



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2018-003608



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로26길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 1층 73.045㎡ 1층 55.6045㎡ 2층 54.6573㎡ 2층 37.1845㎡ 2층 32.07㎡ 4층 216.1446㎡ 4층 168.2369㎡ 5층 209.2771㎡ 5층 168.2369㎡ 6층 209.2771㎡ 6층 168.2369㎡ 7층 216.1446㎡ 7층 168.2369㎡ 8층 209.2771㎡ 8층 168.2369㎡ 9층 209.2771㎡ 9층 168.2369㎡ 10층 216.1446㎡ 10층 168.2369㎡ 11층 209.2771㎡ 11층 168.2369㎡ 12층 209.2771㎡ 12층 168.2369㎡ 13층 216.1446㎡ 13층 168.2369㎡ 14층 209.2771㎡ 14층 168.2369㎡ 15층 209.2771㎡ 15층 168.2369㎡ 16층 216.1446㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 168.2369㎡ 17층 209.2771㎡ 17층 168.2369㎡ 18층 209.2771㎡ 18층 168.2369㎡ 19층 216.1446㎡ 19층 168.2369㎡ 20층 209.2771㎡ 20층 107.0608㎡ 20층 34.8755㎡ 21층 209.2771㎡ 21층 168.2369㎡ 22층 216.1446㎡ 22층 168.2369㎡ 23층 209.2771㎡ 23층 168.2369㎡ 24층 209.2771㎡ 24층 168.2369㎡ 25층 216.1446㎡ 25층 168.2369㎡ 26층 209.2771㎡ 26층 168.2369㎡ 27층 209.2771㎡ 27층 168.2369㎡ 28층 168.2369㎡ 29층 168.2369㎡ 30층 168.2369㎡ 31층 168.2369㎡ 32층 168.2369㎡	
2		대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로26길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 1층 73.045㎡ 1층 55.6045㎡ 2층 54.6573㎡ 2층 37.1845㎡ 2층 32.07㎡ 4층 216.1446㎡ 4층 168.2369㎡ 5층 209.2771㎡ 5층 168.2369㎡	도시 및 주거환경정비사업시행으로 인하여 등기 2018년4월24일 등기 착오발견

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 209.2771㎡	
			6층 168.2369㎡	
			7층 216.1446㎡	
			7층 168.2369㎡	
			8층 209.2771㎡	
			8층 168.2369㎡	
			9층 209.2771㎡	
			9층 168.2369㎡	
			10층 216.1446㎡	
			10층 168.2369㎡	
			11층 209.2771㎡	
			11층 168.2369㎡	
			12층 209.2771㎡	
			12층 168.2369㎡	
			13층 216.1446㎡	
			13층 168.2369㎡	
			14층 209.2771㎡	
			14층 168.2369㎡	
			15층 209.2771㎡	
			15층 168.2369㎡	
			16층 216.1446㎡	
			16층 168.2369㎡	
			17층 209.2771㎡	
			17층 168.2369㎡	
			18층 209.2771㎡	
			18층 168.2369㎡	
			19층 216.1446㎡	
			19층 168.2369㎡	
			20층 209.2771㎡	
			20층 107.0608㎡	
			20층 34.8755㎡	
			21층 209.2771㎡	
			21층 168.2369㎡	
			22층 216.1446㎡	
			22층 168.2369㎡	
			23층 209.2771㎡	
			23층 168.2369㎡	
			24층 209.2771㎡	
			24층 168.2369㎡	
			25층 216.1446㎡	
			25층 168.2369㎡	
			26층 209.2771㎡	
			26층 168.2369㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 209.2771㎡ 27층 168.2369㎡ 28층 168.2369㎡ 29층 168.2369㎡ 30층 168.2369㎡ 31층 168.2369㎡ 32층 168.2369㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 736	대	5555.5㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 51.4522㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5555.5분의 8.1266	2017년11월29일 대지권 2018년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제48292호		소유자 경북아파트주택재건축정비사업조합 176271-0002094 대구광역시 북구 칠성남로26길 6, 3층 306호(칠성동2가, 칠성세정드림빌생활시설)
2	소유권이전	2018년5월28일 제82135호	2014년12월29일 매매	소유자 김옥이 500610-***** 대구광역시 달서구 월곡로53서길 51 (상인동)

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제27223호	2021년11월26일 주소변경	김옥이의 주소 경상북도 경산시 경산로32길 8-4, 206호 (사정동)
3	압류	2021년7월13일 제106105호	2021년7월13일 압류(채납장세과-타40622)	관리자 국 처분청 북대구세무서장
4	압류	2021년7월20일 제108565호	2021년7월19일 압류(징수부-904938)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
5	4번압류등기말소	2021년8월26일 제123997호	2021년8월26일 해제	
6	3번압류등기말소	2022년1월12일 제4062호	2022년1월11일 해제	
7	압류	2023년7월5일 제80440호	2023년7월5일 압류(징수과-8194)	관리자 북구(대구광역시) 2215
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1678705호	2025년4월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7799)	채권자 이승훈 820829-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 102동 503호 (칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)
9	7번압류등기말소	2025년12월23일 제6740981호	2025년12월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월14일 제149329호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김옥이 대구광역시 달서구 월곡로53서길 51 (상인동) 근저당권자 우동경 971107-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 102동 503호 (칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유림노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월3일 제61호	2022년1월3일 해지	
3	전세권설정	2022년2월28일 제27224호	2022년1월20일 설정계약	전세금 금176,000,000원 범 위 주거용 구분건물 전부 존속기간 2022년 2월 28일부터 2024년 2월 27일까지 전세권자 이승훈 820829-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 102동 503호 (칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월28일 부기
4	주택임차권	2024년7월18일 제110644호	2024년7월15일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10515)	임차보증금 금176,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년1월20일 점유개시일자 2022년3월1일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 이승훈 820829-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11,102동 503호(칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-003608

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 736 대구역유립노르웨이숲 제102동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥이 (소유자)	500610-*****	단독소유	경상북도 경산시 경산로32길 8-4, 206호 (사정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1678705호	채권자 이승훈	김옥이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년2월28일 제27224호	전세금 금176,000,000원 전세권자 이승훈	김옥이
4	임차권설정	2024년7월18일 제110644호	임차보증금 금176,000,000원 임차권자 이승훈	김옥이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.