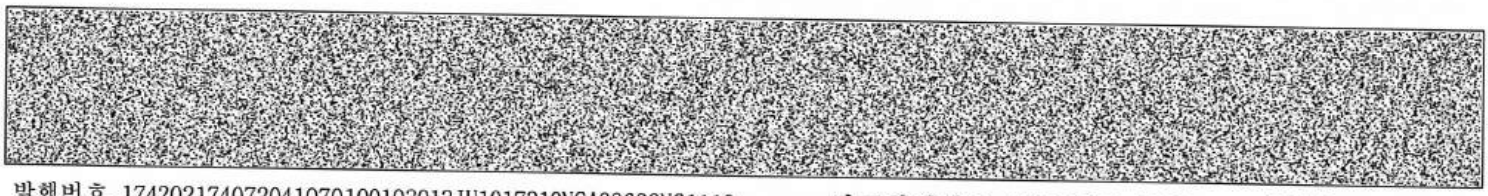
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407204107010010301 3JU1017310NGA88623NG1112 발급확인번호 AANM-DQVL-7865 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2001-001786

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7 도로 19㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	100분의 10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	16
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	100분의 81	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	14
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	100분의 9	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
21	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
22	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
23	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
23	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
27	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
33	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
35	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
36	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 10분 23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 10분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001862

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년4월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8~~	~~답~~	~~33㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-1에서 이기~~
2	2012년4월19일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	도로	33㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1991년12월24일 제27739호	1991년12월23일 매매	소유자 신승기 410130-******* 영천군 고경면 상덕리 28
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-1에서 전사 접수 2012년4월16일 제12553호
2	소유권이전	2012년5월21일 제17230호	2012년4월19일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 거래가액 금1,000,000원
~~3~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단1278)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점건물)~~

신청사건 전용

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA16202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~경(2016타경7036)~~	~~(여신관리부)~~
5	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권일부이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 10분의 1 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
8	5번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(100분의9)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 100분의 9 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
9	8번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 100분의 9 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
9-1	9번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
10	9번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 100분의 9 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
11	5번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)

신청사건 제외중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA26202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	5번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
13	5번안전테크주식회사지분,10번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
14	5번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월8일 제26499호~~	~~2012년8월8일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원~~ ~~채무자 주식회사루멘월드~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2011-160호~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23822호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)~~ ~~(대구경북지역본부)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	

신청서 제출용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA36202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2017년12월19일 제36609호	2017년12월18일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년10월18일 제26355호	2018년11월16일 본점이전	주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)
3-2	3번근저당권변경	2019년10월18일 제26359호	2019년10월18일 지분포기	목적 갑구5번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(디원포장주식회사에 대한 근저당권지분 10분의 1 포기)
3-3	3번근저당권변경	2019년12월27일 제33350호	2019년12월27일 지분포기	목적 갑구5번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(디원포장주식회사에 대한 근저당권지분 10분의 1 포기) 포기한지분 갑구 8번 안종식지분 100분의9
3-4	3번근저당권변경	2020년4월20일 제10687호	2020년4월20일 변경계약	채권최고액 금1,936,000,000원
4	근저당권설정	2018년5월2일 제12232호	2018년5월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년10월18일 제26355호	2018년11월16일 본점이전	주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)
4-2	4번근저당권변경	2019년10월18일 제26359호	2019년10월18일 지분포기	목적 갑구5번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(디원포장주식회사에 대한 근저당권지분 10분의 1 포기)
4-3	4번근저당권변경	2019년12월27일 제33350호	2019년12월27일 지분포기	목적 갑구5번안전테크주식회사지분전부근저당

신청서 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA46202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권지분 10분의 1 포기)~~ ~~포기한지분 갑구 8번 안종식지분 100분의9~~
~~4-4~~	~~4번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
5	갑구7번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~6~~	~~갑구8번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1103호~~
7	갑구7번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~8~~	~~갑구8번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2020-107호~~

신청사건 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA56202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8-1~~	~~8번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~9~~	~~갑구5번안전태크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 안전태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 유재경 591024-******* 부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저) 공동담보목록 제2020-198호~~
~~10~~	~~갑구7번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 코리캐자 134811-0000604 경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동) 공동담보목록 제2020-211호~~
11	갑구7번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2020-294호
12	9번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~14~~	~~갑구8번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코어루이퍼트) 근저당권자 안키새 640321-******* 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 공동담보목록 제2021-304호~~
15	6번근저당권설정,	2022년1월12일	2022년1월12일	

