

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

|  |                        |         |        |              |                    |       |                                     |              |                  |        |
|--|------------------------|---------|--------|--------------|--------------------|-------|-------------------------------------|--------------|------------------|--------|
| 사건   | 2025타경7137 공유물분할을위한 경매 |         |        | 매각 물건번호      | 1                  | 작성 일자 | 2026. 3. 11.                        | 담임법관 (사법보좌관) | 유상목              | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음              |         |        | 최선순위 설정      | 2025. 2. 5. 경매개시결정 |       | 배당요구종기                              | 2025. 4. 21. |                  |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                        |         |        |              |                    |       |                                     |              |                  |        |
| 점유자 성명   | 점유 부분                  | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금                | 차임    | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자         | 배당 요구여부 (배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음   |                        |         |        |              |                    |       |                                     |              |                  |        |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 농지취득자격증명 제출 필요(미제출 시 매수보증금 미반환), 자연림 상태 수목 포함 평가, 인접 토지와 지적경계 불명확, 휴경지, 맹지</p> |                        |         |        |              |                    |       |                                     |              |                  |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경7137

[물건 1]

1. 경상북도 칠곡군 석적읍 성곡리 18  
답 3117m<sup>2</sup>
2. 경상북도 칠곡군 석적읍 성곡리 19  
답 3253m<sup>2</sup>

| 감정평가액 |            | 168,873,000 |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.01.09 | 168,873,000 | 16,887,300 |
| 2회    | 2026.02.04 | 118,212,000 | 11,821,200 |
| 3회    | 2026.03.06 | 82,749,000  | 8,274,900  |
| 4회    | 2026.04.07 | 57,925,000  | 5,792,500  |

일괄매각, 농지취득자격증명 제출 필요(미제출 시 매  
수보증금 미반환), 자연림 상태 수목 포함 평가, 인접  
토지와 지적경계 불명확, 휴경지, 맹지