



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2019-011982



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 상록로 15	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 업무시설(오피스텔) 1층 137.654㎡ 2층 23.775㎡ 3층 50.869㎡ 4층 398.838㎡ 5층 398.838㎡ 6층 398.838㎡ 7층 398.838㎡ 8층 398.838㎡ 9층 398.838㎡ 10층 398.838㎡ 11층 398.838㎡ 12층 398.838㎡ 13층 398.838㎡ 14층 398.838㎡ 15층 398.838㎡ 16층 398.838㎡ 17층 398.838㎡ 18층 398.838㎡ 19층 398.838㎡ 20층 398.838㎡ 21층 398.838㎡ 22층 398.838㎡ 23층 398.838㎡ 24층 398.838㎡ 25층 398.838㎡ 26층 398.838㎡ 27층 398.838㎡ 28층 398.838㎡ 29층 398.838㎡ 30층 398.838㎡ 31층 398.838㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 제9층 제906호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 2257	대	14535.8㎡	2019년11월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	제9층 제906호	철골철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 59.954㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14535.8분의 12.0637	2019년9월11일 대지권 2019년11월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월8일 제167250호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-17955호
2	소유권이전	2019년12월2일 제184754호	2016년4월15일 매매	소유자 이여주 760126-***** 대구광역시 수성구 수성로 393, 104동 2201호 (수성동4가, 수성하이츠 에이호)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년3월11일 제40563호	2019년9월5일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년11월3일 제134795호	2023년11월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단37438)	청구금액 금22,322,133 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
4	가압류	2023년12월7일 제150490호	2023년12월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단38619)	청구금액 금9,586,510 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리센터)
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월5일 제18398호	2024년2월5일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경102943)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년5월16일 제75813호	2024년4월30일 취소기각결정	
7	압류	2024년11월5일 제168441호	2024년11월1일 압류(기획재정국 세무2과-008664)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
8	강제경매개시결정	2025년1월15일 제5270호	2025년1월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경5827)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 제9층 제906호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년1월14일 제7422호	2020년1월14일 설정계약	전세금 금263,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2019년 11월 15일부터 2021년 11월 14일까지 전세권자 장윤정 780218-***** 대구광역시 수성구 상록로 15,101동 906호(범어동, 범어센트럴푸르지오 오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월14일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2022년10월19일 제117087호	2022년10월19일 해지	
3	주택임차권	2023년11월24일 제144320호	2023년11월20일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10525)	임차보증금 금289,957,500원(2022년9월27일 금13,807,500원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월22일(금276,150,000원), 2022년10월19일(증액된 금13,807,500원) 임차권자 윤태훈 771003-***** 대구광역시 수성구 상록로 15,101동 906호(범어동, 범어센트럴푸르지오 오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-011982

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2257 범어센트럴푸르지오 제오피스텔101동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이여주 (소유자)	760126-*****	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 393, 104동 2201호 (수성동4가, 수성하이츠 에이호)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월11일 제40563호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이여주
3	가압류	2023년11월3일 제134795호	청구금액 금22,322,133 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	이여주
4	가압류	2023년12월7일 제150490호	청구금액 금9,586,510 원 채권자 주식회사 국민은행	이여주
7	압류	2024년11월5일 제168441호	권리자 수성구(대구광역시)	이여주
8	강제경매개시결정	2025년1월15일 제5270호	채권자 주택도시보증공사	이여주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월24일 제144320호	임차보증금 금289,957,500원(2022년9월27일 금13,807,500원 증액) 임차권자 윤태훈	이여주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 8시3분44초