신청사건처리용

발행번호 17420217407204107010120303JU0018311NGA66202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정등기말소	제750호	해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
17	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호
18	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
19	갑구5번안전테크주식회사지분전부및 갑구9번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
20	갑구5번안전테크주식회사지분전부및 갑구9번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
21	갑구5번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부)

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA76202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-886			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	

시정사건 처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA86202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030 13JU0018311NGA96202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	
목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			

신청사건처리중

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일	

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018311NGA06202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018311NGA16202NG1112 발급확인번호 AANM-DQXF-8627 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2012-001862

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8 도로 33㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	100분의 10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	7
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	100분의 81	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	5
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	100분의 9	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
12	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
13	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
14	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
7	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
11	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
17	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
19	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
20	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 11분 02초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 11분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001864

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년4월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1~~	~~답~~	~~25㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286에서 이기~~
2	2012년4월19일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	도로	25㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2011년4월5일 제11086호	2011년1월28일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ 매매목록 제2011-471호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286에서 전사 접수 2012년4월16일 제12551호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제26497호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
~~2~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단1278)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점건물)~~

신청사건 제외

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA16435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~경(2016터경7036)~~	~~(여신관리부)~~
4	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
5	2번가압류, 3번임의경매개시결정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권일부이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 10분의 1 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
7	4번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(100분의9)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 100분의 9 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
8	7번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 100분의 9 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
8-1	8번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
9	8번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 100분의 9 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
10	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)

신청사건 제외

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA26435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
12	4번안전테크주식회사지분,9번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
13	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 13)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월5일 제11087호~~	~~2011년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원~~ ~~채무자 주식회사루멘월드~~ ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2011-160호~~
~~1-1~~ ~~(전 13-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11639호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~1-3~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~

신청사건처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권이전	2016년7월29일 제23822호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
2 (전 14)	근저당권설정	2011년9월9일 제31307호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호
2-1 (전 14-1)	2번근저당권변경	2012년4월5일 제11640호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호
2-2	2번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2-3	2번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
2-4	2번근저당권이전	2016년7월29일 제23823호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
3 (전 15)	근저당권설정	2012년1월18일 제1942호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금1,131,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-21호
3-1 (전 15-1)	3번근저당권변경	2012년4월5일 제11641호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호
3-2	3번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
3-3	3번등기명의인표시변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부

신청사건처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA46435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-4~~	~~3번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23824호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
~~3-5~~	~~3번근저당권일부이전~~	~~2017년2월15일 제4296호~~	~~2017년2월14일 확정채권일부대위변제~~	~~변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)~~
~~4 (전 16)~~	~~근저당권설정~~	~~2012년1월18일 제1943호~~	~~2012년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루맨월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호~~
~~4-1 (전 16-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11642호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4-1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286에서 전사 접수 2012년4월16일 제12551호
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루맨월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~4-3~~	~~4번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~4-4~~	~~4번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
5	3-5번근저당권일부이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	

신청사건처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018311NGA56435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소			
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~7-2~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26360호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~
~~7-3~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33351호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기) 포기한지분 갑구7번 안종식지분 100분의9~~
~~7-4~~	~~7번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26360호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~

신청사건처리용

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018311NGA66435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8-3~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33351호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기) 포기한지분 갑구7번 안종식지분 100분의9~~
~~8-4~~	~~8번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
9	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~10~~	~~갑구7번안종식지분 전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,안티블코코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점) 공동담보목록 제2019-1103호~~
11	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~12~~	~~갑구7번안종식지분 전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,안티블코코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점)~~

신청사건처리중

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2020-107호~~
~~12-1~~	~~12번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~13~~	~~갑구4번안전태크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 안전태크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 유재경 591024-*******~~ ~~부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저)~~ ~~공동담보목록 제2020-198호~~
~~14~~	~~갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 다원포장주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 코리제지 134811-0000604~~ ~~경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2020-211호~~
15	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2020-294호
16	13번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~18~~	~~갑구7번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 안기새 640321-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ ~~공동담보목록 제2021-304호~~

