



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-2019-004422



[집합건물] 경상북도 경산시 사동 310 팰리스부영1단지 제1006동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월9일	경상북도 경산시 사동 310 팰리스부영1단지 제1006동 [도로명주소] 경상북도 경산시 삼성현로91길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 471.8532㎡ 2층 454.9332㎡ 3층 454.9332㎡ 4층 454.9332㎡ 5층 454.9332㎡ 6층 454.9332㎡ 7층 454.9332㎡ 8층 454.9332㎡ 9층 454.9332㎡ 10층 454.9332㎡ 11층 454.9332㎡ 12층 454.9332㎡ 13층 454.9332㎡ 14층 454.9332㎡ 15층 454.9332㎡ 16층 454.9332㎡ 17층 454.9332㎡ 18층 454.9332㎡ 지1층 110.5188㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 사동 310		대	33761㎡	2019년8월9일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 310 팰리스부영1단지 제1006동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	제1층 제104호	철근콘크리트구조84.9898㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33761.0분의 56.6619	2019년7월30일 대지권 2019년8월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월9일 제29529호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (서소문동)
1-1	금지사항등기	2019년8월29일 제31928호	2019년8월27일 입주자모집공고 승인신청	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2020년2월7일 제6226호	2020년1월16일 매매	소유자 최재영 800919-***** <del>경상북도 경산시 경청로217길 7-14,302호(백천동)</del> 거래가액 금193,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월26일 제46096호	2020년11월20일 주소변경	최재영의 주소 경상북도 경산시 삼성현로91길 9, 1006동 104호 (사동, 팰리스부영1단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년2월7일 등기
4	임의경매개시결정	2025년1월15일	2025년1월15일	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 310 팰리스부영1단지 제1006동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1262호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경593 3)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2025년2월20일 제475701호</del>	<del>2025년2월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경743 5)</del>	<del>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)</del>
6	가압류	2025년8월18일 제4314039호	2025년8월18일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단 3321)	청구금액 금9,180,000 원 채권자 이은동 660314-***** 경북 경산시 진량읍 동자1길 12
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년12월24일 제6794114호	2025년12월24일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월7일 제6227호</del>	<del>2020년2월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금155,250,000원 채무자 최재영 경상북도 경산시 경청로217길 7-14,302호(백천동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (경산영업부)</del>
2	근저당권설정	2020년11월26일 제46097호	2020년11월23일 설정계약	채권최고액 금214,200,000원 채무자 최재영 경상북도 경산시 삼성현로91길 9, 1006동 104호 (사동, 팰리스부영1단지) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 310 펠리스부영1단지 제1006동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2024년8월27일 제30586호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 대구경북지역본부 )
3	1번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제46344호	2020년11월27일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	2021년1월7일 <del>제730호</del>	2021년1월7일 설정계약	<del>전세금 금173,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 1월 7일부터 2029년 5월 24일까지 전세권자 박효영 810107-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로649길 14, 106동 102호(신매동, 아이프타임신매)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물판에 관한 것임 2021년1월7일 부기</del>
5	4번전세권설정등기말소	2022년9월28일 제27502호	2022년9월27일 해지	
6	근저당권설정	2022년10월12일 제28895호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최재영 경상북도 경산시 삼성현로91길 9, 1006동 104호 (사동, 펠리스부영1단지) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 06시43분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2019-004422

[집합건물] 경상북도 경산시 사동 310 팰리스부영1단지 제1006동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최재영 (소유자)	800919-*****	단독소유	경상북도 경산시 삼성현로91길 9, 1006동 104호 (사동, 팰리스부영1단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월15일 제1262호	채권자 한국자산관리공사	최재영
6	가압류	2025년8월18일 제4314039호	청구금액 금9,180,000 원 채권자 이은동	최재영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년11월26일 제46097호	채권최고액 금214,200,000원 <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사</del>	최재영
2-1	근저당권이전	2024년8월27일 제30586호	근저당권자 한국자산관리공사	최재영
6	근저당권설정	2022년10월12일 제28895호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	최재영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.