

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7338 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 4. 23. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제외의 건물 포함. 일부는 현황 도로로 이를 감안 평가. 공가</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7338

[물건 1]

1. 대구광역시 동구 동호동 100-17
대 175m²

2. 대구광역시 동구 동호동 100-17
[도로명주소] 대구광역시 동구 안심로55길 54-2
위 지상
목조세멘기와지붕 단층주택
43.43m²

제시외 2-1 주택 조적조 스투브지붕 26.5m²
2-2 창고,세면장,면소 조적조 스투브지붕 18.6m²
2-3 세면장,주방,보일러실 블럭조 스투브지붕 13.5m²
2-4 거실 등 새시조 및 벽돌조 판넬지붕 7.8m²
2-5 가추 철파이프조 판넬지붕 12m²

감정평가액		276,666,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.09	276,666,000	27,666,600
2회	2026.02.04	193,667,000	19,366,700
3회	2026.03.06	135,567,000	13,556,700
4회	2026.04.07	94,897,000	9,489,700

일괄매각. 제시외 건물 포함. 일부는 현황 도로로 이를 감안 평가. 공가