신청사건처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
21	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호
22	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
23	갑구4번안전테크주식회사지분전부및 갑구8번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
24	갑구4번안전테크주식회사지분전부및 갑구8번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
25	갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)

본 정사건 참고용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018311NGA96435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-471			
거래가액	금681,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-3	12	2011년1월28일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286	9	2011년1월28일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2	9	2011년1월28일 매매	
목록번호	2019-886			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	

시청사건처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018311NGA06435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018311NGA16435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018311NGA26435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1

목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

신청사건 처리중

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

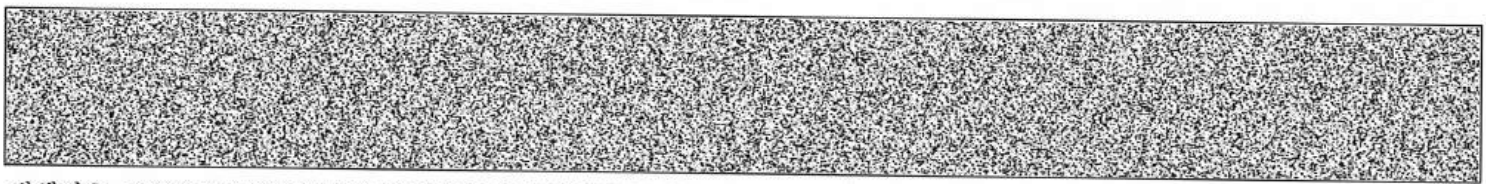
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018311NGA36435NG1112 발급확인번호 AANM-DQYS-8640 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1 도로 25㎡

고유번호 1747-2012-001864

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	100분의 10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	6
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	100분의 81	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	4
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	100분의 9	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
11	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
12	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
13	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
11	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
15	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
21	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
23	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
24	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 11분 35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001865

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년4월16일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3~~	~~답~~	~~333㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2에서 이기~~
2	2012년4월19일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	도로	333㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2011년4월5일 제11086호	2011년1월28일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ 매매목록 제2011-471호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2에서 전사 접수 2012년4월16일 제12552호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제26497호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
~~2~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단1278)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점관리부)~~

신청사건 제외용

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA16507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2016타경7036)~~	~~(여신관리부)~~
4	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
5	2번가압류, 3번임의경매개시결정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권일부이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 10분의 1 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
7	4번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(100분의9)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 100분의 9 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
8	7번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 100분의 9 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
8-1	8번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
9	8번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 100분의 9 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
10	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)

신청사건 제외

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA26507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
12	4번안전테크주식회사지분,9번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
13	4번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 13)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월5일 제11087호~~	~~2011년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-160호~~
~~1-1 (전 13-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11639호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~1-3~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~

열람용 (출력시 워터마크 삭제됨)

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA36507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권이전	2016년7월29일 제23822호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
2 (전 14)	근저당권설정	2011년9월9일 제31307호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호
2-1 (전 14-1)	2번근저당권변경	2012년4월5일 제11640호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호
2-2	2번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부
2-4	2번근저당권이전	2016년7월29일 제23823호	2016년6월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
3 (전 15)	근저당권설정	2012년1월18일 제1942호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금1,131,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-21호
3-1 (전 15-1)	3번근저당권변경	2012년4월5일 제11641호	2012년4월5일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호
3-2	3번근저당권변경	2012년8월8일 제26498호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년7월29일 제23821호	2016년6월30일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA46507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-4~~	~~3번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23824호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
~~3-5~~	~~3번근저당권일부이전~~	~~2017년2월15일 제4296호~~	~~2017년2월14일 확정채권일부대위변제~~	~~변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)~~
~~4 (전 16)~~	~~근저당권설정~~	~~2012년1월18일 제1943호~~	~~2012년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호~~
~~4-1 (전 16-1)~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11642호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4-1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2에서 전사 접수 2012년4월16일 제12552호
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~4-3~~	~~4번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~4-4~~	~~4번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
5	3-5번근저당권일부이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018312NGA56507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소			
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~7-2~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26361호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~
~~7-3~~	~~7번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33352호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기) 포기한지분 갑구7번 안종식지분 100분의9~~
~~7-4~~	~~7번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26361호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(더원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA66507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8-3~~	~~8번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33352호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구4번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~ ~~포기한지분 갑구7번 안종식지분 100분의9~~
~~8-4~~	~~8번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
9	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~10~~	~~갑구7번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1103호~~
11	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~12~~	~~갑구7번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~

