



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2003-002628



[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 291

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월21일	경상북도 경산시 압량면 내리 291	경량철골조 판넬지붕 단층 주택 78㎡	
2		경상북도 경산시 압량면 내리 291 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6	경량철골조 판넬지붕 단층 주택 78㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기
3		경상북도 경산시 압량읍 내리 291 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 내리길 119-6	경량철골조 판넬지붕 단층 주택 78㎡	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월21일 제39761호		소유자 손중원 430815-***** 경산시 압량면 내리 456
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년7월10일 제29930호	2011년10월31일 도로명주소	손중원의 주소 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6
2	소유권이전	2014년1월9일 제1081호	2014년1월8일 증여	소유자 손현구 740920-***** 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6
3	가압류	2024년7월5일 제23555호	2024년7월5일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금9,606,850 원 채권자 주식회사 동원제일저축은행 184511-0000866 부산광역시 연제구 연제로 30, 105동 101호 (연산동, 시청역비스타동원)

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 291

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
4	(1)가압류	2024년8월20일 제29680호	2024년8월20일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 349)	청구금액 금7,771,657 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩18층(금암동)
4	(2)가압류	2024년8월20일 제29680호	2024년8월20일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 350)	청구금액 금10,830,139 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관우리금융저축은행소관강남금 융센터)
5	가압류	2024년10월24일 제36473호	2024년10월24일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 453)	청구금액 금21,336,199 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	가압류	2024년11월15일 제39204호	2024년11월15일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 498)	청구금액 금13,640,035 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사하나은행여신관리부)
7	강제경매개시결정(4 번(1)가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월25일 제39985호	2024년11월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경127 065)	채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) (대구지점)
8	임의경매개시결정	2025년1월7일 제484호	2025년1월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 2)	채권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경산시 압량읍 대학로75길 1 (부적리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월21일 제39762호	2003년8월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 손중원 경산군 압량면 내동 456 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경산시 압량면 부적리 596-1 공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 내리 291
2	1번근저당권설정등기말소	2006년12월19일 제58372호	2006년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월10일 제29931호	2012년7월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 손중원 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125 경상북도 경산시 압량면 부적리 596-1 공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 내리 290 토지 경상북도 경산시 압량면 내리 291
3-1	3번근저당권변경	2014년1월21일 제3135호	2014년1월21일 계약인수	채무자 손현구 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6
4	3번근저당권설정등기말소	2014년8월13일 제40448호	2014년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2014년8월13일 제40449호	2014년8월12일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 손현구 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 내리 291
6	근저당권설정	2018년6월15일 제22230호	2018년6월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 손현구 경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6 근저당권자 압량농업협동조합 174836-0000125

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 291

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 압량면 대학로75길 2 (신대지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 내리 291
7	5번근저당권설정등기말소	2018년6월18일 제22481호	2018년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시52분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2003-002628

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 291

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손현구 (소유자)	740920-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량면 내리길 119-6	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월5일 제23555호	청구금액 금9,606,850 원 채권자 주식회사 동원제일저축은행	손현구
4	(1)가압류	2024년8월20일 제29680호	청구금액 금7,771,657 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	손현구
4	(2)가압류	2024년8월20일 제29680호	청구금액 금10,830,139 원 채권자 서민금융진흥원	손현구
5	가압류	2024년10월24일 제36473호	청구금액 금21,336,199 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	손현구
6	가압류	2024년11월15일 제39204호	청구금액 금13,640,035 원 채권자 주식회사국민행복기금	손현구
7	강제경매개시결정	2024년11월25일 제39985호	채권자 제이비우리캐피탈주식회사	손현구
8	임의경매개시결정	2025년1월7일 제484호	채권자 압량농업협동조합	손현구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년6월15일 제22230호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 압량농업협동조합	손현구

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 4시52분15초