



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2003-001561



[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동	 철근콘크리트조 경사슬라브지붕 20층 아파트 지1층 431.09㎡ 로비 1층 434.24㎡ 2층 434.24㎡ 3층 434.24㎡ 4층 434.24㎡ 5층 434.24㎡ 6층 434.24㎡ 7층 434.24㎡ 8층 434.24㎡ 9층 434.24㎡ 10층 434.24㎡ 11층 434.24㎡ 12층 434.24㎡ 13층 434.24㎡ 14층 434.24㎡ 15층 434.24㎡ 16층 434.24㎡ 17층 434.24㎡ 18층 434.24㎡ 19층 434.24㎡ 20층 434.24㎡ 	도면편철장336책97장
2		대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 110	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 20층 아파트 지1층 431.09㎡ 로비 1층 434.24㎡ 2층 434.24㎡ 3층 434.24㎡ 4층 434.24㎡ 5층 434.24㎡	도로명주소 2019년8월14일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 434.24㎡ 7층 434.24㎡ 8층 434.24㎡ 9층 434.24㎡ 10층 434.24㎡ 11층 434.24㎡ 12층 434.24㎡ 13층 434.24㎡ 14층 434.24㎡ 15층 434.24㎡ 16층 434.24㎡ 17층 434.24㎡ 18층 434.24㎡ 19층 434.24㎡ 20층 434.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 만촌동 1429	대	40801㎡	2003년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월5일	제18층 제1801호	철근콘크리트조 84.93㎡	336책97장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40801분의 36.3829	2003년1월28일 대지권 2003년2월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5,6,7,8,9,10,11,12번 신탁 등기) 2003년2월5일

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 신탁재산의 처분 2003년3월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월5일 제7173호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 제514호
2	소유권이전	2003년3월5일 제16026호	2000년6월14일 매매	소유자 박태백 700917-***** 대구 수성구 범어동 429-27
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월1일 제59373호	2003년12월17일 전거	박태백의 주소 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스)
3	가압류	2023년5월25일 제61138호	2023년5월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 3557)	청구금액 금15,353,490 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2023년6월13일 제69289호	2023년6월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 4009)	청구금액 금17,107,003 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년6월16일 제71124호	2023년6월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 3843)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경산지점)
6	가압류	2023년6월16일	2023년6월16일	청구금액 금11,191,723 원

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71366호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단32794)	채권자 고려제약 주식회사 134411-0001840 이천시 신문면 원적로 69-10
7	가압류	2023년6월19일 제72034호	2023년6월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1001)	청구금액 금17,215,040 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	가압류	2023년6월30일 제78576호	2023년6월30일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5386)	청구금액 금7,750,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
9	압류	2023년8월25일 제105782호	2023년8월25일 압류(자격징수부-900825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
10	압류	2023년10월5일 제121115호	2023년10월5일 압류(징세과-티30887)	권리자 국 처분청 경산세무서
11	압류	2024년2월21일 제26548호	2024년2월19일 압류(징세과-티7083)	권리자 국 처분청 수성세무서장
12	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102709호	2025년5월1일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8017)	채권자 엠에스에이제십육차유동화전문유한회사 110114-0320537 서울특별시 중구 서소문로 89, 15층(순화동, 순화빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월5일 제16248호	2003년3월3일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 박태백 대구 수성구 범어동 429-27 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점)
2	근저당권설정	2011년12월1일 제59374호	2011년12월1일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1
3	근저당권설정	2012년6월4일 제26833호	2012년6월4일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1
4	1번근저당권설정등기말소	2012년6월5일 제26976호	2012년6월5일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년8월30일 제41212호	2012년8월30일 해지	
6	근저당권설정	2012년8월30일 제41213호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금256,100,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98 (본리동)
7	근저당권설정	2015년1월30일	2015년1월30일	채권최고액 금99,600,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21285호	설정계약	채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동)
8	근저당권설정	2016년4월22일 제65031호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금18,700,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 대구대건신용협동조합 176141-0000168 대구광역시 달서구 와룡로 98(본리동)
9	근저당권설정	2017년4월28일 제59036호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사참저축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 달구벌대로 2421(범어동)
10	근저당권설정	2019년5월29일 제76992호	2019년5월29일 설정계약	채권최고액 금31,000,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사참저축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 달구벌대로 2421(범어동)
11	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년12월17일 제196325호	2019년12월17일 해지	
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2019년12월17일 제196326호	2019년12월17일 해지	
13	근저당권설정	2019년12월17일	2019년12월17일	채권최고액 금220,800,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제196327호	설정계약	채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	근저당권설정	2019년12월18일 제197259호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15	근저당권설정	2021년1월21일 제11861호	2021년1월21일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16	13번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제47121호	2021년3월23일 해지	
17	근저당권설정	2021년3월24일 제47566호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금691,200,000원 채무자 박태백 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
18	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2021년3월25일 제47974호	2021년3월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2003-001561

[집합건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1429 메트로팰레스 제309동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태백 (소유자)	700917-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1801호 (만촌동, 메트로팰레스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년5월25일 제61138호	청구금액 금15,353,490 원 채권자 삼성카드 주식회사	박태백
4	가압류	2023년6월13일 제69289호	청구금액 금17,107,003 원 채권자 롯데카드 주식회사	박태백
5	가압류	2023년6월16일 제71124호	청구금액 금38,000,000 원 채권자 신용보증기금	박태백
6	가압류	2023년6월16일 제71366호	청구금액 금11,191,723 원 채권자 고려제약 주식회사	박태백
7	가압류	2023년6월19일 제72034호	청구금액 금17,215,040 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박태백
8	가압류	2023년6월30일 제78576호	청구금액 금7,750,000 원 채권자 경북 신용보증재단	박태백
9	압류	2023년8월25일 제105782호	권리자 국민건강보험공단	박태백
10	압류	2023년10월5일 제121115호	권리자 국	박태백
11	압류	2024년2월21일 제26548호	권리자 국	박태백
12	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102709호	채권자 엠에스에이제십육차유동화전문 유한회사	박태백

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년3월24일 제47566호	채권최고액 금691,200,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박태백

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 6시42분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.