신청사건처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2020-107호~~
~~12-1~~	~~12번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~13~~	~~갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 유재경 591024-******* 부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저) 공동담보목록 제2020-198호~~
~~14~~	~~갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 코러제자 134811-0000604 경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동) 공동담보목록 제2020-211호~~
15	갑구6번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2020-294호
16	13번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~18~~	~~갑구7번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루이퍼트) 근저당권자 안기새 640321-******* 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 공동담보목록 제2021-304호~~

신청사건 처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
21	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호
22	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
23	갑구4번안전테크주식회사지분전부및 갑구8번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
24	갑구4번안전테크주식회사지분전부및 갑구8번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
25	갑구4번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)

소정사건처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018312NGA96507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-471			
거래가액	금681,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-3	12	2011년1월28일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286	9	2011년1월28일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-2	9	2011년1월28일 매매	
목록번호	2019-886			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	

신청사건처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018312NGA06507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018312NGA16507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU1018312NGA26507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3

목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

신청사건 처리중

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU1018312NGA36507NG1112 발급확인번호 AANM-DRAM-8656 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2012-001865

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3 도로 333㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	100분의 10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	6
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	100분의 81	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	4
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	100분의 9	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
11	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
12	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
13	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
11	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
15	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
21	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
23	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
24	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 12분 07초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 12분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2019-000468

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년2월21일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10~~	~~공장용지~~	~~519㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 이기~~
2	2019년4월23일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	공장용지	439㎡	분할로 인하여 공장용지 80㎡를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 이기 접수 2019년2월21일 제4034호
2	소유권일부이전	2019년10월18일 제26356호	2019년9월18일 매매	공유자 지분 10분의 1 다원포장주식회사 174711-0053540 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 매매목록 제2019-886호
3	1번안전테크주식회사지분10분의9 중 일부(100분의9)이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	공유자 지분 100분의 9 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호

신청사경제과장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0004312NGA16840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번안종식지분전부이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	공유자 지분 100분의 9 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
4-1	4번등기명의인표시변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
5	4번안기세지분전부이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	공유자 지분 100분의 9 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
6	1번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
7	1번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
8	1번안전테크주식회사지분,5번주식회사대산테크지분임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
9	1번안전테크주식회사지분가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

신정시본 자료이용

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0004312NGA26840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 26)~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-283호~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26362호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적 갑구1번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26364호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~1-4~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33353호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적 갑구1번안전테크주식회사지분전부근저당 권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기) 포기한지분 갑구3번 안종식지분 100분의9~~
~~1-5~~	~~1번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~2~~ ~~(전 27)~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-90호~~

신청서관처리중

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0004312NGA36840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 이기 접수 2019년2월21일 제4034호
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26362호~~	~~2019년10월18일 지분포기~~	~~목적~~ ~~갑구1번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~
~~2-3~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26365호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐기~~
~~2-4~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년12월27일 제33353호~~	~~2019년12월27일 지분포기~~	~~목적~~ ~~갑구1번안전태크주식회사지분전부근저당권설정(다원포장주식회사에 대한 근저당권 지분 10분의 1 포기)~~ ~~포기한지분 갑구3번 안종식지분 100분의9~~
~~2-5~~	~~2번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
3	갑구2번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2019-954호
~~4~~	~~갑구3번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1103호~~

신청서처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	갑구2번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2020-32호
~~6~~	~~갑구3번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,안티블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2020-107호~~
~~6-1~~	~~6번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~7~~	~~갑구1번안전테크주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 유재경 591024-*******~~ ~~부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저)~~ ~~공동담보목록 제2020-198호~~
~~8~~	~~갑구2번다원포장주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2020년5월6일 제11982호~~	~~2020년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 다원포장주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 코러제자 134811-0000604~~ ~~경기도 시흥시 군자천로 99(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2020-211호~~
9	갑구2번다원포장주식회사지분전부근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 다원포장주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부)

