



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-020273



[건물] 대구광역시 동구 동호동 100-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년11월27일	대구광역시 동구 동호동 100-17	목조세멘기와지붕 단층주택 43.43㎡	도면편철장 제286책제649장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2		대구광역시 동구 동호동 100-17 [도로명주소] 대구광역시 동구 안심로55길 54-2	목조세멘기와지붕 단층주택 43.43㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제286책제649장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1984년11월27일 제82591호		소유자 김병규 341125-***** 대구직할시 동구 동호동 100-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
1-1	금지사항등기	2018년4월23일 제62572호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
2	소유권이전	2024년12월16일 제185927호	2024년3월29일 상속	공유자 지분 2분의 1 김경환 650318-***** 경기도 수원시 장안구 파장로6번길 20,

[건물] 대구광역시 동구 동호동 100-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 301호(송죽동, 회성연인아파트) 지분 2분의 1 김수환 681215-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2436, 101동 5002호(범어동, 수성범어더블유)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2018년 4월 23일 등기 접수 제 62568호로서 등기된 근저당권설정 강제집행보전키 위하여 대위신청함
3	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415554호	2025년2월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경733 8)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월22일 제119755호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김병규 대구광역시 동구 안심로55길 54-2(동호동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (반야월농업협동조합서호지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 동호동 100-17
2	근저당권설정	2015년10월16일 제248099호	2015년10월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김병규 대구광역시 동구 안심로55길 54-2(동호동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (반야월농업협동조합서호지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 동호동 100-17
3	근저당권설정	2018년4월23일	2018년4월23일	채권최고액 금291,000,000원

열람일시 : 2025년12월24일 21시13분55초

[건물] 대구광역시 동구 동호동 100-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62568호	설정계약	채무자 김병규 대구광역시 동구 안심로55길 54-2(동호동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) 공동담보 토지 대구광역시 동구 동호동 100-17
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년5월14일 제73474호	2018년5월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시13분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-020273

[건물] 대구광역시 동구 동호동 100-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경환 (공유자)	650318-*****	2분의 1	경기도 수원시 장안구 과장로6번길 20, 102동 301호(송죽동, 희성연인아파트)	2
김수환 (공유자)	681215-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 달구벌대로 2436, 101동 5002호(범어동, 수성범어더블유)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2018년4월23일 제62572호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	김경환 등
3	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415554호	채권자 한국주택금융공사	김경환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년4월23일 제62568호	채권최고액 금291,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김경환 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.