



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1763-2000-001946



[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월4일	대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동	<p>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상14층 공동주택</p> <p>1층 아파트 695.1791㎡</p> <p>2층-13층 아파트 가 690.0162㎡</p> <p>14층 아파트 567.7486㎡</p> <p>부속건물</p> <p>제108동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상2층 관리사무소, 입주자집회소 225.3750㎡</p> <p>제109동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상2층 노인정, 독서실 240.7200㎡</p> <p>제110동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상1층 경비실, 재활용품창고 38.5000㎡</p> <p>제111동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하2층, 지상1층 주차장, 경비실, 기계실, 전기 실 3566.0591㎡</p> <p>제112동 철근콘크리트조</p>	도면편철장 제1책 126장

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			평슬래브지붕 지하1층 지상1층 주차장 2155.5906㎡ 제113동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상1층 주차장, 경비실 1756.1380㎡ 제114동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 주차장, 공중변소 378.0200㎡	
2		대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 효동로 108	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상14층 공동주택 1층 아파트 695.1791㎡ 2층-13층 아파트 각 690.0162㎡ 14층 아파트 567.7486㎡ 부속건물 제108동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상2층 관리사무소, 입주자집회소 225.3750㎡ 제109동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상2층 노인정, 독서실 240.7200㎡ 제110동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상1층 경비실, 재활용품창고 38.5000㎡ 제111동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하2층, 지상1층	도로명주소 2019년5월3일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주차장, 경비실, 기계실, 전기실 3566.0591㎡ 제112동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지상1층 주차장 2155.5906㎡ 제113동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상1층 주차장, 경비실 1756.1380㎡ 제114동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 주차장, 공중변소 378.0200㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 효목동 9	대	15901㎡	2000년9월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월4일	제7층 제702호	철근콘크리트조 49.8930㎡	도면편철장 제1책 126장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15901분의 27.3512	2000년7월15일 대지권 2000년9월4일

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년9월4일 제12936호		소유자 대구광역시
2	소유권이전	2005년9월29일 제42015호	2005년9월29일 매매	소유자 유재식 261220-***** 대구 동구 효목동 9 동촌강나루타운 101-702
3	소유권이전	2011년7월6일 제25728호	2007년12월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 심태석 311209-***** 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 101동 702호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	심태석의 주소 대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운) 2013년9월11일 부기
3-2	3번소유권경정	2015년11월30일 제287572호	2015년6월4일 확정판결	공유자 지분 13분의 11 심태석 311209-***** 대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운) 지분 13분의 2 유정순 560109-***** 대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호 (효목동, 동촌강나루타운)
				대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 대구지방법원 2015가단109215 사해행위취소의 확정판결
4	소유권일부(13분의2) 가처분	2014년8월21일 제164123호	2014년8월21일 대구지방법원의 가처분결정(201 4카단4731)	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	3번유정순지분강제 경매개시결정	2015년12월14일 제299511호	2015년12월14일 대구지방법원의	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2015타경18688)	(대구지사)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2016년5월9일 제74566호	2016년4월21일 취소기각결정	
7	3번유정순지분가압류	2016년6월15일 제95574호	2016년6월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단2570)	청구금액 금20,125,493 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 강남구 강남대로 450 (역삼동)
8	3번유정순지분가압류	2016년8월9일 제128092호	2016년8월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2016카단3698)	청구금액 금3,000,000 원 채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)
9	3번유정순지분가압류	2022년1월4일 제765호	2022년1월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단37242)	청구금액 금34,127,652 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
10	3번심태석지분전부이전	2025년6월11일 제2929296호	2020년3월18일 상속	공유자 지분 65분의 11 유정숙 530330-***** 서울특별시 동작구 사당동 437-18 지분 65분의 11 유정순 560109-***** 대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운) 지분 65분의 11 유병태 580817-***** 대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운) 지분 65분의 11 유정열 620301-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 305동 603호(방이동, 올림픽선수,기자촌아파트) 지분 65분의 11 유병창 641106-*****

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고운로 276, 109동 204호(동문동, 한라비발디아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기 대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동) 대위원인 서울중앙지방법원 2023차전178787호 양수금 사건의 확정된 지급명령 정본에 의한 부동산강제경매신청을 위함
11	3번유정순지분,10번유정순지분강제경매개시결정	2025년7월2일 제3415131호	2025년7월2일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8060)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)
12	10번유정숙지분전부, 10번유정열지분전부, 10번유병창지분전부 이전	2025년11월4일 제5777550호	2025년9월25일 증여	공유자 지분 65분의 33 유병창 580817-***** 대구광역시 동구 효목로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월29일 제42016호	2005년9월29일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 유채식 대구 동구 효목동 9 동촌강나루타운 101-702 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (효목시장지점)
2	근저당권설정	2006년2월8일 제5787호	2006년2월7일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 유채식 대구 동구 효목동 9 동촌강나루타운 101-702 근저당권자 효목1동새마을금고

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				170144-0001942 대구 동구 효목동 119-9
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월6일 제25729호	2010년2월5일 주사무소이전	효목1동새마을금고의 주소 대구광역시 동구 효목동 141-3
2-2	2번근저당권변경	2011년7월6일 제25730호	2007년12월3일 협의분할에 의한 상속	채무자 심태석 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 101동 702호
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년2월17일 제7396호	2006년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시22분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2000-001946

[집합건물] 대구광역시 동구 효목동 9 동촌강나루타운 제101동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유병태 (공유자)	580817-*****	65분의 11	대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운)	10
유병태 (공유자)	580817-*****	65분의 33	대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운)	12
유정순 (공유자)	560109-*****	65분의 10	대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운)	3, 3-2
유정순 (공유자)	560109-*****	65분의 11	대구광역시 동구 효동로 108, 101동 702호(효목동, 동촌강나루타운)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2014년8월21일 제164123호	피보전권리 사해행위취소청구권 채권자 주식회사케이알앤씨	유정순 등
7	가압류	2016년6월15일 제95574호	청구금액 금20,125,493 원 채권자 주식회사국민행복기금	유정순
8	가압류	2016년8월9일 제128092호	청구금액 금3,000,000 원 채권자 주식회사케이알앤씨	유정순
9	가압류	2022년1월4일 제765호	청구금액 금34,127,652 원 채권자 한국자산관리공사	유정순
11	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3415131호	채권자 주식회사케이알앤씨	유정순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2006년2월8일 제5787호	채권최고액 금49,400,000원 근저당권자 효목1동새마을금고	유병태 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시22분20초