신정사건 참고용

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0004312NGA56840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-294호
10	7번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제31882호	2020년12월28일 일부해지	
~~12~~	~~갑구3번안종식지분전부근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 안기세 640321-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ ~~공동담보목록 제2021-304호~~
13	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
15	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호
16	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
17	갑구1번안전테크주식회사지분전부및 갑구4번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

신청사건처리중

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0004312NGA66840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
18	갑구1번안전테크주식회사지분전부및 갑구4번안기세지분전부근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호
19	갑구1번안전테크주식회사지분전부근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-886
거래가액	금1,600,000,000원

신청사건처리중

일련번호	부동산의 표시	순위번호	에 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9	2	2019년9월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-9 주1	6	2019년9월18일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	8	2019년9월18일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	16	2019년9월18일 매매	

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0004312NGA76840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	7	2019년9월18일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	6	2019년9월18일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	6	2019년9월18일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	2	2019년9월18일 매매	
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0004312NGA86840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	
목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	

신청사건 처리중

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0004312NGA96840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10

목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

신청사건 처리중

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

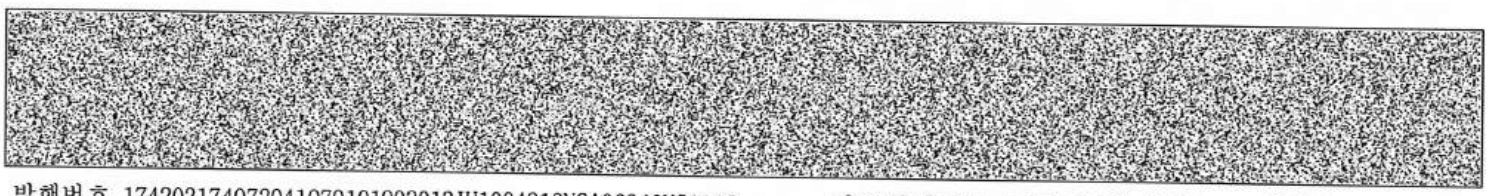
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407204107010190301 3JU1004312NGA06840NG1112 발급확인번호 AANM-DRCA-4687 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2019-000468

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10 공장용지 439㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다원포장주식회사 (공유자)	174711-0053540	100분의 10	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	2
안전테크주식회사 (공유자)	174711-0028543	100분의 81	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	1
주식회사대산테크 (공유자)	174711-0066189	100분의 9	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
7	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
8	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
9	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년10월18일 제26363호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
5	근저당권설정	2020년1월16일 제1796호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	다원포장주식회사
9	근저당권설정	2020년6월17일 제15711호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	다원포장주식회사
15	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	다원포장주식회사 등
17	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등
18	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사 등

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 12분 40초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 12분 40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2019-001782

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11	공장용지	80㎡	분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10에서 이기 접수 2019년4월23일 제10047호
2	가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
3	가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
4	임의경매개시결정	2024년10월23일	2024년10월23일	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385

신청사건 처리중

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0017313NGA18223NG1112 발급확인번호 AANM-DRDY-7828 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18595호	대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
5	가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단824468)	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2017-731호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-283호~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26364호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~

신청사건 제출용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~제2018-90호~~
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10에서 이기 접수 2019년4월23일 제10047호
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26365호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐쇄~~
~~2-3~~	~~2번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 유재경 591024-******* 부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저) 공동담보목록 제2020-198호~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
6	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
7	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295

신청사건 처리용

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0017313NGA48223NG1112 발급확인번호 AANM-DRDY-7828 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2019-001782

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11 공장용지 80㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안전테크주식회사 (소유자)	174711-0028543	단독소유	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
3	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
4	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
5	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
7	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 13분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2019-004389

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	공장용지	5805㎡	분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 전사 접수 2019년11월13일 제28881호
2	소유권이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	소유자 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
3	소유권이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	소유자 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ 매매목록 제2022-25호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
4	소유권이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	소유자 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0043313NGA18944NG1112 발급확인번호 AANM-DRFB-3894 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2024-150호
5	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경124 813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 26)~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원~~ ~~채무자 안전태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2017-731호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-283호~~
~~1-1 (전 26-2)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26364호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~1-2 (전 26-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26366호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-357호~~
~~2 (전 27)~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 안전태크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-90호~~

