

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경124813 부동산입의경매 2025타경7412(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 3~8 (주)대산테크 지분, 10, 11: 2022. 1. 12. 목록 1, 2, 3~8 안전테크(주) 지분, 9, 12: 2022. 5. 17. 각 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)무궁 글로벌	1,320.000㎡	현황조사	공장 임차인	2024.09.23.~ 2026.09.22.	137,000,000		2024.09.25.		
LENGOC TRUNG		현황조사	주거 임차인				2024.08.06.		
다원포장 (주)	1,320㎡	현황조사	공장 임차인	2019.09.05.~ 2020.09.04.			2019.09.16.		
변순애	991.74㎡	현황조사	공장 임차인	2023.02.01.~ 2024.01.31.	1천만원	50만원	2023.02.02.		
안기세	30.2500㎡	현황조사	공장 임차인	2024.04.15.~ 2026.04.15.			2024.06.07.		
안전테크 (주)	1,822㎡	현황조사	공장 임차인	2016.05.26.~ 2018.03.31.		59만원	2017.04.27.		
진기범	33.000㎡	현황조사	공장 임차인	2021.09.15.~ 2023.09.15.	10,000,000		2021.09.17.		
형영희		현황조사	주거 임차인				2021.03.03.		
<p><비고> 안기세: 채무자점소유자 대표이사임 안전테크(주): 채무자점소유자임</p>									
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>									

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각, 제시외 건물 포함. 제시외 2-5는 목록 9 소재지에 건축물대장상 등재된 미등기건물과 상이함. 기계기구 일부는 주변 부품의 수량이 상이하고, 모델 확인이 곤란하여 현황에 의거 평가. 목록 8 공부상 '공장용지'이나 현황 '도로' 감안 평가

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경124813

[물건 1]

- 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1
공장용지 4925m²
- 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1 주1
[도로명주소] 경상북도 영천시 고경면 호국로 1295
위 지상
일반철골조 판넬지붕 단층 공장 1320m²
부속건물
철근콘크리트구조 스톱지붕 2층 공장
1층 사무실 424.38m²
펌프실 6m²
2층 사무실 83.07m²
기숙사 336.71m²

제시외 2-1 주차장 강파이프 및 경량철골조 55m²
2-2 창고 경량철골조 7.2m²
2-3 기계실 경량철골조 23.2m²
2-4 창고 경량철골조 30m²
2-5 수위실 경량철골조 20.5m²

- 경상북도 영천시 고경면 상덕리 264-7
도로 1219m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 6번 안전테크 주식회사 1000분의 729 지분전부,
갑구 11번 주식회사 대산테크 1000분의 81 지분전부

- 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-7
도로 19m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 14번 안전테크 주식회사 100분의 81 지분전부,
갑구 19번 주식회사 대산테크 100분의 9 지분전부

5. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 266-8
도로 33m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 5번 안전테크 주식회사 100분의 81 지분전부,
갑구 10번 주식회사 대산테크 100분의 9 지분전부

6. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 286-1
도로 25m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 4번 안전테크 주식회사 100분의 81 지분전부,
갑구 9번 주식회사 대산테크 100분의 9 지분전부

7. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 287-3
도로 333m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 4번 안전테크 주식회사 100분의 81 지분전부,
갑구 9번 주식회사 대산테크 100분의 9 지분전부

8. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-10
공장용지 439m²

소유자 주식회사 대산테크
안전테크 주식회사

매각지분 갑구 1번 안전테크 주식회사 100분의 81 지분전부,
갑구 5번 주식회사 대산테크 100분의 9 지분전부

9. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-11
공장용지 80m²

10. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12
공장용지 5805m²

11. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12
위 지상

일반철골조 판넬지붕

단층 공장 1270m²

부속건물1

강파이프구조 판넬지붕

단층 창고 178.2m²

부속건물2

강파이프구조 판넬지붕

단층 창고 178.2m²

부속건물3

강파이프구조 판넬지붕

단층 창고 178.2m²

부속건물4

강파이프구조 판넬지붕

단층 창고 178.2m²

제시외 11-1 식당 경량철골조 84m²

11-2 기계실 경량철골조 9.4m²

11-3 창고 경량철골조 367.8m²

11-4 통로, 창고 강파이프 및 경량철골조 370.8m²

12. 경상북도 영천시 고경면 상덕리 산51-2
임야 60m²

13. 종 류 : 기계기구목록

등록번호 :

소재지 : 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1

영천등기소 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-104호

14. 종 류 : 기계기구목록

등록번호 :

소재지 : 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-1

영천등기소 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-263호

15. 종 류 : 기계기구목록

등록번호 :

소재지 : 경상북도 영천시 고경면 상덕리 289-12

영천등기소 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-9호

감정평가액			
5,246,288,080			
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	5,246,288,080	524,628,900
2회	2026.04.07	3,672,402,000	367,240,200
3회	2026.05.06	2,570,682,000	257,068,200
4회	2026.06.08	1,799,478,000	179,947,800

일괄매각, 제시외 건물 포함. 제시외 2-5는 목록 9 소재지에 건축물대장상 등재된 미등기건물과 상이함. 기계기구 일부는 주변 부품의 수량이 상이하고, 모델 확인이 곤란하여 현황에 의거 평가. 목록 8 공부상 '공장용지'이나 현황 '도로' 감안 평가