



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2021-015052



[집합건물] 대구광역시 중구 동문동 13-4 대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔 제23층 제2310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월13일	대구광역시 중구 동문동 13-4 대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 중구 경상감영길 222	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 1071.87㎡ 지3층 1153.59㎡ 지2층 1018.1㎡ 지1층 1141.45㎡ 1층 1070.19㎡ 2층 1089.3㎡ 3층 1160.69㎡ 4층 1089.3㎡ 5층 1158.62㎡ 6층 934.21㎡ 7층 932.51㎡ 8층 932.51㎡ 9층 932.51㎡ 10층 932.51㎡ 11층 932.51㎡ 12층 932.51㎡ 13층 932.51㎡ 14층 932.51㎡ 15층 932.51㎡ 16층 932.51㎡ 17층 932.51㎡ 18층 932.51㎡ 19층 932.51㎡ 20층 932.51㎡ 21층 932.51㎡ 22층 932.51㎡ 23층 876.52㎡ 24층 681.52㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 동문동 13-4 대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔 제23층 제2310호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 동문동 13-4	대	1489.9㎡	2021년12월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월13일	제23층 제2310호	철근콘크리트구조 22.84㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1489.9분의 2.84	2021년11월25일 대지권 2021년12월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2021년12월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월13일 제168631호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-17627호
2	소유권이전	2022년4월7일 제41981호	2019년3월4일 매매	소유자 이승길 530110-***** 대구광역시 북구 성북로5길 19-7 (침산동) 거래가액 금151,271,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년4월7일	2022년3월22일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 대구광역시 중구 동문동 13-4 대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔 제23층 제2310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41983호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년10월5일 제121242호	2023년10월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단828965)	청구금액 금18,472,223 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관 주식회사 하나은행 취급지점 본점 여신관리부)
4	가압류	2023년10월20일 제127301호	2023년10월20일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5623)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제431호	2025년1월2일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경129979)	채권자 민회선 951215-***** 대구 중구 경상감영길 222, 2310호(동문동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월15일 제59700호	2024년4월11일 대구지방법원의 임차권등기명령(2024카임10272)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년4월7일 점유개시일자 2022년4월7일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 민회선 951215-***** 대구광역시 중구 경상감영길 222, 2310호(동문동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-015052

[집합건물] 대구광역시 중구 동문동 13-4 대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔 제23층 제2310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승길 (소유자)	530110-*****	단독소유	대구광역시 북구 성북로5길 19-7 (침산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월7일 제41983호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이승길
3	가압류	2023년10월5일 제121242호	청구금액 금18,472,223 원 채권자 신용보증기금	이승길
4	가압류	2023년10월20일 제127301호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	이승길
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제431호	채권자 민희선	이승길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월15일 제59700호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 민희선	이승길

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 8시3분30초