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-1 (전 27-2)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26365호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐쇄~~
~~2-2 (전 27-3)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26367호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-358호~~
				분할로 인하여 순위 제1번부터 2-2번까지 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1에서 전사 접수 2019년11월13일 제28881호
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1103호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-430호~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제33348호	2019년12월27일 일부포기	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점)~~ ~~공동담보목록 제2020-107호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-37호~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 안종식~~ ~~경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트)~~ ~~근저당권자 안기세 640321-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림)~~ ~~공동담보목록 제2021-304호~~
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부아끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-9호
10	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0043313NGA58944NG1112 발급확인번호 AANM-DRFB-3894 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	
목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0043313NGA68944NG1112 발급확인번호 AANM-DRFB-3894 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0043313NGA78944NG1112 발급확인번호 AANM-DRFB-3894 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2019-004389

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 공장용지 5805㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대산테크 (소유자)	174711-0066189	단독소유	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	주식회사대산테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사대산테크
10	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사대산테크

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 13분 44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1747-2019-004605

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년12월3일~~	~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1~~	~~일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1호에서 이기~~
2	2022년5월27일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1270㎡ 부속건물1 강파이프구조 판넬지붕 단층 창고 178.2㎡ 부속건물2 강파이프구조 판넬지붕 단층 창고 178.2㎡ 부속건물3 강파이프구조 판넬지붕 단층 창고 178.2㎡ 부속건물4 강파이프구조 판넬지붕 단층 창고 178.2㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2 (전 8)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주2호 1320㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 9)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주3호 850.16㎡에 대하여도 1번 등기와

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190301 3JU0046314NGA10505NG1112 발급확인번호 AANM-DRFT-6056 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				동일사항의 등기임
4 (전 10)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주4호 1320㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
5 (전 11)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 제주5호 207.36㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				분할로 인하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1호에서 전사 접수 2019년12월3일 제30844호
6	소유권이전	2019년12월27일 제33282호	2019년10월15일 매매	소유자 안종식 830702-******* 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터불고코아루아파트) 매매목록 제2019-1096호
7	소유권이전	2022년1월12일 제752호	2022년1월5일 매매	소유자 안기세 640321-******* ~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250,~~ ~~1203호 (죽도동,포항동부이글림)~~ 매매목록 제2022-25호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제10612호	2022년2월11일 주소변경	안기세의 주소 경상북도 영천시 완산5길 111, 201동2002호(완산동,영천완산미소지움2차)
8	소유권이전	2024년3월20일 제4942호	2024년3월14일 매매	소유자 주식회사대산테크 174711-0066189 경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26 매매목록 제2024-150호
9	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경124 813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일~~ ~~제36609호~~	~~2017년12월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로~~ ~~2310(수성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2017-731호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~ ~~제2017-283호~~
~~1-1~~ ~~(전 7-1)~~				~~1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에~~ ~~관한 것임~~ ~~2019년10월16일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 7-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일~~ ~~제26364호~~	~~2019년10월18일~~ ~~변경계약~~	~~공장 및 광업재단저당법 제6조 목록 폐기~~
~~1-3~~ ~~(전 7-4)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2019년10월18일~~ ~~제26366호~~	~~2019년10월18일~~ ~~변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~ ~~제2019-357호~~
~~2~~ ~~(전 8)~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일~~ ~~제12232호~~	~~2018년5월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 안전테크주식회사~~ ~~경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로~~ ~~2310(수성동2가)~~ ~~(영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2018-202호~~ ~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록~~ ~~제2018-90호~~
~~2-1~~ ~~(전 8-1)~~				~~2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에~~ ~~관한 것임~~ ~~2019년10월16일 부기~~
~~2-2~~ ~~(전 8-3)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일~~ ~~제26365호~~	~~2019년10월18일~~ ~~변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐기~~

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0046314NGA30505NG1112 발급확인번호 AANM-DRFT-6056 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-3 (전 8-4)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년10월18일 제26367호~~	~~2019년10월18일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-358호~~
				분할로 인하여 순위 제1번부터 2-3번까지 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1호에서 전사 접수 2019년12월3일 제30844호
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월27일 제33283호~~	~~2019년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점) 공동담보목록 제2019-1103호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-430호~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년12월27일 제33348호	2019년12월27일 일부포기	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제6349호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (경주지점) 공동담보목록 제2020-107호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-37호~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2021년5월7일 제12850호~~	~~2021년5월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월24일 제17922호~~	~~2021년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원 채무자 안종식 경상북도 영천시 창신1길 42, 103동 1803호 (망정동,인터블코코아루아파트) 근저당권자 안기새 640321-*******~~

