



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-006353



[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 발전기실, 펌프실, 엠디에프실 154.9643㎡ 1층 공동주택(아파트) 62.524㎡ 2층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 3층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 4층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 5층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 6층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 7층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 8층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 9층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 10층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 11층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 	 도면편철장 제336책 제525장
2		대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 [도로명주소] 대구광역시 수성구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 발전기실, 펌프실, 엠디에프	도로명주소 2012년5월21일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		노변공원로 61	실 154.9643㎡ 1층 공동주택(아파트) 62.524㎡ 2층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 3층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 4층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 5층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 6층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 7층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 8층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 9층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 10층 공동주택(아파트) 429.332㎡ 11층 공동주택(아파트) 429.332㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 노변동 210	대	1479㎡	2003년7월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	제4층 제403호	철근콘크리트조 84.9912㎡	도면편철장 제336책 제525장

[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1479분의 36.975	2003년7월7일 대지권 2003년7월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월15일 제50898호		소유자 주식회사왕건주택건설 170111-0215328 대구 수성구 범어4동 210-8
2	소유권이전	2003년10월16일 제71393호	2003년9월22일 매매	소유자 박국진 570501-***** 대구 수성구 신매동 162 삼두아파트 2동 303호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년4월11일 제20549호	2003년10월23일 전거	박국진의 주소 대구 수성구 노변동 210 노변월드시티 101동 403호
3	소유권이전	2019년5월31일 제78894호	2019년5월2일 매매	소유자 이동근 770308-***** 대구광역시 수성구 노변공원로 61, 403호(노변동,노변월드시티) 거래가액 금250,000,000원
4	가압류	2024년3월26일 제48643호	2024년3월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2330)	청구금액 금8,970,008 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사키움에스저축은행)
5	가압류	2024년9월4일 제140802호	2024년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7570)	청구금액 금12,298,149 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
6	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2812686호	2025년6월5일 대구지방법원의	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경875)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월28일 제53378호	2003년7월28일 설정계약	채권최고액 금구천일백만원 채무자 주식회사왕건주택건설 대구 수성구 범어4동 210-8 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 산격동 1260-1 (대도지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년10월16일 제71391호	2003년10월16일 해지	
3	근저당권설정	2005년4월11일 제20550호	2005년4월11일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 박국진 대구 수성구 노변동 210 노변월드시티 101동 403호 근저당권자 옥포농업협동조합 174136-0000418 대구 달성군 옥포면 본리리 2403-1 (강림지소)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월7일 제65671호	2019년5월7일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월31일 제78896호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금177,100,000원 채무자 이동근 대구광역시 수성구 노변공원로 61, 403호(노변동,노변월드시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (메트로팔레스지점)
6	근저당권설정	2020년2월14일 제27740호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이동근 대구광역시 수성구 노변공원로 61, 403호(노변동,노변월드시티)

[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대경신용협동조합 175241-0000951 경상북도 칠곡군 지천면 신동로 167

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시42분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-006353

[집합건물] 대구광역시 수성구 노변동 210 노변월드시티 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동근 (소유자)	770308-*****	단독소유	대구광역시 수성구 노변공원로 61, 403호(노변동, 노변월드시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월26일 제48643호	청구금액 금8,970,008 원 채권자 서민금융진흥원	이동근
5	가압류	2024년9월4일 제140802호	청구금액 금12,298,149 원 채권자 주식회사 국민행복기금	이동근
6	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2812686호	채권자 농협은행 주식회사	이동근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년5월31일 제78896호	채권최고액 금177,100,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이동근
6	근저당권설정	2020년2월14일 제27740호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 대경신용협동조합	이동근

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.