

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

|   |                    |            |           |                 |                   |          |   |                 |                        |               |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경8017 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 3. 11.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 유상목                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2021. 3. 24. 근저당권 |          | 배당요구종기  | 2025. 7. 17.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |            |           |                 |                   |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금               | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 손주연   | 전부                 | 현황조사       | 주거<br>임차인 |                 |                   |          | 2003.12.17.   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>손주연: 채무자점소유자의 전 배우자로 추정된다는 신청채권자의 의견서가 제출됨</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                    |            |           |                 |                   |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경8017

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 만촌동 1429  
메트로팰레스  
309동  
[도로명주소] 대구광역시 수성구 동원로 110

철근콘크리트조 경사슬라브지붕 20층 아파트

지1층 431.09㎡ 로비

1층 434.24㎡

2층 434.24㎡

3층 434.24㎡

4층 434.24㎡

5층 434.24㎡

6층 434.24㎡

7층 434.24㎡

8층 434.24㎡

9층 434.24㎡

10층 434.24㎡

11층 434.24㎡

12층 434.24㎡

13층 434.24㎡

14층 434.24㎡

15층 434.24㎡

16층 434.24㎡

17층 434.24㎡

18층 434.24㎡

19층 434.24㎡

20층 434.24㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호

철근콘크리트조 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 만촌동 1429  
대 40801㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 40,801분의 36.3829  
-----

---

|       |             |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 450,000,000 |
|-------|-------------|

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.06 | 450,000,000 | 45,000,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 315,000,000 | 31,500,000 |
| 3회 | 2026.05.06 | 220,500,000 | 22,050,000 |
| 4회 | 2026.06.08 | 154,350,000 | 15,435,000 |

---