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림)~~ ~~공동담보목록 제2021-304호~~
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제750호	2022년1월12일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년1월12일 제751호	2022년1월12일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,554,000,000원 채무자 안기세 경상북도 포항시 북구 포스코대로 250, 1203호 (죽도동,포항동부이끌림) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영천지점) 공동담보목록 제2022-24호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-9호
10	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-212호

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1096			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	2	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	6	2019년10월15일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	17	2019년10월15일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	8	2019년10월15일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	7	2019년10월15일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	7	2019년10월15일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	3	2019년10월15일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	9	2019년10월15일 매매	

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0046314NGA60505NG1112 발급확인번호 AANM-DRFT-6056 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

목록번호	2022-25			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	10	2022년1월5일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	18	2022년1월5일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	9	2022년1월5일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	8	2022년1월5일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	8	2022년1월5일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	4	2022년1월5일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	3	2022년1월5일 매매	
8	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12 주1	7	2022년1월5일 매매	
목록번호	2024-150			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	4	2024년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12	8	2024년3월14일 매매	

발행번호 1742021740720410701019030l3JU0046314NGA70505NG1112 발급확인번호 AANM-DRFT-6056 발행일 2024/10/30

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7	11	2024년3월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	19	2024년3월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8	10	2024년3월14일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1	9	2024년3월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3	9	2024년3월14일 매매	
8	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10	5	2024년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010190303JU0046314NGA80505NG1112 발급확인번호 AANM-DRFT-6056 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2019-004605

[건물] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대산테크 (소유자)	174711-0066189	단독소유	경상북도 영천시 고경면 단포구보길 43-26	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	주식회사대산테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년1월12일 제753호	채권최고액 금1,554,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사대산테크
10	근저당권설정	2022년5월17일 제10617호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사대산테크

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 14분 05초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1747-2012-001861

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2
주의사항 : 이 부동산은 가압류기입사건(접수번호 제18978호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월16일	경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2	임야	60㎡	분할로 인하여 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2010년10월5일 제25092호	2010년8월13일 매매	소유자 주식회사루멘월드 174711-0027032 ~~경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ 매매목록 제2010-1336호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월8일 제26497호	2012년4월13일 합병	주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
2 (전 15)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52 임야5682㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 16)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-1 임야5950㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 17)				합병한 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-4 임야225㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1에서 전사 접수 2012년4월16일 제12549호

신청서 전자등본

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018315NGA16118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~5~~	~~가압류~~	~~2016년3월24일 제9026호~~	~~2016년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단1278)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (영천지점)~~
~~6~~	~~임의경매개시결정~~	~~2016년6월7일 제17214호~~	~~2016년5월31일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2016타경7036)~~	~~채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,대구은행본점건물) (여신관리부)~~
7	소유권이전	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 안전테크주식회사 174711-0028543 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
8	5번가압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2024년10월17일 제18171호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1482)	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안강지점)
10	가압류	2024년10월23일 제18588호	2024년10월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5903)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
11	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	2024년10월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124813)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
12	가압류	2024년10월24일 제18686호	2024년10월24일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

신청사건처리중

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018315NGA26118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단824468)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 15)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월5일 제11087호~~	~~2011년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-160호~~
~~1-1 (전 15-2)~~				~~1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2012년4월3일 부기~~
~~1-2 (전 15-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11639호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-65호~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~1-4~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~1-5~~	~~1번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23822호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
~~2 (전 16)~~	~~근저당권설정~~	~~2011년9월9일 제31307호~~	~~2011년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2011-504호~~
~~2-1~~				~~2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에~~

