

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경129979 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 5. 가압류		배당요구종기	2025. 3. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기 간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
민희선	전유부분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자		145,000,000		2022.04.07.	2022.03.18.	
	2310호	현황조사	주거 임차인				2022.04.07.		
<p><비고></p> <p>민희선:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일(2024. 12. 30.)임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 1번 임차권등기(2024. 4. 15. 등기 임차보증금 145,000,000원 전입일자 2022. 4. 7. 확정 일자 2022. 3. 18.)가 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경129979

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 중구 동문동 13-4
대구동문동현대선앤빌중앙로역오피스텔
[도로명주소] 대구광역시 중구 경상감영길 222

철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

- 지4층 1071.87㎡
- 지3층 1153.59㎡
- 지2층 1018.1㎡
- 지1층 1141.45㎡
- 1층 1070.19㎡
- 2층 1089.3㎡
- 3층 1160.69㎡
- 4층 1089.3㎡
- 5층 1158.62㎡
- 6층 934.21㎡
- 7층 932.51㎡
- 8층 932.51㎡
- 9층 932.51㎡
- 10층 932.51㎡
- 11층 932.51㎡
- 12층 932.51㎡
- 13층 932.51㎡
- 14층 932.51㎡
- 15층 932.51㎡
- 16층 932.51㎡
- 17층 932.51㎡
- 18층 932.51㎡
- 19층 932.51㎡
- 20층 932.51㎡
- 21층 932.51㎡
- 22층 932.51㎡
- 23층 876.52㎡
- 24층 681.52㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2310호
철근콘크리트구조 22.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 중구 동문동 13-4

대 1489.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,489.9분의 2.84

감정평가액		120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.07	28,812,000	2,881,200
2회	2026.05.06	20,169,000	2,016,900
3회	2026.06.08	14,119,000	1,411,900
4회	2026.07.09	9,884,000	988,400