



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2004-000036



[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월15일	대구광역시 수성구 중동 75-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택, 근린생활시설 1층 철근콘크리트구조 사무소 200㎡ 2층 철근콘크리트구조 사무소 200㎡ 3층 철근콘크리트구조 단독주택(1) 139.88㎡	
2		대구광역시 수성구 중동 75-5 [도로명주소] 대구광역시 수성구 희망로 160	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택, 근린생활시설 1층 철근콘크리트구조 사무소 200㎡ 2층 철근콘크리트구조 사무소 200㎡ 3층 철근콘크리트구조 단독주택(1) 139.88㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월15일 제2190호		소유자 최천애 500202-***** 대구 수성구 중동 75-5
2	소유권이전	2011년3월7일 제11313호	2011년1월13일 매매	소유자 이광일 790221-***** 대구광역시 동구 지저동 644-13 매매목록 제2011-158호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월27일 제204466호	2013년11월4일 전거	이광일의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 95, 103동

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5001호(두산동, 에스케이리더스뷰)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년4월25일 제48049호	2022년4월8일 주소변경	이광일의 주소 대구광역시 동구 공항로53길 31-5(지저동)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년1월15일 제7371호	2023년11월14일 주소변경	이광일의 주소 대구광역시 수성구 동대구로, 95, 103동5001호(두산동, 에스케이리더스뷰)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2024년5월13일 제74719호	2024년5월9일 주소변경	이광일의 주소 대구광역시 수성구 교학로19길 19, 103동1602호(만촌동, 만촌자이르네)
3	가압류	2023년10월20일 제127399호	2023년10월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7238)	청구금액 금29,943,184 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2023년11월3일 제134796호	2023년11월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7611)	청구금액 금19,386,886 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
5	가압류	2023년11월16일 제140419호	2023년11월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 7889)	청구금액 금92,395,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)
6	압류	2023년12월5일 제149736호	2023년12월5일 압류(세무2과-1 7764)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
7	3번가압류등기말소	2024년1월5일 제2129호	2023년12월29일 해제	
8	압류	2024년7월11일 제106325호	2024년7월10일 압류(징세과-티 29700)	권리자 국 처분청 수성세무서장
9	가압류	2025년3월7일 제819198호	2025년3월7일 대구지방법원의	청구금액 금183,087,404 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 1695)	200111-0076179 서울 중구 을지로5길 26 6층 (수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워)
10	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1099771호	2025년3월19일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경763 4)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (영남권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월18일 제41497호	2004년8월18일 추가설정계약	채권최고액 금이억오천만원 채무자 최천애 대구 수성구 중동 75-5 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (수성구청지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2004년8월18일 제41498호	2004년8월18일 설정계약	채권최고액 금일억이천오백만원 채무자 최천애 대구 수성구 중동 75-5 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (수성구청지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년3월7일 제11312호	2011년3월7일 해지	
4	근저당권설정	2011년3월7일 제11314호	2011년3월7일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 동구 지저동 644-13 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구코아시스지점)

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
5	근저당권설정	2015년8월27일 제204468호	2015년8월27일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 수성구 동대구로 95, 103동 5001호(두산동,에스케이리더스뷰) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대구코아시스지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년1월6일 제2027호	2016년1월6일 해지	
7	근저당권설정	2016년1월6일 제2028호	2016년1월6일 설정계약	채권최고액 금1,261,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 수성구 동대구로 95, 103동 5001호(두산동,에스케이리더스뷰) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
8	근저당권설정	2020년12월2일 제196353호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 수성구 동대구로 95, 103동 5001호(두산동,에스케이리더스뷰) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
9	전세권설정	2022년2월17일 제21637호	2022년1월10일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 업무용건물중 2층전부 존속기간 2022년 2월 15일부터 2024년 2월 15일까지 전세권자 일성신약주식회사 110111-0039019 서울특별시 용산구 원효로84길 9(원효로1가)
10	근저당권설정	2022년4월22일 제47588호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 동구 공항로53길 31-5(지저동) 근저당권자 반야월농업협동조합

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
10-1	10번근저당권이전	2024년10월22일 제160884호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년4월22일 제47590호	2022년4월22일 해지	
12	근저당권설정	2022년7월28일 제87249호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 동구 공항로53길 31-5(지저동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5
12-1	12번근저당권이전	2024년10월22일 제160885호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
13	전세권설정	2023년2월22일 제17236호	2023년2월20일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 업무용1층 전부 존속기간 2023년2월20일부터2027년2월19일까지 전세권자 지분 2분의 1 최민성 870513-***** 경상북도 경산시 대평길 8,103동2303호(대평동,협성휴포레경산대평) 지분 2분의 1 정재석 870211-***** 대구광역시 동구 반야월로 370,101동1902호(신서동,신서동신일해피트 리)
13-1	13번전세권최민성지	2025년11월18일	2025년11월18일	청구금액 금17,443,969 원

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	분가압류	제6038981호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2 0093)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
14	근저당권설정	2024년1월15일 제7373호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 수성구 동대구로 95,103동5001호(두산동,에스케이리더스뷰) 근저당권자 정동익 521203-***** 대구광역시 수성구 들안로2안길 22(두산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5 건물 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제103동 제50층 제5001호
14-1	14번근저당권공동담 보일부소멸			건물 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제103동 제50층 제5001호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년5월3일 부기
15	14번근저당권설정등 기말소	2024년5월13일 제74718호	2024년5월13일 해지	
16	근저당권설정	2024년5월13일 제74721호	2024년5월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이광일 대구광역시 수성구 교학로19길 19,103동1602호(만촌동,만촌자이르네) 근저당권자 오용보 590925-***** 대구광역시 동구 송라로32길 32,105동1502호(신암동,동대구우방아이유셀) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 중동 75-5

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-158			
거래가액	금1,145,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5	2	2011년1월13일 매매	
2	[토지] 대구광역시 수성구 중동 75-5	7	2011년1월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시42분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2004-000036

[건물] 대구광역시 수성구 중동 75-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광일 (소유자)	790221-*****	단독소유	대구광역시 수성구 교학로19길 19,103동1602호(만촌동,만촌자이르네)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월3일 제134796호	청구금액 금19,386,886 원 채권자 농협은행 주식회사	이광일
5	가압류	2023년11월16일 제140419호	청구금액 금92,395,000 원 채권자 신용보증기금	이광일
6	압류	2023년12월5일 제149736호	권리자 수성구(대구광역시)	이광일
8	압류	2024년7월11일 제106325호	권리자 국	이광일
9	가압류	2025년3월7일 제819198호	청구금액 금183,087,404 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사	이광일
10	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1099771호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이광일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2022년2월17일 제21637호	전세금 금50,000,000원 전세권자 일성신약주식회사	이광일
10	근저당권설정	2022년4월22일 제47588호	채권최고액 금2,340,000,000원 근저당권자 반야월농업협동조합	이광일
10-1	근저당권이전	2024년10월22일 제160884호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광일
12	근저당권설정	2022년7월28일 제87249호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 반야월농업협동조합	이광일
12-1	근저당권이전	2024년10월22일 제160885호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광일
13	전세권설정	2023년2월22일 제17236호	전세금 금100,000,000원 전세권자 최민성의 1명	이광일

출력일시 : 2026년 2월 16일 오전 11시42분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	가압류	2025년11월18일 제6038981호	청구금액 금17,443,969 원 채권자 신용보증기금	이광일
16	근저당권설정	2024년5월13일 제74721호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 오용보	이광일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.