신청사건처리중

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~(전 16-1)~~				~~관한 것임~~ ~~2012년4월3일 부기~~
~~2-2 (전 16-2)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11640호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-66호~~
~~2-3~~	~~2번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~2-4~~	~~2번등기명의인표시 변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~2-5~~	~~2번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23823호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
~~3 (전 17)~~	~~근저당권설정~~	~~2012년1월18일 제1942호~~	~~2012년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,131,000,000원~~ ~~채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부)~~ ~~공동담보목록 제2012-21호~~
~~3-1 (전 17-1)~~				~~3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임~~ ~~2012년4월3일 부기~~
~~3-2 (전 17-2)~~	~~3번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11641호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-67호~~
~~3-3~~	~~3번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~3-4~~	~~3번등기명의인표시 변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~3-5~~	~~3번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23824호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~

신청사건 처리용

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018315NGA46118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-6~~	~~3번근저당권일부이전~~	~~2017년2월15일 제4296호~~	~~2017년2월14일 확정채권일부대위변제~~	~~변제액 금10,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)~~
~~4 (전 18)~~	~~근저당권설정~~	~~2012년1월18일 제1943호~~	~~2012년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사루멘월드 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영천영업부) 공동담보목록 제2012-22호~~
~~4-1 (전 18-1)~~				~~4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2012년4월3일 부기~~
~~4-2 (전 18-2)~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년4월5일 제11642호~~	~~2012년4월5일 변경계약~~	~~공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4-2번 등기를 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1에서 전사 접수 2012년4월16일 제12549호
~~4-3~~	~~4번근저당권변경~~	~~2012년8월8일 제26498호~~	~~2012년4월13일 합병~~	~~주식회사루멘월드의 주소 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295~~
~~4-4~~	~~4번등기명의인표시변경~~	~~2016년7월29일 제23821호~~	~~2016년6월30일 취급지점변경~~	~~주식회사대구은행의 취급지점 여신관리부~~
~~4-5~~	~~4번근저당권이전~~	~~2016년7월29일 제23825호~~	~~2016년6월30일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)~~
5	3-6번근저당권일부이전등기말소	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로 인한 매각	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2017년12월19일 제36608호	2017년12월19일 임의경매로	

신청사건처리중

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018315NGA56118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소		인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년12월19일 제36609호~~	~~2017년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2017-731호~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~7-2~~	~~7번근저당권변경~~	~~2020년4월20일 제10687호~~	~~2020년4월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,936,000,000원~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월2일 제12232호~~	~~2018년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (영천영업부) 공동담보목록 제2018-202호~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시 변경~~	~~2019년10월18일 제26355호~~	~~2018년11월16일 본점이전~~	~~주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~
~~8-2~~	~~8번근저당권변경~~	~~2021년5월17일 제13806호~~	~~2021년5월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월28일 제11498호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 유재경 591024-******* 부산광역시 북구 금곡대로 166, 205동 2001호 (화명동,화명롯데캐슬카이저) 공동담보목록 제2020-198호~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2020년12월17일 제30924호	2020년12월17일 해지	

신청사건 처리중

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년5월17일 제10615호	2022년5월17일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보목록 제2022-223호
13	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안전테크주식회사 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (경북남부지부) 공동담보목록 제2022-465호

【 매 매 목 록 】

신청사건처리중

목록번호	2010-1336			
거래가액	금989,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7	10	2010년8월13일 매매	
2	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 270-1	9	2010년8월13일 매매	
3	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1	16	2010년8월13일 매매	
4	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-1	12	2010년8월13일 매매	

발행번호 1742021740720410701012030l3JU0018315NGA76118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52	12	2010년8월13일 매매	
6	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-1	12	2010년8월13일 매매	
7	[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산52-4	9	2010년8월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

신청사건처리중

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.
서기 2024년 10월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217407204107010120301 3JU0018315NGA86118NG1112 발급확인번호 AANM-DRIT-8619 발행일 2024/10/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2012-001861

[토지] 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2 임야 60㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안전테크주식회사 (소유자)	174711-0028543	단독소유	경상북도 영천시 고경면 호국로 1295	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년10월17일 제18171호	청구금액 금102,224,924 원 채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
10	가압류	2024년10월23일 제18588호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	안전테크주식회사
11	임의경매개시결정	2024년10월23일 제18595호	채권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
12	가압류	2024년10월24일 제18686호	청구금액 금102,031,189 원 채권자 중소기업은행	안전테크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월17일 제10616호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	안전테크주식회사
13	근저당권설정	2022년10월27일 제24316호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	안전테크주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 13시 15분 18초